



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

SĒDES PROTOKOLS

Nr.13

Saldū

2024.gada 31.oktobrī

Sēde sasaukta plkst.14.00.

Sēdi atklāj plkst.14.00.

Sēdes veids – atklāta.

Sēdi vada – Māris ZUSTS, Saldus novada domes priekšsēdētājs.

Protokolē – Solveiga DAKŠA, pašvaldības domes sekretāre.

Piedalās -

Deputāti:

K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE,
I.RASSA, R.SIPENIEKS (sēžu zālē ierodas plkst.14:04), Ā.SPROĢIS,
I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja;

S.DAKŠA, pašvaldības domes sekretāre;

G.KOŽOKARU, jaunatnes lietu speciāliste;

I.KRIPŠEVICA, juridiskās nodaļas vadītāja;

K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors;

D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja;

Z.ŠTEINA, sabiedrisko attiecību speciāliste;

J.ZOLMANIS, informācijas un komunikāciju daļas vadītājs.

Pašvaldības iestāžu, aģentūru darbinieki:

U.BRĒDAVS, Saldus novada pašvaldības policijas priekšnieks.

Sēdē nepiedalās:

Domes deputāts G.BAUMANIS – iemesls nav zināms.

Domes deputāte K.MASLOVSKA – personīgu iemeslu dēļ.

Domes deputāts, domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un infrastruktūras jomā R.ZĪRUPS – atrodas attaisnotā prombūtnē (mācībās).

Domes priekšsēdētājs M.ZUSTS lūdz apstiprināt iesniegto Domes sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Apstiprināt šādu Domes sēdes darba kārtību:

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Saldus novada apbalvojuma „Saldus novada Goda raksts” piešķiršanu.
2. Par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu.
3. Par Saldus novada pašvaldības nedzīvojamo ēku pārvaldīšanas noteikumu apstiprināšanu.
4. Par saistošajiem noteikumiem Nr.34 “Saldus novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”.
5. Par grozījumu Saldus novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumā “Par zemes nomas izsoļu organizēšanu Saldus un Brocēnu pilsētās elektrotransporta līdzekļu uzlādes staciju ierīkošanai un ekspluatācijai” (protokols Nr.2; 54.§).
6. Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8492 002 7777, nodošanu valstij (Grāvīšu ceļš, Vadakstes pagastā).
7. Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8496 005 0100 (Lapsaišu ceļš Vecoši, Zirņu pag.).
8. Par Saldus novada domes 27.05.2021. lēmuma (prot. Nr.7;§) un 30.07.2021. lēmuma (prot. Nr.15;§) atcelšanu.
9. Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmu atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Meži, Kursīšu pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2-21, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 6-2, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 7-14, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Tirgotāju iela 4-8, Saldus, Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 25-55, Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Krasta 13A, Brocēni, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
16. Par nekustamā īpašuma D/s “Dzirnaviņas” dārzs Nr.10, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
17. Par nekustamā īpašuma D/s “Dzirnaviņas” dārzs Nr.20, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.

18. Par nekustamā īpašuma D/s Dzirnaviņas dārzs Nr.26, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
19. Par nekustamā īpašuma Briežkalni, Zirņu pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
20. Par nekustamā īpašuma Ielejas, Zirņu pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
21. Par nekustamā īpašuma Mežsētas, Remtes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
22. Par nekustamā īpašuma Centra zeme, Remtes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
23. Par nekustamā īpašuma Rožu iela 4, Blīdenes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
24. Par nekustamā īpašuma Zālīši, Ezeres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
25. Par nekustamā īpašuma Aizvēji, Vadakstes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 7-2, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 7-6, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela 4-6, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
29. Par nekustamā īpašuma Garāža k-24, Zirņu pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma Lielcieceres iela 25-50, Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
31. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 20, Saldus, Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu.
32. Par grozījumiem Saldus novada domes 22.08.2024. lēmumā “Par nekustamā īpašuma ..., Blīdenes pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu” (prot. Nr.11;§).
33. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela ..., Brocēni, Saldus nov. atsavināšanas procesa izbeigšanu.
34. Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrību projektu ieviešanai, kuru realizācijai piesaistīts publiskais finansējums.
35. Par sadarbību projekta “Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam” aktivitāšu īstenošanā.
36. Par sadarbību projekta “Skola- kopiena” īstenošanā.
37. Par Saldus novada pašvaldības stipendiju “Medusmaize” piešķiršanu.

38. Par grozījumiem Saldus novada domes lēmumā "Par deleģējumu SIA „Saldus siltums” apsaimniekot siltumapgādes sistēmas”.
39. Par domes lēmumu atzīšanu par spēku zaudējušiem.
40. Par saistošajiem noteikumiem Nr.35 "Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”".

1.§

Par Saldus novada apbalvojuma „Saldus novada Goda raksts” piešķiršanu

(iesniedz: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs un
Novada apbalvojuma un simbolikas komisijas priekšsēdētājs;
ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

1. Saldus novada pašvaldības dome 2024.gada 30.septembrī apstiprinājusi Nolikumu Par Saldus novada apbalvojumiem (turpmāk – Nolikums). Atbilstoši Nolikuma 23.punktam Novada apbalvojumu un simbolikas komisija (turpmāk – Komisija) no 2024.gada 1.oktobra līdz 15.oktobrim, pašvaldības tīmekļvietnē aicināja iedzīvotājus pieteikt pretendentes apbalvojumam "Saldus novada Goda raksts" saņemšanai.

Nolikuma 22.punkts nosaka, ka *pašvaldības apbalvojumu "Saldus novada Goda raksts" piešķir fiziskai personai vai personu grupai par nozīmīgu ieguldījumu un nopelniem sabiedriskajā vai saimnieciskajā darbā, novada attīstības un atpazīstamības veidošanā, mecenātismā, labdarībā, kā arī citās novadam nozīmīgās darbībās jomās.*

Sergejs Beļkevičs kopš 1989. gada ir bijis vienīgais Druvas vidusskolas direktors. Sergejs Beļkevičs ir sevi apliecinājis kā profesionāls un kompetents izglītības iestādes vadītājs, kā prasmīgs pedagogs un psihologs darbā ar skolēniem, skolotājiem un skolēnu vecākiem. Viņš ir mūsdienīgs vadītājs – līderis ar "nākotnes redzējumu", prasmi saredzēt perspektīvu, analizēt attīstības globālās un valsts tendences. Direktors pēc pašiniciatīvas papildina savas zināšanas, nepārtraukti mudinot arī kolēģus pilnveidot profesionālo meistarību, paplašinot un papildinot zināšanas. Ar savu personību direktors prot ietekmēt Druvas vidusskolas pedagogu kolektīvu inovatīvu ideju radīšanā un īstenošanā. Sergejs Beļkevičs ir savas skolas, novada, valsts patriots. Ir ieinteresēts vietējās kopienas procesos, labprāt sadarbojas ar tās pārstāvjiem. Direktors vienmēr atbalsta mērķtiecīgu skolotāju profesionālās pieredzes apmaiņu skolā, popularizē labās prakses piemērus prasmju attīstīšanā skolēniem mācību stundās, kā arī sniedz savu personīgo pieredzi komandas darba organizēšanā. Vēlme izzināt, saprast un virzīt visu savu enerģiju, domājot par bērnu interesēm, vajadzībām skolā, ir šī vadītāja raksturlielums. Direktora un kolektīva nopelns – Draudzīgā Aicinājuma fonda Skolu reitingā Druvas vidusskola ir labākā lauku vidusskola Latvijā jau vairākus gadus, ne tikai pēc centralizēto eksāmenu rezultātiem, bet arī pēc rezultātiem starptautiskajās olimpiādēs. Saldus novads var lepoties, ka Sergejs Beļkevičs sabiedrības balsojumā par "Gada Eiropas cilvēks Latvijā" 2023. gadā iekļuva "TOP 3" kandidātos.

Komisija 2024.gada 21.oktobra sēdē, atbilstoši Nolikuma 3.nodaļas nosacījumiem, izvērtēja iesniegtos pieteikumus un ņemot vērā augstāk minēto pieņēma lēmumu piešķirt Saldus novada apbalvojumu "Saldus novada Goda raksts" Sergejam Beļkevičam par ilggadēju, kvalitatīvu inovatīva izglītības darba organizāciju un radošas pedagoģiskās darbības veicināšanu novadā.

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.09.2024. nolikuma „Par Saldus novada apbalvojumiem” 29.punktu, un Saldus novada domes Novada apbalvojumu un simbolikas komisijas 21.10.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.6 1.§),

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Sergejam BEĻKEVIČAM, p.k. /.../, par ilggadēju, kvalitatīvu inovatīva izglītības darba organizāciju un radošas pedagoģiskās darbības veicināšanu novadā.

2. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” apliecinājuma rakstu pasniegt svinīgajā Valsts svētku pasākumā 2024.gada 18.novembrī plkst.14.00 O.Kalpaka laukumā.

3. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” naudas balvu 500 *euro* (pieci simti euro un 00 centi) apmērā pēc nodokļu nomaksas, pārskaitīt uz Sergeja BEĻKEVIČA, p.k. /.../, norēķinu kontu piecu darba dienu laikā pēc apbalvojuma pasniegšanas.

Lēmums nosūtāms: Z.ŠTEINAI (Goda raksta sagatavošanai)

2. Saldus novada pašvaldības dome 2024.gada 30.septembrī apstiprinājusi Nolikumu Par Saldus novada apbalvojumiem (turpmāk – Nolikums). Atbilstoši Nolikuma 23.punktam Novada apbalvojumu un simbolikas komisija (turpmāk – Komisija) no 2024.gada 1.oktobra līdz 15.oktobrim, pašvaldības tīmekļvietnē aicināja iedzīvotājus pieteikt pretendentes apbalvojumam “Saldus novada Goda raksts” saņemšanai.

Nolikuma 22.punkts nosaka, ka *pašvaldības apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” piešķir fiziskai personai vai personu grupai par nozīmīgu ieguldījumu un nopelniem sabiedriskajā vai saimnieciskajā darbā, novada attīstības un atpazīstamības veidošanā, mecenātismā, labdarībā, kā arī citās novadam nozīmīgās darbībās jomās.*

Druvas vidusskolas absolvents Ansis Gustavs Andersons Latviju un mūsu novadu Starptautiskajā informātikas olimpiādē pārstāv kopš 2021. gada un ieguvis bronzas, sudraba un šogad ZELTA medaļu. Šogad jaunietis tika atzīts par Latvijas labāko programmētāju Latvijā, bet aizvadītajā gadā saņēma Ministru kabineta apbalvojumus par sasniegumiem olimpiādēs. Pērn tika izcīnīta 3. vieta starptautiskajā matemātikas olimpiādē un 2. vieta starptautiskajā informātikas olimpiādē, 2. vieta Latvijas atklātajā Fizikas olimpiādē, 1. vieta Baltijas informātikas olimpiādē. Regulāri ir piedalījies un guvis godalgotas vietas loģiskās un algoritmiskās domāšanas konkursā “Bebr(a)s”, matemātikas konkursā “”Ķengurs”, valsts līmeņa ķīmijas olimpiādē. Ansis Gustavs Andersons ir popularizējis gan Saldus novadu, gan Latvijas valsti pasaulē.

Komisija 2024.gada 21.oktobra sēdē, atbilstoši Nolikuma 3.nodaļas nosacījumiem, izvērtēja iesniegtos pieteikumus un, ņemot vērā augstāk minēto pieņēma lēmumu piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Ansim Gustavam Andersonam par izciliem sasniegumiem starptautiskajās un valsts olimpiādēs un Saldus novada vārda atpazīstamības veicināšanu.

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.09.2024. nolikuma „Par Saldus novada apbalvojumiem” 29.punktu, un Saldus novada domes Novada apbalvojumu un simbolikas komisijas 21.10.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.6 1.§),

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Ansim Gustavam ANDERSONAM, p.k. /.../, par izciliem sasniegumiem starptautiskajās un valsts olimpiādēs un Saldus novada vārda atpazīstamības veicināšanu.

2. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” apliecinājuma rakstu pasniegt svinīgajā Valsts svētku pasākumā 2024.gada 18.novembrī plkst.14.00 O.Kalpaka laukumā.

3. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” naudas balvu 500 *euro* (pieci simti euro un 00 centi) apmērā pēc nodokļu nomaksas, pārskaitīt uz Anša Gustava ANDERSONA, p.k. /.../, norēķinu kontu piecu darba dienu laikā pēc apbalvojuma pasniegšanas.

Lēmums nosūtāms: Z.ŠTEINAI (Goda raksta sagatavošanai)

3. Saldus novada pašvaldības dome 2024.gada 30.septembrī apstiprinājusi Nolikumu Par Saldus novada apbalvojumiem (turpmāk – Nolikums). Atbilstoši Nolikuma 23.punktam Novada apbalvojumu un simbolikas komisija (turpmāk – Komisija) no 2024.gada 1.oktobra līdz 15.oktobrim, pašvaldības tīmekļvietnē aicināja iedzīvotājus pieteikt pretendētus apbalvojumam “Saldus novada Goda raksts” saņemšanai.

Nolikuma 22.punkts nosaka, ka *pašvaldības apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” piešķir fiziskai personai vai personu grupai par nozīmīgu ieguldījumu un nopelniem sabiedriskajā vai saimnieciskajā darbā, novada attīstības un atpazīstamības veidošanā, mecenātismā, labdarībā, kā arī citās novadam nozīmīgās darbībās jomās.*

Komisija 2024.gada 21.oktobra sēdē, atbilstoši Nolikuma 3.nodaļas nosacījumiem, izvērtēja iesniegtos pieteikumus un pieņēma lēmumu piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Andrim un Valdai Andersoniem par ieguldījumu un atbalstu bērnu sagatavošanā izciliem sasniegumiem starptautiskā mērogā.

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.09.2024. nolikuma „Par Saldus novada apbalvojumiem” 29.punktu, un Saldus novada domes Novada apbalvojumu un simbolikas komisijas 21.10.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.6 1.§),

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Andrim ANDERSONAM, p.k. /.../ un Valdai ANDERSONEI, p.k./.../ par ieguldījumu un atbalstu bērnu sagatavošanā izciliem sasniegumiem starptautiskā mērogā.

2. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” apliecinājuma rakstu pasniegt svinīgajā Valsts svētku pasākumā 2024.gada 18.novembrī plkst.14.00 O.Kalpaka laukumā.

3. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” naudas balvu 500 *euro* (pieci simti euro un 00 centi) apmērā pēc nodokļu nomaksas, pārskaitīt uz viena no 1.punktā minēto personu norēķinu kontu piecu darba dienu laikā pēc apbalvojuma pasniegšanas.

Lēmums nosūtāms: Z.ŠTEINAI (Goda raksta sagatavošanai)

4. Saldus novada pašvaldības dome 2024.gada 30.septembrī apstiprinājusi Nolikumu Par Saldus novada apbalvojumiem (turpmāk – Nolikums). Atbilstoši Nolikuma 23.punktam Novada apbalvojumu un simbolikas komisija (turpmāk – Komisija) no 2024.gada 1.oktobra līdz 15.oktobrim, pašvaldības tīmekļvietnē aicināja iedzīvotājus pieteikt pretendentes apbalvojumam “Saldus novada Goda raksts” saņemšanai.

