Nr.	Ēkas vispārējie rādītāji pēc pārbūves	Mērvienība	Daudzums	Izmaksa 1m2	PVN	Ar PVN
1	Kopējā platība	m2	3020			
2	Būvtilpums	m3	20600			
3	Apbūves laukums	m2	1920			
4	**Ēkas 1m2 izmaksa**	**m2/€**	**1**	**2751,19**	**577,75**	**3328,94**
5	**Labiekārtojums un ārējie inženiertīkli izmaksa**	**kpl**	**1**	**1 129 766,40**	**237250,9**	**1367017,34**

Pasūtītāja būvniecības koptāme Nr.1

Objekta nosaukums: Administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 8405 0030 100 002) pārbūve par kultūras centru
Objekta adrese: Avotu iela 12, Saldū

Tāme sastādīta : **14.10.2026.**

Nr.p.k.	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas (euro)	Būvdarbu veids	Summa
1	Administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 8405 0030 100 002) pārbūve par kultūras centru	**9 208 292,01**	t.sk. ārējie inženiertīkli un stāvlaukums	**1 129 766,40**
	Kopā:	**9 208 292,01**	t.sk. kinozāle	**360000,00**
	PVN 21%	**1 933 741,32**		**75 600,00**
		11 142 033,33		**435 600,00**
	Aprīkojums /t.sk. mēbeles, krēsli, apgaismojums, skaņu sistēmas, kino, skatuves aprīkojums/. Noteikts 10% apmērā no ēkas būvdarbu izmaksām	**977 501,60**		
	Projektēšana ar PVN	**150 000,00**		
	Autoruzraudzība ar PVN	**30 000,00**		
	Būvuzraudzība ar PVN	**40 000,00**		
	Būvprojekta ekspertīze	**20 000,00**		
	Citas izmaksas, bez kurām nav iespējama projekta realizācija. Darbinieku pārcelšana uz citām darba telpām, iepriekš remontējot Kapelleru namu	**300 000,00**		
	Pavisam būvniecības izmaksas:	**12 659 534,93**		

Sastādīja:

paraksts, paraksta atšifrējums, datums

Pārbaudīja: Normunds Ozoliņš

paraksts, paraksta atšifrējums, datums

Sertifikāta Nr. 4-03459

14.10.2026.

Koptāme Nr.1

Objekta nosaukums: Administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 8405 0030 100 002) pārbūve par kultūras centru
Būves nosaukums: Administratīvā ēka
Objekta adrese: Avotu iela 12, Saldū

Tāme sastādīta : **28.08.2026.**

Nr.p.k.	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas (euro)
1	Objekta tāme Nr.1	9 208 292,01
	Kopā:	**9 208 292,01**
	PVN 21%	1 933 741,32
	Pavisam būvniecības izmaksas:	**11 142 033,33**

Sastādīja:

paraksts, paraksta atšifrējums, datums

Pārbaudīja: Normunds Ozoliņš

paraksts, paraksta atšifrējums, datums

Sertifikāta Nr. 4-03459

28.08.2026.

Objekta tāme Nr.1

Objekta nosaukums: Administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 8405 0030 100 002) pārbūve par kultūras centru
Būves nosaukums: Administratīvā ēka
Objekta adrese: Avotu iela 12, Saldū

Tāme sastādīta : **28.08.2026.**

Nr.p.k.	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas (euro)
1	Vispārējie būvdarbi	**6 948 759,21**
2	Iekšējie tīkli un sistēmas	**1 129 766,40**
3	Labiekārtojums un ārējie tīkli	**1 129 766,40**
	Pavisam būvniecības izmaksas:	**9 208 292,01**

Sastādīja:

paraksts, paraksta atšifrējums, datums

Pārbaudīja: Normunds Ozoliņš

paraksts, paraksta atšifrējums, datums

Sertifikāta Nr. 4-03459

28.08.2026.

Kopsavilkuma aprēķini pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem Nr. 1

Vispārējie būvdarbi

Objekta nosaukums: Administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 8405 0030 100 002) pārbūve par kultūras centru

Būves nosaukums: Administratīvā ēka

Objekta adrese: Avotu iela 12, Saldū

Pasūtījum

Par kopējo summu (*euro)* : **6 948 759,21**

Kopējā darbietilpība *(c/h*): **101 256,60**

Nr.	Kods, tāmes Nr.	Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums	Mērvienība	Daudzums	darbaspēks (c/st/mērvienība)	samaksas likme (euro/st)	Tāmes izmaksas (euro)	Tai skaitā			Darbietilpība (c/h)
								darba alga (*euro*)	būvizstrādājumi (*euro*)	Mehānismi (euro)	
1	2	3					4	5	6	7	8
		Vispārējie būvdarbi- demontāžas darbi									
1		Ēkas būvapjoma daļas nojaukšana	m3	9500	0,29	15	98 515,00	41325	14915	42275	2755
2		Vispārējie būvdarbi - ēkas jaunais apjoms /uz apjoma kopējo platību/	m2	1620	17,10	17	2 702 654,10	470934	1879200	352 520,10	27702
3		Vispārējie būvdarbi - ēkas saglabājamais apjoms /uz apjoma kopējo platību/	m2	1400	11,50	17	1 225 070,00	273700	840000	111 370,00	16100
4		Kopējais ēkas fasādes, jumta, stiklotu virsmu, energoefektivitātes būdarbu apjoms aprēkināts uz apbūves laukumu/	m2	2000	11,80	17	1 072 600,00	401200	582000	89400	23600
5		Apdares darbi - ēkas jaunajā apjomā /uz apjoma kopējo platību/	m2	1620	12,18	17	974 851,20	335437,2	567000	72414	19731,60
6		Apdares darbi - ēkas saglabājamā apjomā /uz apjoma kopējo platību/	m2	1400	8,12	17	360 346,00	193256	126770	40320	11368,00
		Kopā:					**6 434 036,30**	**1 715 852,20**	**4 009 885,00**	**708 299,10**	**101 256,60**
		Virsizdevumi 5%					**321 701,82**				
		t.sk. darba aizsardzība 5%					*16 085,09*				
		Peļņa 3%					**193 021,09**				
		Kopā bez PVN					**6 948 759,21**				

Sastādīja: _____

(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Pārbaudīja: Normunds Ozoliņš

paraksts, paraksta atšifrējums, datums

Sertifikāta Nr. 4-03459

Tāme sastādīta: 28.08.2026.

Kopsavilkuma aprēķini pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem Nr. 2

Iekšējie tīkli un sistēmas

Objekta nosaukums: Administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 8405 0030 100 002) pārbūve par kultūras centru

Būves nosaukums: Administratīvā ēka

Objekta adrese: Avotu iela 12, Saldū

Pasūtījum

Par kopējo summu (*euro)* : **1 029 687,12**

Kopējā darbietilpība *(c/h*): **11 476,00**

Nr.	Kods, tāmes Nr.	Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums	Mēr vienība	Daudzums	darbaspēks (c/st/mēr vienība)	samaksas likme (euro/st)	Tāmes izmaksas (euro)	Tai skaitā		
								darba alga (*euro*)	būvizstrādājumi (*euro*)	Mehānismi (euro)
1	2	3					4	5	6	7
		Iekšējie tīkli un sistēmas								
1		Iekšējie tīkli un sistēmas /uz kopējo platību/	m2	3020	3,80	25	953 414,00	286 900,00	579 840,00	86 674,00
		Kopā:					**953 414,00**	**286 900,00**	**579 840,00**	**86 674,00**
		Virsizdevumi 5%					**47 670,70**			
		t.sk. darba aizsardzība 5%					*2 383,54*			
		Peļņa 3%					**28 602,42**			
		Kopā bez PVN					**1 029 687,12**			

Sastādīja:

(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Pārbaudīja: Normunds Ozoliņ

paraksts, paraksta at

Sertifikāta Nr. 4-03

Tāme sastādīta: 28.08.2026.