Nolikuma 22.punkts nosaka, ka *pašvaldības apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” piešķir fiziskai personai vai personu grupai par nozīmīgu ieguldījumu un nopelniem sabiedriskajā vai saimnieciskajā darbā, novada attīstības un atpazīstamības veidošanā, mecenātismā, labdarībā, kā arī citās novadam nozīmīgās darbībās jomās.*

Komisija 2024.gada 21.oktobra sēdē, atbilstoši Nolikuma 3.nodaļas nosacījumiem, izvērtēja iesniegtos pieteikumus un pieņēma lēmumu piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Gintam Karolam par augstvērtīgu un profesionālu ieguldījumu uzņēmējdarbībā un sadarbību ar Saldus novada pašvaldību.

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.09.2024. nolikuma „Par Saldus novada apbalvojumiem” 29.punktu, un Saldus novada domes Novada apbalvojumu un simbolikas komisijas 21.10.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.6 1.§),

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Gintam KAROLAM, p.k. /.../, par augstvērtīgu un profesionālu ieguldījumu uzņēmējdarbībā un sadarbību ar Saldus novada pašvaldību.

2. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” apliecinājuma rakstu pasniegt svinīgajā Valsts svētku pasākumā 2024.gada 18.novembrī plkst.14.00 O.Kalpaka laukumā.

3. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” naudas balvu 500 *euro* (pieci simti euro un 00 centi) apmērā pēc nodokļu nomaksas, pārskaitīt uz Ginta Karola, p.k. /.../, norēķinu kontu piecu darba dienu laikā pēc apbalvojuma pasniegšanas.

Lēmums nosūtāms: Z.ŠTEINAI (Goda raksta sagatavošanai)

5. Saldus novada pašvaldības dome 2024.gada 30.septembrī apstiprinājusi Nolikumu Par Saldus novada apbalvojumiem (turpmāk – Nolikums). Atbilstoši Nolikuma 23.punktam Novada apbalvojumu un simbolikas komisija (turpmāk – Komisija) no 2024.gada 1.oktobra līdz 15.oktobrim, pašvaldības tīmekļvietnē aicināja iedzīvotājus pieteikt pretendentes apbalvojumam “Saldus novada Goda raksts” saņemšanai.

Nolikuma 22.punkts nosaka, ka *pašvaldības apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” piešķir fiziskai personai vai personu grupai par nozīmīgu ieguldījumu un nopelniem sabiedriskajā vai saimnieciskajā darbā, novada attīstības un atpazīstamības veidošanā, mecenātismā, labdarībā, kā arī citās novadam nozīmīgās darbībās jomās.*

Komisija 2024.gada 21.oktobra sēdē, atbilstoši Nolikuma 3.nodaļas nosacījumiem, izvērtēja iesniegtos pieteikumus un pieņēma lēmumu piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Mārim Meijam par augstvērtīgu un profesionālu ieguldījumu uzņēmējdarbībā un sadarbību ar Saldus novada pašvaldību.

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.09.2024. nolikuma „Par Saldus novada apbalvojumiem” 29.punktu, un Saldus novada domes Novada apbalvojumu un simbolikas komisijas 21.10.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.6 1.§),

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Mārim MEIJAM, p.k. /.../, par augstvērtīgu un profesionālu ieguldījumu uzņēmējdarbībā un sadarbību ar Saldus novada pašvaldību.

2. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” apliecinājuma rakstu pasniegt svinīgajā Valsts svētku pasākumā 2024.gada 18.novembrī plkst.14.00 O.Kalpaka laukumā.

3. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” naudas balvu 500 *euro* (pieci simti euro un 00 centi) apmērā pēc nodokļu nomaksas, pārskaitīt uz Māra MEIJAS, p.k. /.../, norēķinu kontu piecu darba dienu laikā pēc apbalvojuma pasniegšanas.

Lēmums nosūtāms: Z.ŠTEINAI (Goda raksta sagatavošanai)

6. Saldus novada pašvaldības dome 2024.gada 30.septembrī apstiprinājusi Nolikumu Par Saldus novada apbalvojumiem (turpmāk – Nolikums). Atbilstoši Nolikuma 23.punktam Novada apbalvojumu un simbolikas komisija (turpmāk – Komisija) no 2024.gada 1.oktobra līdz 15.oktobrim, pašvaldības tīmekļvietnē aicināja iedzīvotājus pieteikt pretendētus apbalvojumam “Saldus novada Goda raksts” saņemšanai.

Nolikuma 22.punkts nosaka, ka *pašvaldības apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” piešķir fiziskai personai vai personu grupai par nozīmīgu ieguldījumu un nopelniem sabiedriskajā vai saimnieciskajā darbā, novada attīstības un atpazīstamības veidošanā, mecenātismā, labdarībā, kā arī citās novadam nozīmīgās darbībās jomās.*

Rasma Bolšteina ir “Sirds ārsts”, kas ikdienā vada medicīnisko aprūpi Kursīšu ambulancē. Rasma strādā Kursīšu pagastā medicīnas jomā no 1976.gada 1.aprīļa (48 gadus), kad pēc skolas beigšanas norīkota darbam Kursīšu pagastā, un visu savu darba mūžu veltījusi kursīšnieku veselības uzlabošanai - pakalpojuma pieejamībai, ikdienā rūpējas par mūsu veselību, uzklausa, izmeklē un nodrošina neatliekamo medicīnisko palīdzību. Rasma bijusi klātesoša visos procesos, kas veicinājis Kursīšu medpunkta telpu un aprīkojuma pilnveidi, jo gadu gaitā piedzīvotas četras telpu maiņas. Rasma mācējusi sastrādāties ar dažādiem speciālistiem un ārstiem, kas pieņēmuši pacientus Kursīšu medpunktā. Tā kā Kursīšu pagastā ģimenes ārsti braukuši no Saldus uz pieņemšanu reizi nedēļā, tad lielākais darba smagums, ikdienas pacientu aprūpe bijusi uz Rasma pleciem, tādēļ nemitīgi nācies izglītoties un profesionāli pilnveidoties, kursus, semināros un konsultējoties ar kolēģiem. Pēc viņas iniciatīvas uzsākta arī zāļu tirdzniecība uz vietas Kursīšu pagastā un sadarbībā ar SIA “Saldus Zaļā aptieka” atvērta filiāle Kursīšos. Rasma Bolšteina bijusi aktīva ar pagasta politiskajā dzīvē. Bijusi Saldus rajona deputāte. No 1997.gada līdz 2009.gadam bijusi Kursīšu pagasta padomes deputāte. /.../.

Komisija 2024.gada 21.oktobra sēdē, atbilstoši Nolikuma 3.nodaļas nosacījumiem, izvērtēja iesniegtos pieteikumus un, ņemot vērā augstāk minēto pieņēma lēmumu piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Rasmai Bolšteina par pašreizējo, ilggadēju un profesionālu darbu iedzīvotāju veselības aprūpē.

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.09.2024. nolikuma „Par Saldus novada apbalvojumiem” 29.punktu, un Saldus novada domes Novada apbalvojumu un simbolikas komisijas 21.10.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.6 1.§),

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, Ā.SPROĢIS,

I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav;
ATTURAS – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Rasmai BOLŠTEINAI, p.k. /.../ par pašai izliedzīgu, ilggadēju un profesionālu darbu iedzīvotāju veselības aprūpē.

2. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” apliecinājuma rakstu pasniegt svinīgajā Valsts svētku pasākumā 2024.gada 18.novembrī plkst.14.00 O.Kalpaka laukumā.

3. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” naudas balvu 500 euro (pieci simti euro un 00 centi) apmērā pēc nodokļu nomaksas, pārskaitīt uz Rasma BOLŠTEINAS, p.k. /.../, norēķinu kontu piecu darba dienu laikā pēc apbalvojuma pasniegšanas.

Lēmums nosūtāms: Z.ŠTEINAI (Goda raksta sagatavošanai)

7. Saldus novada pašvaldības dome 2024.gada 30.septembrī apstiprinājusi Nolikumu Par Saldus novada apbalvojumiem (turpmāk – Nolikums). Atbilstoši Nolikuma 23.punktam Novada apbalvojumu un simbolikas komisija (turpmāk – Komisija) no 2024.gada 1.oktobra līdz 15.oktobrim, pašvaldības tīmekļvietnē aicināja iedzīvotājus pieteikt pretendētus apbalvojumam “Saldus novada Goda raksts” saņemšanai.

Nolikuma 22.punkts nosaka, ka *pašvaldības apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” piešķir fiziskai personai vai personu grupai par nozīmīgu ieguldījumu un nopelniem sabiedriskajā vai saimnieciskajā darbā, novada attīstības un atpazīstamības veidošanā, mecenātismā, labdarībā, kā arī citās novadam nozīmīgās darbībās jomās.*

Pēc pedagoģijas Universitātes absolvēšanas I.Volberga uzsākusi darba gaitas Rubas pamatskolā ar laiku kļūstot par skolas direktori. Arvien samazinoties skolēnu skaitam skolas kolektīvam nācās saskarties ar skolu konsolidēšanas jautājumiem, bet I.Volbergai ļaujoties izaicinājumam ir izdevies savienot divas skolas, kuras šobrīd pūkst zem vienas sirds ar nosaukumu Ezeres pamatskola, kur nodrošina ikdienā izglītības pārmaiņu laikā orientētu mācību procesu skolas audzēkņiem. Inita strādā pedagoģijā vairāk kā 37 gadus. Šobrīd I.Volberga ir Ezeres pamatskolas direktore, kura vada pedagogu kolektīvu, nodrošinot kvalitatīvu izglītības procesu 137. apkārtnes skolēniem. Spītējot pēdējo gadu ekonomiskajiem, politiskajiem un dažādiem sociālajiem procesiem I.Volbergai izdevies pieņemt izaicinošus lēmumus, lai nodrošinātu skolas pastāvēšanu un kvalitatīvas izglītības nodrošināšanu. Direktore ir kā dzinējspēks un motivātors, kurš prot saskatīt mērķi un uz to virzās kopā ar visu skolas kolektīvu- skolotājiem, skolēniem, tehniskajiem darbiniekiem. Skola tas ir nesaraujams un neaizstājams cikls starp skolēniem, skolotājiem, vecākiem un sabiedrību, kurš prasa nemitīgu ieguldījumu iesaistīto pušu saliedēšanā. Ezeres pamatskolas kolektīvs lepojas ar savu DIREKTORI un ir pateicīgs par ieguldīto darbu.

Komisija 2024.gada 21.oktobra sēdē, atbilstoši Nolikuma 3.nodaļas nosacījumiem, izvērtēja iesniegtos pieteikumus un, ņemot vērā augstāk minēto pieņēma lēmumu piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Initai Volbergai par ilggadēju, pašai izliedzīgu, profesionāli augstvērtīgu ieguldījumu Saldus novada pierobežas skolu tīkla sakārtošanā.

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.09.2024. nolikuma „Par Saldus novada apbalvojumiem” 29.punktu, un Saldus novada domes Novada apbalvojumu un simbolikas komisijas 21.10.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.6 1.§),

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, Ā.SPROĢIS,

I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav;
ATTURAS – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Initai VOLBERGAI, p.k. /.../, par ilggadēju, pašreizējā, profesionāli augstvērtīgu ieguldījumu Saldus novada pierobežas skolu tīkla sakārtošanā.

2. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” apliecinājuma rakstu pasniegt svinīgajā Valsts svētku pasākumā 2024.gada 18.novembrī plkst.14.00 O.Kalpaka laukumā.

3. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” naudas balvu 500 *euro* (pieci simti euro un 00 centi) apmērā pēc nodokļu nomaksas, pārskaitīt uz Initas VOLBERGAS, p.k. /.../, norēķinu kontu piecu darba dienu laikā pēc apbalvojuma pasniegšanas.

Lēmums nosūtāms: Z.ŠTEINAI (Goda raksta sagatavošanai)

8. Saldus novada pašvaldības dome 2024.gada 30.septembrī apstiprinājusi Nolikumu Par Saldus novada apbalvojumiem (turpmāk – Nolikums). Atbilstoši Nolikuma 23.punktam Novada apbalvojumu un simbolikas komisija (turpmāk – Komisija) no 2024.gada 1.oktobra līdz 15.oktobrim, pašvaldības tīmekļvietnē aicināja iedzīvotājus pieteikt pretendētus apbalvojumam “Saldus novada Goda raksts” saņemšanai.

Nolikuma 22.punkts nosaka, ka *pašvaldības apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” piešķir fiziskai personai vai personu grupai par nozīmīgu ieguldījumu un nopelniem sabiedriskajā vai saimnieciskajā darbā, novada attīstības un atpazīstamības veidošanā, mecenātismā, labdarībā, kā arī citās novadam nozīmīgās darbībās jomās.*

Komisija 2024.gada 21.oktobra sēdē, atbilstoši Nolikuma 3.nodaļas nosacījumiem, izvērtēja iesniegtos pieteikumus un pieņēma lēmumu piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Kristai Vīndedzei par profesionālu, augstvērtīgu darbību Saldus novada kultūras dzīves attīstībā.

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.09.2024. nolikuma „Par Saldus novada apbalvojumiem” 29.punktu, un Saldus novada domes Novada apbalvojumu un simbolikas komisijas 21.10.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.6 1.§),

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav;
ATTURAS – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Kristai VĪNDEDZEI, p.k. /.../, par profesionālu, augstvērtīgu darbību Saldus novada kultūras dzīves attīstībā.

2. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” apliecinājuma rakstu pasniegt svinīgajā Valsts svētku pasākumā 2024.gada 18.novembrī plkst.14.00 O.Kalpaka laukumā.

3. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” naudas balvu 500 *euro* (pieci simti euro un 00 centi) apmērā pēc nodokļu nomaksas, pārskaitīt uz Kristas VĪNDEDZES, p.k. /.../, norēķinu kontu piecu darba dienu laikā pēc apbalvojuma pasniegšanas.

Lēmums nosūtāms: Z.ŠTEINAI (Goda raksta sagatavošanai)

9. Saldus novada pašvaldības dome 2024.gada 30.septembrī apstiprinājusi Nolikumu Par Saldus novada apbalvojumiem (turpmāk – Nolikums). Atbilstoši Nolikuma 23.punktam Novada apbalvojumu un simbolikas komisija (turpmāk – Komisija) no 2024.gada 1.oktobra līdz 15.oktobrim, pašvaldības tīmekļvietnē aicināja iedzīvotājus pieteikt pretendentes apbalvojumam “Saldus novada Goda raksts” saņemšanai.

Nolikuma 22.punkts nosaka, ka *pašvaldības apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” piešķir fiziskai personai vai personu grupai par nozīmīgu ieguldījumu un nopelniem sabiedriskajā vai saimnieciskajā darbā, novada attīstības un atpazīstamības veidošanā, mecenātismā, labdarībā, kā arī citās novadam nozīmīgās darbībās jomās.*

Komisija 2024.gada 21.oktobra sēdē, atbilstoši Nolikuma 3.nodaļas nosacījumiem, izvērtēja iesniegtos pieteikumus un pieņēma lēmumu piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Aivaram Kaņepam par ilggadēju, izcili rūpīgu darbu un atsaucīgu attieksmi, nodrošinot Saldus novada pašvaldības darbību.

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.09.2024. nolikuma „Par Saldus novada apbalvojumiem” 29.punktu, un Saldus novada domes Novada apbalvojumu un simbolikas komisijas 21.10.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.6 1.§),

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt Saldus novada apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” Aivaram KAŅEPAM, p.k. /.../, par ilggadēju, izcili rūpīgu darbu un atsaucīgu attieksmi, nodrošinot Saldus novada pašvaldības darbību.

2. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” apliecinājuma rakstu pasniegt svinīgajā Valsts svētku pasākumā 2024.gada 18.novembrī plkst.14.00 O.Kalpaka laukumā.

3. Apbalvojuma “Saldus novada Goda raksts” naudas balvu 500 *euro* (pieci simti euro un 00 centi) apmērā pēc nodokļu nomaksas, pārskaitīt uz Aivara KAŅEPA, p.k. /.../, norēķinu kontu piecu darba dienu laikā pēc apbalvojuma pasniegšanas.

Lēmums nosūtāms: Z.ŠTEINAI (Goda raksta sagatavošanai)

10. Saldus novada pašvaldības dome 2024.gada 30.septembrī apstiprinājusi Nolikumu Par Saldus novada apbalvojumiem (turpmāk – Nolikums). Atbilstoši Nolikuma 23.punktam Novada apbalvojumu un simbolikas komisija (turpmāk – Komisija) no 2024.gada 1.oktobra līdz 15.oktobrim, pašvaldības tīmekļvietnē aicināja iedzīvotājus pieteikt pretendentes apbalvojumam “Saldus novada Goda raksts” saņemšanai.

Nolikuma 22.punkts nosaka, ka *pašvaldības apbalvojumu “Saldus novada Goda raksts” piešķir fiziskai personai vai personu grupai par nozīmīgu ieguldījumu un nopelniem sabiedriskajā vai saimnieciskajā darbā, novada attīstības un atpazīstamības veidošanā, mecenātismā, labdarībā, kā arī citās novadam nozīmīgās darbībās jomās.*

Romāns Armanovičs ir viens no pirmajiem Latvijas vindsērfinga aizsācējiem. No 1976.gada ir aktīvi piedalījies Latvijas un starptautiskās vindsērfinga sacensībās un ieguvis daudz godalgotu vietu. Aktīvi popularizē šo sporta veidu Latvijā un pats ikdienā trenējas uz Cieceres

ezera. Vēl ... gada vecumā, Romāns Armanovičs, piedalījās Usmas regatē un ieguva 14 vietu. Šodien viņš ir autoritāte Latvijas vindsērfinga sabiedrībā, kurā ir pazīstams ar savu stratēģisko pieeju un spēju pielāgoties mainīgajiem vēja un ūdens apstākļiem, kā arī ar savu lielisko fizisko sagatavotību. Viņa karjera sportā ir iedvesmojusi daudzus jaunos vindsērfinga sportistus. Šodien Armanoviča kungs aktīvi piedalās vindsērfinga sacensību organizēšanā. Joprojām ir aktīvs sportotājs, enerģijas pilns un lielisks ģimenes cilvēks. Profesionālajā jomā visu mūžu strādājis par zobu tehniķi, un apkalpojis pacientus gan Saldū, gan Brocēnos. Šobrīd strādā pie ledusjahtas izgatavošanas, lai ziemā dotos izbraucienos pa Cieceres ezeru. Romāns Armanovičs ir piemērs visiem, kā aizrautība ar sportu un aktīvs dzīvesveids palīdz uzturēt možu garu un fiziski spēcīgu ķermeni.

Komisija 2024.gada 21.oktobra sēdē, atbilstoši Nolikuma 3.nodaļas nosacījumiem, izvērtēja iesniegtos pieteikumus un, ņemot vērā augstāk minēto pieņēma lēmumu piešķirt Saldus novada apbalvojumu "Saldus novada Goda aktīva un sportiska dzīvesveida popularizēšanu un sasniegumiem nacionāla un starptautiska mēroga sacensībās vindsērfingā.

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.09.2024. nolikuma „Par Saldus novada apbalvojumiem” 29.punktu, un Saldus novada domes Novada apbalvojumu un simbolikas komisijas 21.10.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.6 1.§),

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt Saldus novada apbalvojumu "Saldus novada Goda raksts" Romānam ARMANOVIČAM, p.k. /.../, par aktīva un sportiska dzīvesveida popularizēšanu un sasniegumiem nacionāla un starptautiska mēroga sacensībās vindsērfingā.

2. Apbalvojuma "Saldus novada Goda raksts" apliecinājuma rakstu pasniegt svinīgajā Valsts svētku pasākumā 2024.gada 18.novembrī plkst.14.00 O.Kalpaka laukumā.

3. Apbalvojuma "Saldus novada Goda raksts" naudas balvu 500 euro (pieci simti euro un 00 centi) apmērā pēc nodokļu nomaksas, pārskaitīt uz Romāna ARMANOVIČA, p.k. /.../, norēķinu kontu piecu darba dienu laikā pēc apbalvojuma pasniegšanas.

Lēmums nosūtāms: Z.ŠTEINAI (Goda raksta sagatavošanai)

2.§

Par Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijas izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu

(iesniedz: Attīstības komiteja;

ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Savukārt Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punkts noteic, ka tikai pašvaldības domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1. panta pirmās daļas 29. punkts noteic, ka atkritumu apsaimniekošanas reģionālais centrs, turpmāk – AARC, ir publiskas personas, publiski privāta vai privāta kapitālsabiedrība, kas veic attiecīgā atkritumu apsaimniekošanas reģiona pašvaldību deleģētos pārvaldes uzdevumus, īstenojot atkritumu apsaimniekošanas valsts plānā un atkritumu apsaimniekošanas reģionālajā plānā noteiktos atkritumu apsaimniekošanas mērķus.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma Pārejas noteikumu 56. punktā noteikts, ka pašvaldības izveido AARC.

Saldus novada pašvaldība 2024.gada 30.septembrī pieņēma lēmumu “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra izveidošanu un pārvaldes uzdevumu deleģēšanu” (sēdes protokols Nr.12, 52.§), ar kuru nolēma noteikt par Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada, Saldus novada pašvaldību atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru SIA “Liepājas RAS”, reģistrācijas Nr. 42103023090, deleģējot no Atkritumu apsaimniekošanas likuma 10.¹ panta otrās daļas izrietošus pārvaldes uzdevumus SIA “Liepājas RAS”.

Pašvaldību likuma 81.panta pirmā daļa nosaka, ka *pašvaldību uzdevumu vai autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai pašvaldības var izveidot kopīgu komisiju. Lēmumu par kopīgas komisijas izveidošanu pieņem katras komisiju veidojošās pašvaldības dome* un 81.panta otrā daļa paredz, ka *Pašvaldību kopīgā komisija darbojas saskaņā ar nolikumu, kuru apstiprina katras komisiju veidojošās pašvaldības dome.*

Ievērojot nepieciešamību veikt SIA “Liepājas RAS” kā Dienvidkurzemes AARC darbības uzraudzību saistībā ar AARC darbību un tam noteikto uzdevumu izpildi, nepieciešams izveidot Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisiju, kuras sastāvā būtu iecelami pašvaldības pārstāvji no Saldus novada pašvaldības, Kuldīgas novada pašvaldības, Dienvidkurzemes novada pašvaldības un Liepājas valstspilsētas pašvaldības.

Nemot vērā visu iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 81.panta pirmo un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izveidot Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisiju, kurā ietilpst Saldus novada, Kuldīgas novada, Dienvidkurzemes novada un Liepājas valstspilsētas pašvaldības.

2. Apstiprināt Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijas nolikumu (*pielikumā*).

3. Deleģēt Saldus novada pašvaldības izpilddirektoru Kristapu OSI darbam Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijā.

Lēmums nosūtāms: SIA “Liepājas RAS”, Liepājas valsts pilsētas pašvaldībai, Dienvidkurzemes novada pašvaldībai, Kuldīgas novada pašvaldībai, administratīvajai nodaļai, Izpilddirektoram un juridiskajai nodaļai

3.§

Par Saldus novada pašvaldības nedzīvojamo ēku pārvaldīšanas noteikumu apstiprināšanu

(iesniedz: Attīstības komiteja;
ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Saldus novada dome 2022.gada 31.oktobrī apstiprināja noteikumus Nr.12 “Saldus novada pašvaldības nedzīvojamo ēku pārvaldīšanas noteikumi”. Ņemot vērā noteikumu pielietošanas laikā konstatētās nepilnības, kā arī izmaiņas pašvaldības iekšējos normatīvajos aktos un ievērojot valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principus nepieciešams precizēt noteikumus Nr.12.

Ņemot vērā Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumu nosacījumus, grozījumus noteikumos nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta trešo prim daļu,

atklāti balsojot: PAR – 11 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Noteikumus Nr.10 “Saldus novada pašvaldības nedzīvojamo ēku pārvaldīšanas noteikumi” (*noteikumi pielikumā*).

Lēmumu nosūtīt: Finanšu nodaļai, Attīstības nodaļai, Pašvaldības iestādēm, aģentūrām, pārvaldēm

Sēžu zālē ierodas domes deputāts R.SIPENIEKS plkst.14:04.

4.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.34 “Saldus novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Saldus novada dome 2022.gada 24.martā ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.15 “Saldus novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”. Saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4.punktu, 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 526 "Ēku būvnoteikumi" 7.4.punktu.

Ņemot vērā izmaiņas normatīvajos aktos, ir sagatavoti jauni saistošie noteikumi, kas nosaka kārtību, kādā kopjama Saldus novada teritorija un uzturamas pilsētvides ainavā vai ainaviski vērtīgajās teritorijās esošās būves.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.panta otro un trešo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.34 “Saldus novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi” (*noteikumi pielikumā*).

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Lēmums nosūtāms: oficiālajam izdevumam “Latvijas Vēstnesis”, Administratīvajai nodaļai, visām pagastu/pilsētu pārvaldēm, būvvaldei, pašvaldības policijai

5.§

Par grozījumu Saldus novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumā “Par zemes nomas izsoļu organizēšanu Saldus un Brocēnu pilsētās elektrotransporta līdzekļu uzlādes staciju ierīkošanai un ekspluatācijai” (protokols Nr.2; 54.§)

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors;

izsakās: A.PŪCE, I.RASSA, M.ZUSTS)

Saskaņā ar Saldus novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu (protokols Nr.2; 54.§):

1. *Iznomāt, organizējot zemes nomas maksas izsoles, Saldus novada pašvaldības zemāk minēto nekustamo īpašumu sastāvā esošo zemes vienību daļas 50 kvm (piecdesmit kvadrātmtru) platībā:*

- *Brīvības iela 25, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 008 0039, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0039 daļu, nosakot izsoles sākumcenu 150,00 euro (viens simts piecdesmit eiro) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, izsoles soli 10,00 euro (desmit eiro);*

- *Rīgas iela 4, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 007 0012, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0012 daļu, nosakot izsoles sākumcenu 150,00 euro (viens simts piecdesmit eiro) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, izsoles soli 10,00 euro (desmit eiro);*

- *Lielcieceres iela, Brocēnu pilsētā, 8405 003 0088, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0105 daļu, nosakot izsoles sākumcenu 100,00 euro (viens simts piecdesmit eiro) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, izsoles soli 10,00 euro (desmit eiro), ar mērķi – elektrotransporta līdzekļu uzlādes staciju ierīkošana un ekspluatācija, nosakot nomas līguma termiņu - līdz 30 (trīsdesmit) gadiem.*

2. *Noteikt Saldus pilsētas un Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes kā institūcijas, kuras organizē elektrotransporta līdzekļu uzlādes staciju atrašanās vietu zemes nomas maksu izsoles saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosacījumiem, tajā skaitā izveidot izsoles komisiju ar tiesībām apstiprināt izsoles noteikumus, izsoles protokolu un izsoles rezultātus, kā arī sagatavot zemes nomas līgumus.*

Saskaņā ar Saldus novada dome 26.01.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr.2, 54.§) un Izsoles komisijas 30.03.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr.12, 3.§) elektronisko izsoļu vietnē no 08.04.2023. līdz 08.05.2023. notika nekustamā īpašuma Rīgas iela 4, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 007 0012, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0012 daļas 50 kvm platībā nomas tiesību izsole.

Izsoles komisija 2023.gada 11.maijā pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.20; 3.§) apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas iela 4, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 007 0012, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0012 daļas 50 kvm (piecdesmit kvadrātmtru) platībā nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot ..., par šī lēmuma 1.punktā minētās nomas tiesību izsoles uzvarētāju, slēgt ar ..., zemes nomas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma daļas nomu ar mērķi - elektrotransporta līdzekļu uzlādes stacijas ierīkošana un ekspluatācija saskaņā ar izsoles noteikumu nosacījumiem, kur gada nomas maksa tiek noteikta **3 600 euro** (trīs tūkstoši seši simti eiro) apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa, Zemes nomas līguma termiņš – **līdz 30 (trīsdesmit) gadiem.**

Starp Saldus novada pašvaldību un ... 2023.gada 1.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.32/2023 par nekustamā īpašuma Rīgas iela 4, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 007 0012,

sastāvā esošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0012 daļu 50 m² (piecdesmit kvadrātmetri) platībā, nomu uz 30 (trīsdesmit) gadiem, ar nosacījumiem:

6.1.6. 6 (sešu) mēnešu laikā no līguma parakstīšanas dienas izstrādāt un iesniegt Saldus novada pašvaldības iestādē „Saldus novada būvvalde” Būvniecības informācijas sistēmā atbilstošu Būvniecības ieceres dokumentāciju;

6.1.7. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas nodot ekspluatācijā elektroauto uzlādes staciju uzstādīšanas darbus ar lietošanas mērķi: trīs elektroauto uzlādes staciju uzstādīšana, kas nodrošina vienlaicīgi trīs elektromobiļu uzlādi;

Saldus novada pašvaldībā 2024.gada 17.oktobrī saņemts ..., iesniegums ar lūgumu, ņemot vērā to, ka, lai izveidotu elektrības pieslēgumu elektromobiļu uzlādes stacijas izveidei Līgumā norādītajā adresē: Rīgas ielā 4, Saldū, ir nepieciešams izmantot blakus esošo nekustamo īpašumu (Rīgas iela ..., Saldus, kadastra Nr.... un Rīgas iela ..., Saldus, kadastra Nr....), bet blakus esošā īpašuma īpašnieks nepiekrīt elektrības pieslēguma izveidei izmantojot viņa īpašumu, izbeigt 2023.gada 1.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu.