Darb-ietilpība (c/h)
8
11 476,00
11 476,00

š
šifrējums, datums
459

Kopsavilkuma aprēķini pa darbu vai konstruktīvo elementu veidiem Nr. 3

Labiekārtojums un ārējie tīkli

Objekta nosaukums: Administratīvās ēkas (kadastra apzīmējums 8405 0030 100 002) pārbūve par kultūras centru

Būves nosaukums: Administratīvā ēka

Objekta adrese: Avotu iela 12, Saldū

Pasūtījuma

Par kopējo summu (*euro)* : **1 129 766,40**

Kopējā darbietilpība *(c/h*): **18 176,00**

Nr.	Kods, tāmes Nr.	Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums	Mērvienība	Daudzums	darbaspēks (c/st/mērvienība)	samaksas likme (euro/st)	Tāmes izmaksas (euro)	Tai skaitā			Darbietilpība (c/h)
								darba alga (*euro*)	būvizstrādājumi (*euro*)	Mehānismi (euro)	
1	2	3					4	5	6	7	8
		Labiekārtojums un ārējie tīkli									
		Labiekārtojums, kopā ar ārējiem tīkliem. Stāvlaukuma izbūve, apgaismojums, lietus kanalizācija	m2	4000	5,68	12	1 046 080,00	272 640,00	512 480,00	260 960,00	18 176,00
		Kopā:					**1 046 080,00**	**272 640,00**	**512 480,00**	**260 960,00**	**18 176,00**
		Virsizdevumi 5%					**52 304,00**				
		t.sk. darba aizsardzība 5%					*2 615,20*				
		Peļņa 3%					**31 382,40**				
		Kopā bez PVN					**1 129 766,40**				

Sastādīja: _____

(paraksts un tā atšifrējums, datums)

Pārbaudīja: Normunds Ozoliņš

paraksts, paraksta atšifrējums, datums

Sertifikāta Nr. 4-03459

Tāme sastādīta: 28.08.2026.

Stāvs	Nr. kad. lieta	Nosaukums	Platība	Augstums telpai H	Tilpums
		Visa ēka	**3185,9**		**16513**
		Pārbūvējamā daļa			
1	1	Vējtveris	3,2	3,3	10,56
	2	Gaitenis	2,9	3,3	9,57
	3	Kabinets	14	3,3	46,2
	4	Kabinets	15,9	3,3	52,47
	5	Gaitenis	4	3,3	13,2
	6	Klientu apkalpošanas zāle	69,5	3,3	229,35
	26	Gaitenis	120,4	3,3	397,32
	27	Kabinets	31,4	3,3	103,62
	28	Kabinets	20,3	3,3	66,99
	29	Kabinets	16,9	3,3	55,77
	30	Kabinets	14,4	3,3	47,52
	31	Gaitenis	99,3	3,3	327,69
	44	Kabinets	9,2	3,3	30,36
	45	Kabinets	15,3	3,3	50,49
2	1	Kabinets	33,3	3,3	109,89
	22	Gaitenis	117,7	3,3	388,41
	23	Kabinets	23,5	3,3	77,55
	24	S. skapis	0,6	3,3	1,98
	25	Kabinets	23,5	3,3	77,55
	26	Gaitenis	9,4	3,3	31,02
	27	S. skapis	0,5	3,3	1,65
	28	S. skapis	0,3	3,3	0,99
	29	S. skapis	0,4	3,3	1,32
	30	Kabinets	24,5	3,3	80,85
	31	Kabinets	24,8	3,3	81,84
	32	Kabinets	235,1	3,3	775,83
	33	Kabinets	16	3,3	52,8
	34	Kabinets	16,1	3,3	53,13
	35	Kabinets	13,6	3,3	44,88
	36	Palīgtelpa	2,2	3,3	7,26
	37	Kabinets	19	3,3	62,7
	38	Zāle	76,9	3,3	253,77
	39	Kabinets	21,1	3,3	69,63
	40	S. skapis	1,5	3,3	4,95
3	1	S. skapis	0,6	3,3	1,98
	2	Kabinets	13,9	3,3	45,87
	3	Kabinets	15,6	3,3	51,48
	12	Kabinets	19,3	3,3	63,69
	13	Kabinets	28,7	3,3	94,71
	14	Kabinets	29,8	3,3	98,34
	15	Kabinets	15	3,3	49,5
	16	Gaitenis	31,3	3,3	103,29
	17	Gaitenis	9,6	3,3	31,68
	28	Gaitenis	8,4	3,3	27,72

4		IV stāva daļa	107,1	3,3	353,43
		Paliekošā	**1376**		**4187,37**
		Nojaucamā daļa	**-1809,9**		**-9412**
		Klāt piebūvējamā daļa	1454		15229,2
		Kopējā ēka pēc pārbūves	**2830**		**19416,57**
		Apbūves laukums jaunais	1325		
		Apbūves laukums saglabātais	440		
		Apbūve laukums kopā	**1765**		