Izvērtējot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

Izdarīt grozījumu Saldus novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumā “Par zemes nomas izsoļu organizēšanu Saldus un Brocēnu pilsētās elektrotransporta līdzekļu uzlādes staciju ierīkošanai un ekspluatācijai” (protokols Nr.2; 54.§) un svītrot 1.punktā teksta daļu:

“- Rīgas iela 4, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 007 0012, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0012 daļu, nosakot izsoles sākumcenu 150,00 euro (viens simts piecdesmit eiro) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, izsoles soli 10,00 euro (desmit eiro)”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma un Finanšu nodaļām

6.§

Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8492 002 7777, nodošanu valstij (Grāvīšu ceļš, Vadakstes pagastā)

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts A/S LATVIJAS VALSTS MEŽI, reģistrācijas Nr.40003466281, 03.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 03.10.2024 Nr. 4340/4-24) ar lūgumu Pašvaldībai izvērtēt iespēju nodot valsts īpašumā Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Grāvīšu ceļš, Vadakstes pagastā, kadastra Nr.8492 002 7777, sastāvā esošo zemes vienību 1.14 ha platībā, pamatojoties uz “Meža likuma” 4.pantu, valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz

valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži" (turpmāk - LVM).

Lai veiksmīgi realizētu valstij piekrītošo un īpašumā esošo meža zemju apsaimniekošanu, LVM meža apsaimniekošanas procesā izmanto ne tikai uzņēmuma meža autoceļus, bet arī citām personām piederošos satiksmes infrastruktūras objektus.

Izvērtējot LVM meža autoceļu izvietojumu konstatēts, ka no Pašvaldības nepieciešams pārņemt valstij, Zemkopības ministrijas personā, Pašvaldībai piederošo Vadakstes pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8492 002 7777, ar kopējo platību 1.14 ha, lai to uzturētu un izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tostarp, nodrošinātu piekļuvi LVM zemes gabalam, mežsaimniecisko darbu veikšanu un kokmateriālu transportēšanu. Finanšu līdzekļus minētās inženierbūves – ceļa izbūvei un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām LVM plānos un paredzēs no saviem budžeta līdzekļiem.

Ceļš **Grāvīšu ceļš** nodrošinās piekļuvi LVM zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8492 002 0031.

Nav informācijas vai uz zemes vienības atrodas pašvaldības bilancē esošs ceļš.

Gadījumā, ja Pašvaldība piekrīt Nekustamā īpašuma nodošanai valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas valdījumā bez atlīdzības, LVM lūdz Pašvaldību:

1. Slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru LVM apņemas uz Pašvaldības pilnvarojuma pamata, par saviem līdzekļiem realizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8492 002 7777 kadastrālo uzmērīšanu, tai skaitā arī inženierbūves (ja ir Pašvaldības bilancē esošs ceļš) noformēšanu un reģistrāciju VZD NĪVKIS un zemesgrāmatā, uz Pašvaldības vārda lai, tādejādi, sagatavotu īpašumu Grāvīšu ceļš ar kadastra numuru 8492 002 7777 virzīšanai uz Ministru Kabinetu, jautājuma izlemšanai par Pašvaldības nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā bez atlīdzības;

2. Pēc Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, lemt par Pašvaldībai piederošā īpašuma Grāvīšu ceļš ar kadastra numuru 8492 002 7777, nodošanu valstij, Zemkopības ministrijas personā, īpašumā bez atlīdzības. Lēmumā norādīt, ka īpašums tiek nodots, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Grāvīšu ceļš, Vadakstes pagastā, kadastra Nr.8492 002 7777, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8492 002 7777 1.14 ha platībā, zemes vienība nav uzmērīta un īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

NĪLM 1101- Zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu nodalījuma joslā, 1,14 ha platībā.



Saskaņā ar Vadakstes pagasta padomes 10.09.2008. lēmumu (protokols Nr.11, 3.§) noteikta zemes vienības piekritība pašvaldībai, piekritības pamatojums atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka *zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām*

un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai, t.i., likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto funkciju realizēšanai – pašvaldības autoceļu uzturēšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.*”

Minētā likuma 42.¹ panta pirmā daļa nosaka: “(1) *Valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekrītošo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu.*”

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 42.¹ pantu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Grāvīšu ceļš, Vadakstes pagastā, kadastra Nr.8492 002 7777, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8492 002 7777 1.14 ha platībā, Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai pēc attiecīga Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas.

2. Ja šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas nodrošināšanai, Zemkopības ministrijai nekustamo īpašumu nodot bez atlīdzības atpakaļ īpašumā Saldus novada pašvaldībai.

3. Pilnvarot Zemkopības ministriju Saldus novada pašvaldības vārdā veikt visas nepieciešamās darbības, tajā skaitā parakstīt nostiprinājuma lūgumu un veikt citas nepieciešamās darbības šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Latvijas Valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.

4. Slēgt Vienošanos par sadarbību, ar kuru AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, apņemas ar saviem spēkiem un līdzekļiem veikt

zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, un pilnvarot Pašvaldības izpilddirektoru parakstīt minēto Vienošanos.

Lēmums nosūtāms: A/S Latvijas valsts meži, lvm@lvm.lv; ...; Jaunauces, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Pašvaldības izpilddirektoram

7.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8496 005 0100 (Lapsaišu ceļš Vecoši, Zirņu pag.)

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Saskaņā ar Saldus novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu (protokols Nr.9; 10.§) nodibināts, VZD un zemesgrāmatā reģistrēts reālservitūts – ceļa servitūts Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsaišu ceļš Vecoši, Zirņu pagastā, kadastra numurs 8496 005 0100, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8496 005 0100, kopējā platība 0.7 ha, par labu nekustamo īpašumu - ..., Zirņu pagastā, kadastra Nr...., sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ..., ..., Zirņu pagastā, kadastra Nr...., sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ..., ..., Zirņu pagastā, kadastra Nr...., sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ..., ..., Zirņu pagastā, kadastra Nr...., sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ..., ..., Zirņu pagastā, kadastra Nr. ..., sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ..., sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ..., piešķirot tiesības uz braucamo ½ ceļu 1055 m garumā, 4.5 m platumā (platība 0.47 ha) (izstrādājot braucamā ceļa projektu, ceļa parametri var tikt precizēti un mainīti), saskaņā ar ... ceļa servitūta izvietojanas shēmu (...), noslēdzot līgumu par reālservitūtu – ceļa servitūtu nodibināšanu.

Veicot nekustamā īpašuma Lapsaišu ceļš Vecoši, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 005 0100, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 005 0100 5500 m² platībā, kas reģistrētas Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000898256 uz Saldus novada pašvaldības vārda, kadastrālo uzmērīšanu, ir precizētas tās robežas, kā rezultātā ceļa platums samazinājies no 8.0 m uz 4.5 m. Līdz ar to ir nepieciešams pieņemt lēmumu par reālservitūta-ceļa servitūta nodibinājumu **25 m uz ceļu 4.5 m platumā (platība 0.01125 ha)** uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 005 0100 5500 m² platībā par labu nekustamā īpašuma ..., Zirņu pagastā, kadastra Nr...., sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ..., 2.98 ha platībā, reģistrētai Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000193533 uz ..., personas kods ..., vārda.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Civillikuma 1156., 1231. un 1235.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lapsaišu ceļš Vecoši, Zirņu pagastā, kadastra numurs 8496 005 0100, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8496 005 0100, kopējā platība 0.55 ha, par labu nekustamā īpašuma ..., Zirņu pagastā, kadastra Nr...., sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ..., piešķirot tiesības uz braucamo ceļu 25 m garumā, 4.5 m platumā (platība 0.01125 ha) (izstrādājot braucamā ceļa projektu, ceļa parametri var tikt precizēti un mainīti), saskaņā ar ... ceļa servitūta izvietojuma shēmu (...), noslēdzot līgumu par reālservitūtu – ceļa servitūtu nodibināšanu.

2. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Daigu ČERNOVU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Servitūta nodibināšanas līgumu un Nostiprinājuma līgumu ceļa servitūta nostiprināšanai zemesgrāmatā.

Lēmums nosūtāms: ...; Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, D.ČERNOVAI

8.§

Par Saldus novada domes 27.05.2021. lēmuma (prot. Nr.7;§) un 30.07.2021. lēmuma (prot. Nr.15;§) atcelšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Saskaņā ar Saldus novada domes 27.05.2021. lēmumu “Par nekustamā īpašuma ..., Lutriņu pagastā nodošanu atsavināšanai un tirgus vērtības noteikšanu” (prot. Nr.7;§) un 30.07.2021. lēmumu “Par nekustamā īpašuma ..., Lutriņu pagastā atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma slēgšanu” (prot. Nr.15;§) nolemts nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ..., Lutriņu pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ... 5.33 ha platībā, nosakot ..., personas kods: ..., par minētā nekustamā īpašuma pircēju, pirkuma cena noteikta **18 523.55 euro** (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit trīs euro 55 centi) apmērā.

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., 09.08.2021. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 09.08.2021. ar Nr.../4-54) ar kuru persona atsakās no nekustamā īpašuma pirkuma.

Nekustamais īpašums ..., Lutriņu pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5.33 ha platībā, reģistrēts Lutriņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000613115 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Zemes nomas līgums ar ... 08.02.2024. ir izbeigts, persona atteicās no turpmākās zemes nomas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Atzīt par spēku zaudējušiem šādus Saldus novada domes lēmumus:

1.1. Saldus novada domes 27.05.2021. lēmums “Par nekustamā īpašuma ..., Lutriņu pagastā nodošanu atsavināšanai un tirgus vērtības noteikšanu” (prot. Nr.7;§);

1.2. Saldus novada domes 30.07.2021. lēmums “Par nekustamā īpašuma ..., Lutriņu pagastā atsavināšanu, pircēja un pirkuma cenas noteikšanu, pirkuma līguma slēgšanu” (prot. Nr.15;§).

2. Nekustamo īpašumu ..., Lutriņu pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ... 5.33 ha platībā, atstāt pašvaldības funkciju realizēšanai – meža apsaimniekošana.

Lēmums nosūtāms: Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai, ...

9.§

Par pašvaldības kustamās mantas - cirsmu atsavināšanu, kas atrodas nekustamajā īpašumā Meži, Kursīšu pagastā, un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs;

līdzziņotājs: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Nekustamais īpašums Meži, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0152, kas sastāv no 11 (vienpadsmit) zemes vienībām, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0157 21.5 ha platībā, reģistrēts Kursīšu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000019057 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Valsts meža dienests ir izsniedzis:

1. Apliecinājumu Nr.1697672 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0157 5.kvartāla 7. un 9.nogabali (kailcirte), izcērtamā platība 3.65 ha.

2. Apliecinājumu Nr.1697673 koku ciršanai (derīguma termiņš 31.12.2026.) – izcērtami zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0157 5.kvartāla 2. un 8.nogabali (kopšanas cirte), izcērtamā platība 3.92 ha.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, *Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešā daļa nosaka: “(3) *Kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 09.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par pašvaldības kustamās mantas – cirsmu, kas atrodas nekustamā īpašumā Meži, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0152, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0157, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šīs

pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības mantas izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu un Meža likuma nosacījumiem,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - mežaudzes cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašuma Meži, Kursīšu pagastā, kadastra Nr.8462 005 0152, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8462 005 0157 5.kvartāla 7. un 9.nogabalos (kailcirte), izcērtamā platība 3.65 ha, un 5.kvartāla 2. un 8.nogabalos (kopšanas cirte), izcērtamā platība 3.92 ha, pārdodot tās publiskā izsolē, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt kustamās mantas tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētās pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas Pirkuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai; Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei

10.§

Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2-21, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Mājokļu jautājumu komisijas 10.09.2024. lēmums (prot. Nr.9; 1.§) ar kuru nolemts, ka Ozolu iela 2-21, Pampāļu pag., Saldus nov., nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos, un ierosinājumu Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 2-21, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0091, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0217 001 004 73.9 m² platībā un 739/18933 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000000432301-21 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 21.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 2-21, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0091, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 2-21, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0091, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0217 001 004 73.9 m² platībā un 739/18933 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka:

3.1. Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par dzīvokļa īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikusī pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja izsoles sākumcena pārsniedz 3500 *euro*) no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.3. ja Izsoles uzvarētājs – fiziska persona (pircējs) izvēlas šī lēmuma 3.2.punktā noteikto atlikto maksājumu, izsoles uzvarētājam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par dzīvokļa īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Mājokļu jautājumu komisijai

11.§

Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 6-2, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Mājokļu jautājumu komisijas 11.06.2024. lēmums (prot. Nr.6; 8.§) ar kuru nolemts, ka dzīvoklis Ozolu iela 6-2, Pampāļu pagastā, Saldus novadā,

nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos, un ierosinājumu Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 6-2, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0123, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0213 001 002 54.0 m² platībā un 540/12439 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000432218 – 2 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 09.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 6-2, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0123, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 6-2, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0123, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0213 001 002 54.0 m² platībā un 540/12439 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000432218 – 2, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu

administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka:

3.1. Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par dzīvokļa īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikusī pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja izsoles sākumcena pārsniedz 3500 *euro*) no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.3. ja Izsoles uzvarētājs – fiziska persona (pircējs) izvēlas šī lēmuma 3.2.punktā noteikto atlikto maksājumu, izsoles uzvarētājam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par dzīvokļa īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

12.§

Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 7-14, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Mājokļu jautājumu komisijas 02.07.2024. lēmums (prot. Nr.7; 33.§) ar kuru nolemts, ka dzīvoklis Ozolu iela 7-14, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos, un ierosinājumu Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 7-14, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0121, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0214 001 014 54.9 m² platībā un 549/11665 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000432268 – 14 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 09.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 7-14, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0121, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 7-14, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0121, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0214 001 014 54.9 m² platībā un 549/11665 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000432268 – 14, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma (turpmāk tekstā – Objekts) atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka:

3.1. Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais Objekts būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikusī pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja izsoles sākumcena pārsniedz 3500 *euro*) no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.3. ja Izsoles uzvarētājs – fiziska persona (pircējs) izvēlas šī lēmuma 3.2.punktā noteikto atlikto maksājumu, izsoles uzvarētājam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par dzīvokļa īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

13.§

Par dzīvokļa īpašuma Tirgotāju iela 4-8, Saldus, Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Mājokļu jautājumu komisijas 10.09.2024. lēmums (prot. Nr.9; 6.§) ar kuru nolemts, ka Tirgotāju iela 4-8, Saldus, Saldus nov., nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos, un ierosinājumu Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums Tirgotāju iela 4-8, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr. 8401 900 0682, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0173 001 008 20.3 m² platībā un

203/2270 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.1088-8 uz Saldus pilsētas pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 21.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Tirgotāju iela 4-8, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr. 8401 900 0682, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Tirgotāju iela 4-8, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr. 8401 900 0682, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 006 0173 001 008 20.3 m² platībā un 203/2270 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.1088 - 8, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka:

3.1. Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par dzīvokļa īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikusī pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja izsoles sākumcena pārsniedz 3500 *euro*) no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.3. ja Izsoles uzvarētājs – fiziska persona (pircējs) izvēlas šī lēmuma 3.2.punktā noteikto atlikto maksājumu, izsoles uzvarētājam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatā par dzīvokļa īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

14.§

Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 25-55, Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē un tīrgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Mājokļu jautājumu komisijas 02.07.2024. lēmums (prot. Nr.7; 3.§) ar kuru nolemts, ka dzīvoklis Skolas iela 25-55, Brocēni, Saldus nov., nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos, un ierosinājumu Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums Skolas iela 25-55, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1327, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0090 001 060 42.5 m² platībā un 425/32487 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000007308 – 55 uz Saldus novada

pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „*Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 09.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 25-55, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1327, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 25-55, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1327, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0090 001 060 42.5 m² platībā un 425/32487 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000007308 – 55, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka:

3.1. Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par dzīvokļa īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikusī pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja izsoles sākumcena pārsniedz 3500 *euro*) no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.3. ja Izsoles uzvarētājs – fiziska persona (pircējs) izvēlas šī lēmuma 3.2.punktā noteikto atlikto maksājumu, izsoles uzvarētājam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par dzīvokļa īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

15.§

Par nekustamā īpašuma Krasta 13A, Brocēni, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas 03.05.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 03.05.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt publiskā izsolē nekustamo īpašumu Krasta 13a, Brocēnos, kadastra Nr.8405 003 0160.

Nekustamais īpašums Krasta iela 13A, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 003 0160, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0160 781 m² platībā, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000918118 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citas mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 18.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Krasta iela 13A, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 003 0160, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta iela 13A, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 003 0160, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0160 781 m² platībā, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000918118, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

16.§

Par nekustamā īpašuma D/s “Dzirnaviņas” dārzs Nr.10, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts juridiskas personas 27.01.2023. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 27.01.2023. ar Nr.../4-24) ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo zemes gabalu D/s Dzirnaviņas dārzs Nr.10, Cieceres pagastā, kadastra apzīmējums 8425 004 0122.

Nekustamais īpašums D/s “Dzirnaviņas” dārzs Nr.10, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0122, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0122 0.0601 ha platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000909276 uz Saldus novada pašvaldības vārda..

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumos apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 09.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma D/s “Dzirnaviņas” dārzs Nr.10, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0122, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī

pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu D/s “Dzirnaviņas” dārzs Nr.10, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0122, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0122 0.0601 ha platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000909276, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

17.§

Par nekustamā īpašuma D/s “Dzirnaviņas” dārzs Nr.20, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Nekustamais īpašums D/s “Dzirnaviņas” dārzs Nr.20, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0132, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0132 0.06 ha platībā,

reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000917036 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 09.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma D/s “Dzirnaviņas” dārzs Nr.20, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0132, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu D/s “Dzirnaviņas” dārzs Nr.20, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0132, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0132 0.06 ha platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000917036, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

18.§

Par nekustamā īpašuma D/s Dzirnaviņas dārzs Nr.26, Cieceres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 24.09.2021. ar Nr. .../4-54) ar lūgumu atsavināt ... nekustamo īpašumu D/s “Dzirnaviņas” dārzs Nr.26, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0139.

Nekustamais īpašums D/s “Dzirnaviņas” dārzs Nr.26, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0139, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0139 623 m² platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000914976 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 18.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma D/s “Dzirnaviņas” dārzs Nr.26, Cieceres pagastā, kadastra numurs 8425 004 0139, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu D/s “Dzirnaviņas” dārzs Nr.26, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 004 0139, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0139 623 m² platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000914976, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

19.§

Par nekustamā īpašuma Briežkalni, Zirņu pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Nekustamais īpašums Briežkalni, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 003 0105, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 003 0174 1.32 ha platībā, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000914717 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav*

nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 09.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Briežkalni, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 003 0105, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Briežkalni, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 003 0105, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 003 0174 1.32 ha platībā, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000914717, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

20.§

Par nekustamā īpašuma Ielejas, Zirņu pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts juridiskas personas 22.01.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 22.01.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt publiskā izsolē nekustamo īpašumu Bijušie Apšenieki, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 0215, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0215 2.1 ha platībā.

Saskaņā ar Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 19.03.2024. lēmumu (prot. Nr.6; 1.§, 24.p.) mainīts nekustamā īpašuma Bijušie Apšenieki, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 0215, nosaukums no Bijušie Apšenieki, Zirņu pagastā, uz - Ielejas, Zirņu pagastā.

Nekustamais īpašums Ielejas, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 0215, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0215 2.0 ha platībā, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000909277 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 09.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Ielejas, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 0215, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ielejas, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 0215, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0215 2.0 ha platībā, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000909277, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

21.§

Par nekustamā īpašuma Mežsētas, Remtes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldes 01.07.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 01.07.2024. ar Nr.2929/4-24) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar zemes vienību Mežsētas, Remtes pagastā.

Nekustamais īpašums Mežsētas, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0182, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0182 7.9 ha platībā un ēkām - dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8480 003 0182 001), nojumes (būves kadastra apzīmējums 8480 003 0182 002), četriem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 8480 003 0182 003, 8480 003 0182 004, 8480 003 0182 005, 8480 003 0182 006), reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000917177 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav*

nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „*Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 09.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Mežsētas, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0182, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Mežsētas, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0182, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0182 7.9 ha platībā un ēkām - dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8480 003 0182 001), nojumes (būves kadastra apzīmējums 8480 003 0182 002), četriem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 8480 003 0182 003, 8480 003 0182 004, 8480 003 0182 005, 8480 003 0182 006), reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000917177, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka:

3.1. Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais Objekts būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikusī pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja izsoles sākumcena pārsniedz 3500 *euro*) no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.3. ja Izsoles uzvarētājs – fiziska persona (pircējs) izvēlas šī lēmuma 3.2.punktā noteikto atlikto maksājumu, izsoles uzvarētājam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

22.§

Par nekustamā īpašuma Centra zeme, Remtes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas 22.04.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 22.04.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt publiskā izsolē nekustamo īpašumu Centra zeme, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0353, 0.3 ha platībā.

Nekustamais īpašums Centra zeme, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0353, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0353 0.3208 ha, reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000917356 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 18.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Centra zeme, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0353, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Centra zeme, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0353, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0353 0.3208 ha, reģistrēts Remtes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000917356, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā

īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

23.§

Par nekustamā īpašuma Rožu iela 4, Blīdenes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldes, 12.01.2023. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 12.01.2023. ar Nr.189/4-24) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu iela 11, Blīdenes pagastā.

Saskaņā ar Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 02.03.2023. lēmumu (prot. Nr.5; 1.§, 10.p.) no nekustamā īpašuma Rožu iela 11, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 004 012, atdalīta tā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8444 004 0184, platība 0.57 ha, kura izveidota kā jauns nekustamais īpašums un tam piešķirts nosaukums - Rožu iela 4, Blīdenes pagastā.

Nekustamais īpašums Rožu iela 4, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 004 0244, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 004 0184 0.4941 ha platībā un saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8444 004 0184 001), reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918035 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolē rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 18.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Rožu iela 4, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 004 0244, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un

izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rožu iela 4, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 004 0244, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 004 0184 0.4941 ha platībā un saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8444 004 0184 001), reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000918035, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

24.§

Par nekustamā īpašuma Zāliši, Ezeres pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldes 15.05.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 15.05.2024. ar Nr.2217/4-24)

ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošo zemes gabalu ar kara apzīmējumu 8448 006 0154 8,00 ha platībā, kas ietilpst nekustamā īpašuma Ausekļu gateris, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0154, sastāvā.

Saskaņā ar Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 15.07.2024. lēmumu (prot. Nr.15; 3.§, 9.p.) no nekustamā īpašuma Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0154, atdalīta tā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0154, platība 8.0 ha, kura izveidota kā jauns nekustamais īpašums un tam piešķirts nosaukums - Zālīši, Ezeres pagastā.

Nekustamais īpašums Zālīši, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0548, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0154 7.76 ha platībā, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918136 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 18.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Zālīši, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0548, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Zālīši, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0548, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0154 7.76 ha platībā, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918136, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu

administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

25.§

Par nekustamā īpašuma Aizvēji, Vadakstes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas 08.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 08.10.2024 Nr. .../4-24), ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Aizvēji, Vadakstes pagastā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Aizvēji, Vadakstes pagastā, kadastra Nr.8492 004 0096, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8492 004 0096 0.62 ha platībā, reģistrēts Vadakstes pagasta zemesgrāmatas nodaļas Nr.100000298499 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumos apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolē rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 21.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Aizvēji, Vadakstes pagastā, kadastra Nr.8492 004 0096, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura

organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenas un izsoles soļus, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Aizvēji, Vadakstes pagastā, kadastra Nr.8492 004 0096, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8492 004 0096 0.62 ha platībā, reģistrēts Vadakstes pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr.100000298499, pārdodot to publiskā izsolē, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu un izsoles soli, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par nekustamo īpašumu jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ... Jaunauces, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai

26.§

Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 7-2, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., 23.07.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 23.07.2024. ar Nr..../4-24) ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Ozolu iela 7-2, Pampāļu pag., Saldus nov.

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 7-2, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0120, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0214 001 002 55.7 m² platībā un 557/11665 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000432268 - 2 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: *„Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”*.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 09.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 7-2, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0120, atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 7-2, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0120, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0214 001 002 55.7 m² platībā un 557/11665 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000432268 - 2, pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai ..., personas kods ..., un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

3.1. pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas dzīvokļa īpašumu iegādāties uz nomaksu, ja pircējam dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, un tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;

3.2. ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ...; Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

27.§

Par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 7-6, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., 23.07.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 23.07.2024. ar Nr..../4-24) ar lūgumu atļaut izpirkt dzīvokli Ozolu iela 7-6, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov., izmantojot pirmpirkuma tiesības.

Dzīvokļa īpašums Ozolu iela 7-6, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0119, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0214 001 006 55.7 m² platībā un 557/11665 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala,

reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000432268 - 6 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punkts nosaka: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: *„Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 09.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Ozolu iela 7-6, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0119, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURĀS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ozolu iela 7-6, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0119, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0214 001 006 55.7 m² platībā un 557/11665 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000432268 - 6, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai ..., personas kods ..., un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

3.1. pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas dzīvokļa īpašumu iegādāties uz nomaksu, ja pircējam dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, un

tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 euro), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 euro līdz 2500 euro), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 euro līdz 3500 euro) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 euro), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;

3.2. ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ... ; Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

28.§

Par dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela 4-6, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods: ..., tālr...., 31.07.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 31.07.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Rūpniecības iela 4-6, Pampāļu pag., Saldus nov., izmantojot pirkuma tiesības.

Dzīvokļa īpašums Rūpniecības iela 4-6, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0122, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0207 001 006 57.9 m² platībā un 579/5936 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000356489 - 6 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: "(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā".

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: „Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 18.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Rūpniecības iela 4-6, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0122, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpniecības iela 4-6, Pampāļu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8476 900 0122, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0207 001 006 57.9 m² platībā un 579/5936 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000356489 - 6, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai ..., personas kods: ..., un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

3.1. pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas dzīvokļa īpašumu iegādāties uz nomaksu, ja pircējam dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, un tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 euro), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 euro līdz 2500 euro), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 euro līdz 3500 euro) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 euro), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto

maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;

3.2. ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ... ; Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

29.§

Par nekustamā īpašuma Garāža k-24, Zirņu pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., tālr...., 03.06.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 03.06.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0542 daļu 0.0040 ha platībā, uz kuras atrodas ēku (būvju) nekustamais īpašums ..., Zirņu pagastā, kadastra Nr.....

Nekustamais īpašums Garāža k-24, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 004 0709, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0701 0.01 ha platībā, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918074 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ēku nekustamais īpašums ..., Zirņu pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no garāžas (būves kadastra apzīmējums ...), reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000851936 uz ..., personas kods ..., vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei*”.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 18.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Garāža k-24, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 004 0709, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma

atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Garāža k-24, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 004 0709, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0701 0.01 ha platībā, reģistrēts Zirņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000918074, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam ..., personas kods ..., un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka atsavināšanas cenu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ...; Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

30.§

Par dzīvokļa īpašuma Lielcieceres iela 25-50, Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., tālr., iesniegums (08.08.2024. reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt kā pirmpirkuma tiesīgajai personai dzīvokli Lielcieceres iela 25-50, Brocēnu pilsētā,

Dzīvokļa īpašums Lielcieceres iela 25-50, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1328, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0116 001 050 39.5 m² platībā un 375/26888 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes

gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.284 - 50 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvokļa īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka: *„Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.*

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 09.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Lielcieceres iela 25-50, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1328, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielcieceres iela 25-50, Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr.8405 900 1328, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 004 0116 001 050 39.5 m² platībā un 375/26888 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.284 - 50, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu, un lemj par pirkuma līguma slēgšanu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka:

3.1. pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas vai pircējs izvēlas dzīvokļa īpašumu iegādāties uz nomaksu, ja pircējam dzīvokļa īpašums būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, un

tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu ne mazāk kā 10% (desmit procentu) apmērā no pirkuma cenas viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas, bet atlikušo pirkuma maksu pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja pirkuma cena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja pirkuma cena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja pirkuma cena pārsniedz 3500 *euro*), veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Ja pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pircējam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot dzīvokļa īpašuma ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai;

3.2. ja Pircējs izvēlas atlikto maksājumu, pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas Pircējam ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ... ; Brocēnu pilsētas ar Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

31.§

Par nekustamā īpašuma Ezera iela 20, Saldus, Saldus nov., atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., tālr...., 06.02.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 06.02.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Ezera iela 20, Saldū.

Nekustamais īpašums Ezera iela 20, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 005 0106, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 005 0301 1 895 m² platībā, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000912459 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Uz zemes vienības atrodas ēku nekustamais īpašums ..., Saldū, kadastra Nr...., kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums ...), reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000651856 uz ..., personas kods ..., vārda.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 3) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieki vai visi kopīpašnieki,*

ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei”.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa 09.10.2024. sēdē nolēma virzīt uz Saldus novada domes Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Ezera iela 20, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 005 0106, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ezera iela 20, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 005 0106, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 005 0301, 1 895 m² platībā, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000912459, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai - zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētā pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu un lemj par pirkuma līguma slēgšanu ar pirmpirkuma tiesīgo personu.

3. Pirkuma līgumā paredzēt, ka pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības galveno juristi Inu VĪTOLU, personas kods: ..., Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz pirmpirkuma tiesīgās personas vārda.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ... ; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Finanšu nodaļai

32.§

Par grozījumiem Saldus novada domes 22.08.2024. lēmumā “Par nekustamā īpašuma ..., Blīdenes pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu” (prot. Nr.11;§)

(iesniedz: Finanšu komiteja;
ziņo: M.ZUSTS, domes priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts ..., personas kods: ..., tālr. ..., 02.10.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 02.10.2024. ar Nr.../4-24) ar lūgumu atļaut izpirkt kā pirmpirkuma tiesīgajai personai nekustamo īpašumu ..., Blīdenes pagastā, kadastra Nr.... uz nomaksu (par novērtējumu 11 000 euro) līdz 5 gadiem. Persona iesniegumā norāda, ka dzīvojamā māja ir ģimenes vienīgā dzīvojamā platība.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Saskaņā ar Saldus novada domes 22.08.2024. lēmuma (prot. Nr.11;§) 1. un 4.punktu nolemts:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ..., Blīdenes pagastā, kadastra Nr...., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ... 3.47 ha platībā, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000880356, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai.

4. Pirkuma līgumā paredzēt, ka pirkuma cena pircējam jāsamaksā divu mēnešu laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

Nekustamais īpašums ..., Blīdenes pag., kadastra Nr. ..., kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums ...), kūts (kadastra apzīmējums ...), šķūņa (kadastra apzīmējums ...) un šķūņa (kadastra apzīmējums ...), reģistrētas Blīdenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā 1000 0066 6396 uz ..., personas kods ..., vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka:

“(3) Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus Saldus novada domes 22.08.2024. lēmumā “Par nekustamā īpašuma ..., Blīdenes pagastā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu” (prot. Nr.11,§) un izteikt 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Pirkuma līgumā paredzēt, ka Pircējam nekustamā īpašuma pirkuma cena jāsamaksā piecu gadu laikā no nomaksas pirkuma līguma ar hipotēku noslēgšanas saskaņā ar Pirkuma līgumam pievienoto Maksājumu grafiku šādā kārtībā:

4.1. pirmā iemaksa ne mazāk kā 10 (desmit) procentu apmērā jāsamaksā viena mēneša laikā no Pirkuma līguma noslēgšanas;

4.2. atlikusī pirkuma summa jāsamaksā 59 (piecdesmit deviņu) mēnešu laikā saskaņā ar maksājumu grafiku;

4.3. par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

4.4. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

4.5. Pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms noteiktā piecu gadu termiņa, iepriekš saskaņojot ar pārdevēju;

4.6. Pircējam ir pienākums iesniegt zemesgrāmatā Nostiprinājuma lūgumu savu īpašuma tiesību nostiprināšanai 3 (trīs) mēnešu laikā no nomaksas Pirkuma līguma ar hipotēku noslēgšanas, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;

4.7. visus izdevumus pie zvērināta notāra/bāriņtiesā un zemesgrāmatā sedz pircējs”.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: ...; Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

33.§

Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela ..., Brocēni, Saldus nov. atsavināšanas procesa izbeigšanu

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors)

Saldus novada pašvaldībā saņemts ..., personas kods ..., 04.10.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 04.10.2024. ar Nr.../4-24), kurā persona norāda, ka vēlas atteikties no turpmākās dzīvokļa Skolas iela ..., Brocēni, Saldus nov., atsavināšanas no Saldus novada pašvaldības.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Saskaņā ar Saldus novada domes 22.08.2024. sēdes lēmumu (protokols Nr.11,§) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Skolas iela ..., Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr...., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu ... 42.5 m² platībā un 425/32487 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu plasētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000007308 - 56, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt nekustamā īpašuma tirgus vērtību, un noteikt Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas komisiju, kas nosaka dzīvokļa īpašuma atsavināšanas cenu.

Saņemts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktais dzīvokļa tirgus novērtējums – 9 000 euro.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Izbeigt dzīvokļa īpašuma Skolas iela ..., Brocēni, Saldus nov., kadastra Nr...., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu ... 42.5 m² platībā un 425/32487 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, reģistrēts Brocēnu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000007308 - 56, atsavināšanas procesu.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Saldus novada domes 22.08.2024. sēdes lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela ..., Brocēni, Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai un tirgus vērtības noteikšanu" (protokols Nr.11,§).

3. Pamatojoties uz starp Saldus novada pašvaldību un ..., personas kods ..., 2024.gada 20.februārī noslēgto Vienošanos Nr.2-18/..., par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja sagatavotā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ..., personas kods ..., atmaksāt Saldus novada pašvaldībai sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja pakalpojuma izdevumus 145.20 *euro* (viens simts četrdesmit pieci *euro* 20 centi) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: ... ; Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Pašvaldības nekustamā īpašuma un finanšu nodaļām, Mājokļu jautājumu komisijai

34.§

Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrību projektu ieviešanai, kuru realizācijai piesaistīts publiskais finansējums

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: I.TOMANOVIČA-BARONE, Komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem priekšsēdētāja)

1. Biedrība "Mēs – Brocēniem", reģ. Nr. 40008315651, iesniegusi projekta "Radošums un novadpētniecība Brocēnos" līdzfinansējuma pieprasījumu (saņemts 30.09.2024., reģistrācijas nr. 4265).

Projekta īss kopsavilkums: Līdz ar projekta īstenošanu, tiks dots piensums Brocēnu cilvēkresursu attīstībā un nemateriālā kultūras mantojuma saglabāšanā, dažādojot sabiedriskās aktivitātes. Biedrības biedri un brīvprātīgie veiks darbu pie vēsturisko foto un video materiālu digitalizēšanas, kā arī veidos šodienas notikumu hronikas. Dažādu svētku laikā Brocēnos piedāvās vietējiem iedzīvotājiem un pilsētas viesiem kopīgi darboties radošās nodarbībās, apgūstot jaunas lietas.

Projekta kopējās izmaksas – 7 473,19 EUR

Publiskais finansējums (ELFLA) – 6 725,87 EUR

Privātais finansējums – 747,32 EUR

Pieprasītais Saldus novada pašvaldības līdzfinansējums – 373,66 EUR

Pamatojoties uz Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024. gadam" un saskaņā ar Saldus novada domes 2024.gada 29.februāra noteikumu Nr.5 "Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību biedrību un nodibinājumu projektu ieviešanai, kuru realizācijai tiek piesaistīts publiskais finansējums" (sēdes protokols Nr.2, 59.§) 3.1.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt līdzfinansējumu 373,66 euro (trīs simti septiņdesmit trīs euro, 66 centi) apmērā biedrībai “Mēs – Brocēniem”, reģ. Nr. 40008315651, projekta “Radošums un novadpētniecība Brocēnos” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2024.gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3. Lēmums zaudē spēku, ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Mēs – Brocēniem dara” uz e-pasta adresi [...](#), Finanšu nodaļai un Attīstības nodaļai

2. Biedrība “Jaunlutriņu attīstības biedrība”, reģ. Nr. 40008118980, iesniegusi projekta “Viedā ciema attīstībai” līdzfinansējuma pieprasījumu (saņemts 29.08.2024., reģistrācijas nr. 3783).

Projekta mērķis: Saldus novada Viedajā ciemā radīt jaunu, tuvākajā apkārtnē nebijušu sabiedrisku aktivitāti svētdienu pēcpusdienās – lauku labumu tirdziņu Jaunlutriņu pagasta Ošnieku ciemā. Inovāciju raksturo sadarbība starp visu paaudžu sabiedriski aktīviem iedzīvotājiem, arī bērniem, jauniešiem un senioriem, mājražotājiem, zemniekiem, lauku māju saimniekiem un aprites ekonomikas atbalstītājiem.

Projekta kopējās izmaksas – 7 767,10 EUR

Publiskais finansējums (ELFLA) – 6 990,36 EUR

Privātais finansējums – 776,74 EUR

Pieprasītais Saldus novada pašvaldības līdzfinansējums – 388,37 EUR

Pamatojoties uz Saldus novada domes 2024. gada 25. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024. gadam” un saskaņā ar Saldus novada domes 2024. gada 29. februāra noteikumu Nr. 5 “Par Saldus novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību biedrību un nodibinājumu projektu ieviešanai, kuru realizācijai tiek piesaistīts publiskais finansējums” (sēdes protokols Nr.2, 59.§) 3.1.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1.Piešķirt līdzfinansējumu 388,37 euro (trīs simti astoņdesmit astoņi euro 37 centi) apmērā biedrībai “Jaunlutriņu attīstības biedrība”, reģ. Nr. 40008118980, projekta “Viedā ciema attīstībai” realizācijai, slēdzot līgumu ar Saldus novada pašvaldību.

2. Līdzfinansējumu piešķirt no 2024. gada Saldus novada domes komisijas darbam ar sabiedriskajām organizācijām un sadarbības partneriem pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3. Lēmums zaudē spēku, ja biedrība nenoslēdz līgumu viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža.

Lēmums nosūtāms: Biedrībai “Jaunlutriņu attīstības biedrība” uz e-pasta adresi [...](#), Finanšu nodaļai un Attīstības nodaļai

35.§

Par sadarbību projekta “Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam” aktivitāšu īstenošanā

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Valsts izglītības satura centrs (turpmāk - Centrs) atbilstoši Ministru kabineta 2024.gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 358 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot izglītības un mācību sistēmu kvalitāti, iekļautību, efektivitāti un nozīmīgumu darba tirgū, tostarp ar neformālās un ikdienējās mācīšanās validēšanas palīdzību, lai atbalstītu pamatkompetenču, tostarp uzņēmējdarbības un digitālo prasmju, apguvi, un sekmējot duālo mācību sistēmu un mācekļības ieviešanu" 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanas noteikumi” (turpmāk - MK noteikumi Nr.358), aicina Saldus novada pašvaldību sadarbīties 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" (turpmāk - projekts) īstenošanā.

Projekta mērķis - izveidot un attīstīt vienotu un stratēģiski pārraudzītu profesionālā atbalsta sistēmu valsts, pašvaldību un izglītības iestāžu līmenī mācību procesa kvalitātes pilnveidei vispārējā un profesionālā izglītībā, veicināt izglītojamo izcilību un nodrošināt metodiskā atbalsta materiālus pedagogiem.

Centrs līdz 2029.gada 31.augustam, atbilstoši MK noteikumu Nr.358 prasībām, cita starpā, plāno īstenot šādas projekta darbības:

1. profesionālā atbalsta nodrošināšana visās mācību jomās vai mācību priekšmetos un izglītības darba īstenošanas aspektos vispārējā izglītībā pašvaldību līmenī, stiprinot profesionālā atbalsta īstenošanas praksi pašvaldībās un sadarbību ar profesionālās izglītības iestādēm vispārējās izglītības mācību satura īstenošanā;

2. vietēja un starptautiska mēroga profesionālā atbalsta nodrošināšana izglītības iestāžu līmenī, tai skaitā mērķēts profesionālais atbalsts MK noteikumos Nr.358 minētajām profesionālās izglītības iestādēm profesionālās izglītības mācību satura īstenošanai metodiskās virsvadības nozarē, profesionālās izglītības mācību satura sasaistē ar vispārējās izglītības mācību saturu, kā arī mācības MK noteikumu Nr.358 minētajai mērķa grupai;

3. izglītojamo izcilības veicināšana vispārīzglītojošos mācību priekšmetos pašvaldības, reģionālā, nacionālā un starptautiskā līmenī:

3.1. izglītojoši sadarbības un tīklošanās pasākumi izglītojamo talantu attīstībai, tai skaitā praktiskas ievirzes pasākumi izglītojamo talantu un zināšanu pilnveidošanai, nometnes un nodarbības valsts mācību priekšmetu olimpiāžu un zinātniskās pētniecības darbu konferences laureātiem zināšanu padziļināšanai un pilnveidošanai;

3.2. reģionālo, valsts un starptautisko zinātnes pasākumu un novada, valstspilsētas vai novadu apvienības, valsts un starptautiska līmeņa mācību priekšmetu olimpiāžu un zinātniskās pētniecības darbu konferenču organizēšana Latvijā;

3.3. izglītojamo dalības nodrošināšana starptautiskajās zinātnes izstādēs, konkursos, jauno zinātnieku skolās, mācību priekšmetu olimpiādēs, tai skaitā atlases organizēšana un izglītojamo sagatavošana.

Sadarbības partneru iesaistīšanas laiks: līdz 2024.gada 31.decembrim.

Projekta norises laiks: līdz 2029.gada 31.decembrim.

Projekta finansējums:

ESF Plus finansējums – 85%

Valsts budžeta finansējums – 15%

Provizoriskais finansējums Saldus novada pašvaldībai (līdz projekta beigām) EUR 237 000.

Nepieciešamais finansējums finanšu plūsmas nodrošināšanai projektu uzsākot EUR 10 000.

Projekts atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2038. gada stratēģiskajam mērķim SM1 “Apmierināta sabiedrība un laimīgas ģimenes” vidēja termiņa prioritātei VTP1 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti publiskie pakalpojumi” un Saldus novada attīstības programmas 2022. -2028. gadam rīcības virziena RV2 “RV2 Izglītība un prasmes” uzdevumam U6 “Nodrošināt pieejamu, kvalitatīvu un iekļaujošu pirmsskolas, vispārējo un speciālo izglītību”, kā arī Investīciju plāna projektam Nr. 2-8 “Atbalsta sistēmas izveide Saldus novada pedagogiem”. Projekts atbilst Saldus novada izglītības attīstības koncepcijas 2022.-2028.gadam 4.pielikumam “Rīcības programma: “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns Saldus novadā”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likums 4. panta pirmās daļas 6. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu.

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Saldus novada pašvaldībai kā sadarbības partnerim iesaistīties Valsts izglītības satura centra 4.2.2.3. pasākuma "Mācību procesa kvalitātes pilnveide, īstenojot pedagogu profesionālās darbības atbalsta sistēmas attīstību, izglītojamo izcilības aktivitāšu nodrošināšanu un metodiskā atbalsta materiālu izstrādi pedagogam" īstenošanā.

2. Piešķirt finansējumu finanšu plūsmas nodrošināšanai EUR 10 000 (desmit tūkstoši *euro* un 00 centi) apmērā no 2025.gada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

3. Lēmuma pirmā punktā minētā projekta atbalstīšanas gadījumā pārstāvēt Saldus novada pašvaldības intereses projekta realizācijas laikā deleģēt Saldus novada pašvaldības Izglītības pārvaldi.

Lēmumu nosūtīt: Attīstības nodaļai, Izglītības pārvaldei, Finanšu nodaļai.

36.§

Par sadarbību projekta “Skola- kopiena” īstenošanā

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: G.ANDERSONE, attīstības nodaļas vadītāja)

Valsts izglītības satura centrs (turpmāk – Centrs), atbilstoši Ministru kabineta 2024. gada 16. jūlija noteikumiem Nr. 483 “Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021. – 2027.

gadam 4.2.3. specifiskā atbalsta mērķa “Skmēt to, lai – jo īpaši nelabvēlīgā situācijā esošām grupām – būtu vienlīdzīga piekļuve kvalitatīvai un iekļaujošai izglītībai un mācībām un iespēja to iegūt, sākot ar pirmsskolas izglītību un aprūpi un vispārējās izglītības un profesionālās izglītības un mācību gaitā līdz pat augstākajai izglītībai un pieaugušo izglītībai un mācībām, tostarp veicināt mācību mobilitāti visiem un atvieglot piekļūstamības iespējas personām ar invaliditāti” 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 483) aicina Saldus novada pašvaldību sadarboties 4.2.3.1. pasākuma “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” (turpmāk – projekts) īstenošanā.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 483 2. punktu projekta mērķis ir attīstīt integrētu skolas–kopienas jeb pašvaldības izglītības ekosistēmas pieeju, veicinot starpinstitūciju sadarbību un izglītojamā vecāku (personu, kas realizē aizgādību) iesaisti izglītības procesā, lai nodrošinātu koordinētu rīcību sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riska samazināšanai izglītojamiem un sekmētu vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības satura apguvi.

Projekta mērķgrupa ir vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 12. klasei, kā arī profesionālās izglītības iestāžu un profesionālās izglītības programmas īstenojošo vispārējās izglītības iestāžu izglītojamie no 1. līdz 4. kursam.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr. 483 Centra sadarbības partneri ir:

- 1) pašvaldības;
- 2) valsts un valsts augstskolu dibinātās profesionālās izglītības iestādes;
- 3) valsts un valsts augstskolu dibinātās vispārējās izglītības iestādes.

Lai varētu sasniegt projekta rezultātus, Centrs aicina Saldus novada pašvaldību iesaistīties projekta aktivitāšu īstenošanā:

1. starpresoru sadarbības stiprināšanas rekomendāciju aprobēšanā, sadarbības īstenošanas un informācijas apmaiņas procedūru aprakstu pilnveidē izglītības iestādes un pašvaldības līmenī finansējuma saņēmēja organizētajos mācību pasākumos un pieredzes apmaiņas darbnīcās;

2. pedagoģu, atbalsta personāla, sociālo darbinieku un izglītojamo mentoru informēšanā par iespēju piedalīties grupu supervīzijās, kuras nodrošina finansējuma saņēmējs;

3. piedalīties finansējuma saņēmēja organizētajos mērķsadarbības un izglītojošos pasākumos (piemēram, konferencēs, domnīcās);

4. nodrošināt šādu aktivitāšu īstenošanu (saņemot finansējumu kvotu veidā no finansējuma saņēmēja):

4.1. īstenot individualizēta atbalsta sniegšanu mērķgrupas izglītojamajiem, izstrādāt un īstenot individuāla atbalsta plānus (turpmāk – IAP):

4.1.1. speciālistu atbalsts un konsultācijas izglītojamajam individuāli vai grupā:

4.1.1.1. pedagoga atbalsts izglītojamajiem grupās lasītprasmes veicināšanai 1. – 3. klasē;

4.1.1.2. pedagoga konsultācijas mācību priekšmetos un atbalsta pasākumu īstenošana izglītojamiem, kuri par vispārējās pamatizglītības programmas apguvi ir saņēmuši tikai licību un atkārtoti mācās 9. klasē vai ir uzņemti profesionālās izglītības iestādē;

4.1.1.3. izglītības psihologa, sociālā pedagoga, pedagoga palīga, speciālā pedagoga, pedagoga karjeras konsultanta, bibliotekāra, skolotāja logopēda, surdotulka, ergoterapeita atbalsts pēc nepieciešamības mērķa grupas izglītojamiem, kuriem ir konstatēts sociālās atstumtības vai priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas risks, kā arī izglītojamiem, kuri par vispārējās pamatizglītības programmas apguvi ir saņēmuši tikai licību un atkārtoti mācās 9. klasē vai ir uzņemti profesionālās izglītības iestādē;

4.2. slēgt līgumus ar finansējuma saņēmēja mentoru programmas apmācībā sagatavotajiem izglītojamo mentoriem IAP ietvaros izglītojamiem no 13 gadu vecuma, kuriem ir konstatēts sociālās atstumtības vai priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas risks, kā arī izglītojamiem, kuri par vispārējās pamatizglītības programmas apguvi ir saņēmuši tikai licību un atkārtoti mācās 9. klasē vai ir uzņemti profesionālās izglītības iestādē;

4.3. izstrādāt skolas-kopienas iniciatīvu projektu iesniegumus un īstenot apstiprināto iniciatīvu projektus sadarbībā ar biedrībām un nodibinājumiem;

4.4. izstrādāt izglītības iestāžu partnerības projektu iesniegumus un īstenot apstiprinātos partnerības projektus, lai sniegtu atbalstu izglītojamiem, vecākiem (personām, kas realizē aizgādību), pedagogiem un izglītības iestāžu vadītājiem pārejā uz mācībām latviešu valodā;

4.5. organizēt mērķsadarbības un izglītojošus pasākumus vecākiem (personām, kas realizē aizgādību), kā arī lasītprasmes veicināšanas pasākumus, nodrošināt norises telpas šiem pasākumiem;

4.6. iesaistīt mērķa grupas izglītojamo (tai skaitā sociālās atstumtības un priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas riskam pakļautu izglītojamo) vecākus (personas, kas realizē aizgādību) un izglītības iestāžu personālu sadarbības partnera īstenotajās atbalstāmajās darbībās projekta ietvaros;

4.7. apkopot uzraudzībai nepieciešamos datus un rādītājus atbilstoši finansējuma saņēmēja izstrādātajai datu un rādītāju apkopošanas kārtībai un iesniegt finansējuma saņēmējam sadarbības līgumā noteiktajā termiņā.

Sadarbības partneru iesaistīšanas laiks: līdz 2024.gada 31.decembrim.

Projekta norises laiks: līdz 2029.gada 31.decembrim.

Projekta finansējums:

ESF finansējums – 85%

Valsts budžeta finansējums – 15%

Projekts atbilst Saldus novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2038. gada stratēģiskajam mērķim SM1 “Apmierināta sabiedrība un laimīgas ģimenes” vidēja termiņa prioritātei VTP1 “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti publiskie pakalpojumi” un Saldus novada attīstības programmas 2022. -2028. gadam rīcības virziena RV2 “RV2 Izglītība un prasmes” uzdevumam U6 “Nodrošināt pieejamu, kvalitatīvu un iekļaujošu pirmsskolas, vispārējo un speciālo izglītību”, kā arī Investīciju plāna projektam Nr. 2-8 “Atbalsta sistēmas izveide Saldus novada pedagogiem”. Projekts atbilst Saldus novada izglītības attīstības koncepcijas 2022.-2028.gadam 4.pielikumam “Rīcības programma: “Priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas prevencijas sistēma un ieviešanas plāns Saldus novadā”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likums 4. panta pirmās daļas 6. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu.

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Saldus novada pašvaldībai kā sadarbības partnerim iesaistīties Valsts izglītības satura centra projekta 4.2.3.1. “Integrēta “skola-kopiena” sadarbības programma atstumtības riska mazināšanai izglītības iestādēs” īstenošanā.

2. Lēmuma pirmā punktā minētā projekta atbalstīšanas gadījumā pārstāvēt Saldus novada pašvaldības intereses, projekta realizācijas laikā, deleģēt Saldus novada pašvaldības Izglītības pārvaldi.

Lēmumu nosūtīt: Attīstības nodaļai, Izglītības pārvaldei, Finanšu nodaļai.

37.§

Par Saldus novada pašvaldības stipendiju “Medusmaize” piešķiršanu

(iesniedz: Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja;

ziņo: G.KOŽOKARU, jaunatnes lietu speciāliste)

Atbilstoši 2024.gada 25.aprīļa Saldus novada domes saistošiem noteikumiem Nr.15 "Par Saldus novada pašvaldības stipendiju "Medusmaize"" tiek piešķirta:

- 1) studenta stipendija, kas ir paredzēta Latvijas Valsts akreditētas bakalaura studiju programmas vai profesionālās augstākās izglītības programmas iegūšanai.
- 2) ārstniecības speciālista stipendija, kas tiek piešķirta studentam sākot ar 4.kursu, kurš apgūst Latvijas Valsts akreditētu profesionālo izglītības programmu medicīnā vai ārstam-rezidentam.

Minētie saistošie noteikumi nosaka:

*"14. Lēmumu par stipendijas izmaksu, pārtraukšanu, neizmaksāšanu un izmaksas atsākšanu pieņem, izskata un izvērtē komisija, un sagatavo lēmuma projektu Domei jautājuma izlemšanai.
15. Pamats stipendijas izmaksai ir Domes lēmums".*

2024.gada 30.septembrī Stipendijas izvērtēšanas komisija ir izskatījusi un izvērtējusi pretendentu iesniegumus uz studentu un ārstniecības speciālista stipendiju piešķiršanu. Pieteikumus bija iesnieguši seši pretendenti, no kuriem komisija izvirza vienu pretendentu studenta stipendijas saņemšanai. Saskaņā ar iepriekšminētajiem saistošiem noteikumiem studenta stipendijas apmērs ir puse no valstī noteiktās vienas minimālās mēneša algas mēnesī. No minētās summas pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ietur noteiktos obligātos nodokļu maksājumus. Ārstniecības speciālista stipendiju piešķir 10 (desmit) mēnešus gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un uz 2024.gada 25. aprīļa Saldus novada domes saistošo noteikumu Nr.15 "Par Saldus novada pašvaldības stipendiju "Medusmaize"" 14. un 15.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt Saldus novada pašvaldības stipendiju "Medusmaize" – studenta stipendiju:

1.1. **Evai ZAGORSKAI**, personas kods: /.../, Rīgas Stradiņa universitātē, specialitātē "Mākslas terapija."

2. Izglītības pārvaldei nodrošināt kontroli par Saldus novada domes 2024.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.15 "Par Saldus novada pašvaldības stipendiju "Medusmaize"" izpildi.

3. Finanšu nodaļai nodrošināt stipendiju izmaksu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

Lēmumu nosūtīt: Attīstības nodaļai, Izglītības pārvaldei, finanšu nodaļai

38.§

Par grozījumiem Saldus novada domes lēmumā

"Par deleģējumu SIA „Saldus siltums” apsaimniekot siltumapgādes sistēmas”

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: K.OSIS, pašvaldības izpilddirektors;

izsakās: M.ZUSTS)

Saldus novada dome 2021.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu "Par deleģējumu SIA „Saldus siltums” apsaimniekot siltumapgādes sistēmas” (sēdes protokols Nr.1, 43.§), ar kuru pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Saldus siltums", (veicot reorganizāciju 30.06.2022. SIA "Saldus siltums" pievienota SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"), tika deleģēts uzdevums, apsaimniekot

siltumapgādes sistēmas iepriekš minētā lēmumā noteiktās pašvaldības iestādēs. Saskaņā ar īpašumu apsaimniekošanas lietderību, pašvaldības administrācija rosina nodot atpakaļ pašu iestāžu apsaimniekošanā siltumapgādes sistēmas, šādām pašvaldības iestādēm:

- 1) Druvas vidusskola, internāts "Jauniešu mītne", adrese J.Rozentāla ielā 3, Saldus pagastā (būves kadastra apzīmējums Nr.84860010281001);
- 2) Zirņu pamatskola, pirmskolas izglītības programmas realizācijas vietā - "Zirnītis", Zirņi, Zirņu pag. (būves kadastra apzīmējums Nr.84960040452001);
- 3) Zirņu pamatskola, "Zirņu pamatskola", Zirņi, Zirņu pag. (būves kadastra apzīmējums Nr.84960040451002 un 84960040451001);
- 4) Zirņu pagasta pārvalde, "Kurzemītes pamatskola", Butnāri, Zirņu pag (būves kadastra apzīmējums Nr.84960070291001 un 84960070291006).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus Saldus novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumā "Par deleģējumu SIA „Saldus siltums” apsaimniekot siltumapgādes sistēmas”, svītrojot 1.punkta 1.3., 1.6., 1.7. un 1.8. apakšpunktus.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod pašvaldības izpilddirektoram.

3. Lēmums stājas spēkā 2024.gada 1.novembrī.

Lēmums nosūtāms: SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, Druvas vidusskolai, Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei, Zirņu pamatskolas PII "Zirnītis", Izpilddirektoram un Finanšu nodaļai

39.§

Par domes lēmumu atzīšanu par spēku zaudējušiem

(iesniedz: Finanšu komiteja;

ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Pašvaldību likuma 10.panta "Domes kompetence" otrās daļas 2.punkta d) apakšpunktā teikts, ka: "(2) Ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju:

2) ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par:

d) citiem pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem" un 2023.gada 27.aprīļa Saldus novada domes saistošo noteikumu Nr.14 „Saldus novada pašvaldības nolikums” 101.punkta "Dome pilnvaro pašvaldības administrāciju:" 101.3.2.apakšpunktā teikts, ka: "101.3. Budžeta un ekonomikas komisiju pieņemt lēmumus, nosakot maksu par:

101.3.2. nedzīvojamo telpu nomu;

...

101.3.4. pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas lietošanu un pakalpojuma cenrādi;

...

101.3.6. pašvaldības kapitālsabiedrības siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu un citu juridisku personu tarifu, kas attiecināmi uz pašvaldības objektiem piegādāto siltumenerģiju". Līdz ar jauno deleģējumu Budžeta un ekonomikas komisijai pieņemt lēmumus, nosakot maksu par nedzīvojamo telpu nomu, ir jāatceļ iepriekš pieņemtie domes lēmumi.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj**:

1. Atzīt par spēku zaudējušiem šādus Saldus novada domes lēmumus:

1.1. 2020.gada 27.februārī “Par Zvārdes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (Nr.3, 73.§);

1.2. 2019.gada 28.novembrī “Par Kalnsētas pamatskolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (Nr.13, 75.§);

1.3. 2017.gada 23.februārī “Par grozījumiem Saldus novada domes 2016.gada 31.marta sēdes lēmumā „Par budžeta iestādes „Saldus novada pašvaldība” maksas pakalpojumu apstiprināšanu”” (Nr.2, 33.§);

1.4. 2016.gada 26.maijā “Par budžeta iestādes „Saldus novada pašvaldība” maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (Nr.5, 51.§);

1.5. 2016.gada 25.februārī “Par Apvienotās Jaunauces un Rubas pagastu pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (Nr.2, 42.§);

1.6. 2015.gada 29.oktobrī “Par grozījumu Saldus novada domes 24.09.2015. lēmumā „Par Saldus sporta skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (prot. Nr.15; 63.§)” (Nr.17, 28.§);

1.7. 2015.gada 29.oktobrī “Par grozījumiem Saldus novada domes 2014.gada 28.augusta lēmumā „Par Saldus sporta skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu”” (Nr.17, 27.§);

1.8. 2015.gada 2.jūlijā “Par grozījumu Saldus novada domes 2015.gada 26.februāra lēmumā „Par maksas pakalpojumu noteikšanu Saldus novada pagastu pārvalžu rīkotajos kultūras pasākumos”” (Nr.10, 63.§);

1.9. 2015.gada 30.aprīlī “Par maksas pakalpojumu noteikšanu Saldus mūzikas skolas un Saldus mākslas skolas rīkotajos pasākumos” (Nr.7, 57.§);

1.10. 2015.gada 26.martā “Par grozījumiem Saldus sporta skolas maksas pakalpojumos” (Nr.6, 14.§);

1.11. 2015.gada 26.februārī “Par maksas pakalpojumu noteikšanu Saldus novada pagastu pārvalžu rīkotajos kultūras pasākumos” (Nr.2, 37.§);

1.12. 2014.gada 28.augustā “Par Saldus sporta skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (Nr.11, 43.§);

1.13. 2014.gada 24.aprīlī “Par Saldus pamatskolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (Nr.5, 1.§);

1.14. 2014.gada 27.martā “Par Vadakstes pagasta pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (Nr.4, 33.§);

1.15. 2014.gada 28.janvārī “Par Saldus novada pašvaldības iestādes Saldus sporta skolas maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (Nr.2, 39.§);

1.16. 2014.gada 28.janvārī “Par Pampāļu pārvaldes maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (Nr.2, 36.§)

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums nosūtāms: Finanšu nodaļai, Saldus novada sporta skolai, Saldus mūzikas skolai, Saldus mākslas skolai, Saldus pamatskolai, Kalnsētas pamatskolai, Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei, Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei, Jaunauces, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldei, Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei, Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei, Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei, Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei

40.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.35 “Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam””

(iesniedz: Finanšu komiteja;
ziņo: D.ŠLANKA, finanšu nodaļas vadītāja)

Saskaņā ar “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam”, likuma “Pašvaldību likums” 48.pantu, pašvaldības budžets tiek apstiprināts kā saistošie noteikumi, pašvaldībai jānosaka šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās laiks un tie publicējami pašvaldības mājaslapā internetā, kā arī šā likuma [47. panta](#) pirmajā daļā noteiktajā kārtībā pašvaldība nosūta tos zināšanai arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Pamatojoties uz MK 11.03.2008. noteikumiem Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļa fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” noteiktajam – katru gadu izstrādāt un apstiprināt mērķdotācijas izlietojuma plānu trīs gadu periodam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu,

atklāti balsojot: PAR – 12 deputāti (K.BARANČANS, I.DOBUMA, D.KONUŠEVSKIS, M.LAGZDONS, A.PŪCE, I.RASSA, R.SIPENIEKS, Ā.SPROĢIS, I.TOMANOVIČA-BARONE, I.VANAGA, V.VOVERE, M.ZUSTS); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.35 “Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”” (*noteikumi pielikumā*).

2. Pēc parakstīšanas triju darba dienu laikā elektroniski parakstītus nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

3. Saistošos noteikumus izsludināt, tos publicējot oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", un tie stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Lēmumu nosūtāms: Finanšu nodaļai, publicēšanai “Latvijas Vēstnesis” un VARAM

INFORMĀCIJA.

Domes priekšsēdētājs M.ZUSTS informē par kārtējo sēžu norises laikiem:

1. Domes sēde – 28.11.2024. plkst.14:00;
2. Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komiteja – 19.11.2024. plkst.10:00;
3. Attīstības komiteja – 21.11.2024. plkst.10:00.

4. Finanšu komiteja – 21.11.2024. plkst.14:00.

Domes priekšsēdētājs M.ZUSTS aicina Saldus novada iedzīvotājus un deputātus 2024.gada 11.novembrī piedalīties Lāpu gājienā, kurš būs gan Brocēnos, gan Saldus pilsētā un aicina, saistībā ar Goda rakstu piešķiršanu, apmeklēt svinīgo Valsts svētku pasākumu 2024.gada 18.novembrī Kalpaka laukumā, kur notiks arī koncerts un būs svinīga noskaņa. Domes priekšsēdētājs M.ZUSTS informē, ka 11.novembra gājiens būs nedaudz internacionāls, jo atgriežoties no komandējuma Spānijā, ir izveidojusies cieša sadarbība ar Lisabonas priekšpilsētu Benfīcas mēru un saistībā ar mēra izteikto vēlmi par sadraudzību un Saldus novada domes priekšsēdētāja uzzaicinājumu, delegācija būs vizītē Saldū, kurā būs iespēja pārrunāt iespējamo sadarbību un iepazīties ar mūsu dzīvi un kultūru.

(Debates klausīties un skatīt audiovizuālā ierakstā).

Sēdi slēdz plkst.14:17

Sēdi vadīja
Domes priekšsēdētājs

M.Zusts
01.11.2024.
(datums)

Sēdi protokolēja
Pašvaldības domes
sekretāre

S.Dakša
01.11.2024.
(datums)

Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzības komisijas nolikums

*Izdots saskaņā ar Pašvaldību
likuma 81.panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada un Saldus novada pašvaldību izveidotas kopīgas komisijas Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības uzraudzībai kompetenci, finansēšanas kārtību, darba organizēšanu, darbības uzraudzību, kā arī komisijas likvidēšanas kārtību un kārtību, kādā pašvaldības var izstāties no komisijas.
2. Komisijas izveides mērķis ir veikt pašvaldības no deleģētās autonomās funkcijas – organizēt sadzīves atkritumu apsaimniekošanu – izrietošus pārvaldes uzdevumus:
 - 2.1. nodrošināt Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā plāna, turpmāk – Plāns, ieviešanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteikto pašvaldību kompetenci atkritumu apsaimniekošanas jomā;
 - 2.2. patstāvīgi vai sadarbībā ar pašvaldību un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu šķirošanā, to rašanās novēršanā un samazināšanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu, to rašanās novēršanu un samazināšanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas;
 - 2.3. apkopot un pēc pieprasījuma sniegt valsts un pašvaldības institūcijām informāciju par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pašvaldībā, lai izvērtētu atkritumu pārstrādes un atkritumu apglabāšanas samazināšanas mērķu izpildi, izpildes uzraudzību.
3. Komisijas nolikumu apstiprina Liepājas valstspilsētas, Dienvidkurzemes novada, Kuldīgas novada un Saldus novada pašvaldību domes.

II. Komisijas kompetence un sastāvs

4. Komisijas funkcija ir Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbības un deleģēšanas līgumu uzraudzība.
5. Komisijas kompetencē ir:
 - 5.1. izvērtēt un saskaņot Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra budžetu;
 - 5.2. izvērtēt Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna ieviešanas pasākumus un to finansējumu;
 - 5.3. izvērtēt un saskaņot Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra (SIA “Liepājas RAS”) ceturkšņa ziņojumus par Dienvidkurzemes reģionālā atkritumu apsaimniekošanas plāna ieviešanu.
6. Komisijai ir tiesība:
 - 6.1. pieprasīt no SIA “Liepājas RAS” informāciju un dokumentus par deleģēšanas līgumā noteikto pārvaldes uzdevumu izpildi un Dienvidkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra darbību;
 - 6.2. iesniegt SIA “Liepājas RAS” priekšlikumus par deleģēšanas līgumā noteiktā pārvaldes uzdevuma izpildi;

- 6.3. iesniegt pašvaldību domēm ierosinājumus par deleģēšanas līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
7. Komisijas sastāvā ir četri komisijas locekļi, katra pašvaldība darbam komisijā deleģē vienu pārstāvi.
8. Komisija no locekļu vidus ievēl komisijas priekšsēdētāju uz vienu gadu, ievērojot, ka uz nākošo pilnvaras laiku par priekšsēdētāju ievēl tās pašvaldības deleģētu pārstāvi, kurš nav līdz tam bijis komisijas priekšsēdētājs.
9. Par komisijas priekšsēdētāju pašvaldības pārstāvi var ievēlēt atkārtoti pēc tam, kad komisijas priekšsēdētāja pienākumus atbilstoši 8.punktā noteiktajai kārtībai ir pildījuši visu pašvaldību deleģētie pārstāvji.
10. Komisijas priekšsēdētāja vietnieku ievēl kārtībā, kas noteikta 8.un 9.punktā.

III. Komisijas finansēšana

11. Komisijas pārstāvja darbību nodrošina attiecīgā pašvaldība.
12. Komisijas darba organizāciju, komisiju sēžu protokolēšanu un dokumentu apriti nodrošina SIA "Liepājas RAS".

IV. Komisijas darba organizēšanas kārtība

13. Komisijas sēdes reizi ceturksnī sasauc SIA "Liepājas RAS".
14. Lēmumu par ārkārtas komisijas sēdes sasaukšanu pieņem komisijas priekšsēdētājs pēc savas iniciatīvas, komisijas locekļu vai SIA "Liepājas RAS" ierosinājuma.
15. Komisiju sasauc ne vēlāk kā divu nedēļu laikā pēc pieprasījuma par ārkārtas komisijas sēdes saņemšanas. Paziņojumu par komisijas sēdi komisijas sekretārs nosūta visiem komisijas locekļiem ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms sēdes. Paziņojumā norāda komisijas norises vietu un laiku, komisijas darba kārtību, lēmumu projektus, kā arī citas ziņas, kas saistītas ar komisijas sasaukšanu un norisi.
16. Komisija ir lemtiesīga, ja komisijas sēdē piedalās vismaz trīs ceturtdaļas no kopējā komisijas locekļu skaita. Komisija lēmumus pieņem ar balsu vairākumu. Gadījumā, ja balsis sadalās līdzīgi, tad izšķirošā ir komisijas priekšsēdētājam balss.
17. Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā visus komisijas priekšsēdētāja pienākumus veic komisijas priekšsēdētāja vietnieks.
18. SIA "Liepājas RAS" informē komisiju par pieņemto lēmumu izpildi.
19. Komisijas sēdes protokolē komisijas sekretārs. Protokolu paraksta komisijas sekretārs un komisijas sēdes vadītājs.
20. Komisijas sekretārs septiņu darbdienu laikā elektroniski nosūta komisijas locekļiem parakstītā protokola kopiju.
21. Komisijas sēdes var notikt attālināti, izmantojot kādu no attālinātās saziņas platformām videokonferences formātā.

V. Komisijas uzraudzības kārtība

22. Komisija ne retāk kā reizi gadā iesniedz katras pašvaldības domei informatīvu ziņojumu par savu darbību.
23. Dome ir tiesīga lūgt komisijai sniegt informāciju par savu darbību arī pēc nepieciešamības.

VI. Komisijas likvidācija un kārtība, kādā notiek pašvaldības izstāšanās no komisijas

24. Komisija tiek likvidēta, ja par to lēmumu pieņēmušas visas pašvaldības domes.

25. Pašvaldība ir tiesīga izstāties no komisijas tikai tad, ja ir veiktas izmaiņas Dienvidkurzemes reģionālais atkritumu apsaimniekošanas plānā, kā arī pieņemts attiecīgās pašvaldības domes lēmums par izstāšanos no komisijas.

VII. Noslēguma jautājums

26. Nolikums stājas spēkā dienā, kad to ir apstiprinājušas visas komisiju veidojošās pašvaldības domes.

Saldus novada domes priekšsēdētājs

M.Zusts



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,

e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2024.gada 31.oktobrī

NOTEIKUMI Nr.10

Apstiprināti ar Saldus novada domes
2024.gada 31.oktobra sēdes
lēmumu (protokols Nr.13, 3.§)

Saldus novada pašvaldības nedzīvojamo ēku pārvaldīšanas noteikumi

*Izdoti saskaņā ar
Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas
izšķērdēšanas novēršanas likuma
6.² panta trešo prim daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka Saldus novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā vai valdījumā esošu nedzīvojamo ēku, (turpmāk – Īpašums) pārvaldīšanas principus un kārtību.

2. Šie noteikumi attiecas uz Īpašumiem, kas nodoti valdījumā Pašvaldības padotībā esošai iestādei, aģentūrai, pārvaldei vai struktūrvienībai (turpmāk – Iestāde).

3. Šo noteikumu izpratnē Īpašuma Pārvaldnieks (turpmāk tekstā – Pārvaldnieks) ir Iestāde, kuras valdījumā un nomā nodots Īpašums, neatkarīgi no tā, kuras Iestādes bilances uzskaitē Īpašums atrodas.

4. Īpašums pārvaldāms, ievērojot šādus vispārīgos pārvaldīšanas principus:

4.1. saskaņā ar normatīvo aktu prasībām uzturēt Īpašumu, īstenojot nepārtrauktu pārvaldīšanas procesu, izvēloties optimālas pārvaldīšanas darba metodes, tādējādi nodrošinot Īpašuma lietošanas īpašību (kvalitātes) saglabāšanu visā ekspluatācijas laikā, kā arī nodrošinot sabiedrības un personas drošības vai veselības aizskārums nepieļaujamību;

4.2. pārvaldīšanas procesā veicināt Īpašuma stāvokļa uzlabošanu, tajā skaitā vides kvalitātes un energoefektivitātes saglabāšanu un paaugstināšanu atbilstoši finanšu resursiem;

4.3. nodrošināt ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi saskaņotu Īpašuma efektīvu un ekonomiski lietderīgu izmantošanu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās vides aizsardzības, vides pieejamības un citas prasības.

5. Īpašumiem, kas atrodas Saldus novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) grāmatvedības uzskaitē, Īpašumu uzskaitē tiek atspoguļota Pašvaldības inventarizācijas aktos, norādot sekojošu informāciju:

5.1. Īpašuma sastāvu;

5.2. Īpašuma uzskaites un atlikušo vērtību;

5.3. Materiāli atbildīgo personu.

6. Katru kalendāro gadu, veicot ikgadējo materiālo vērtību inventarizāciju, dati par Īpašumu tiek pārbaudīti un aktualizēti.

II. Īpašuma pārvaldīšanas kārtība

7. Īpašuma nodošana pārvaldīšanai Pārvaldniekam var tikt noteikta Iestādes nolikumā vai atsevišķā dokumentā (piemēram, rīkojumā, Domes lēmumā, līgumā, Pašvaldības inventarizācijas aktā).

8. Īpašumu nodod pārvaldīšanai tai Iestādei, kurai tas nepieciešams tās funkciju nodrošināšanai, vai Iestādei, kuras pārvaldībā iespējama efektīgāka un lietderīgāka Īpašuma pārvaldība.

9. Pārvaldnieks lieto Īpašumu atbilstoši tā lietošanas mērķim savu funkciju īstenošanai, pārvaldot Īpašumu kā krietns un rūpīgs saimnieks, nodrošinot šādas pārvaldīšanas darbības:

9.1. Īpašuma apsaimniekošana un uzturēšana, apsaimniekošanas pasākumu plāna izstrāde;

9.2. Īpašuma vizuālā pārbaude un tehniskā apsekošana;

9.3. Ēkas energosertifikāta izstrāde;

9.4. Energoefektivitātes prasību ievērošana, tai skaitā ikmēneša enerģijas patēriņa datu uzskaitē energopārvaldības sistēmā platformā saskaņā ar instrukciju;

9.5. Līgumu slēgšana un norēķinu veikšana ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem par apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, sadzīves atkritumu izvešanu un citu pakalpojumu nodrošināšanu;

9.6. Īpašuma apdrošināšana;

9.7. Īpašuma apsaimniekošanai un uzturēšanai nepieciešamo budžeta līdzekļu plānošana un nepieciešamo līdzekļu pieprasīšana Pašvaldībai;

9.8. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikto obligāto maksājumu veikšana;

9.9. Īpašuma lietas uzturēšana.

10. Pārvaldnieks, sadarbībā ar pašvaldības iestādēm un speciālistiem, normatīvajos aktos un šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, ievērojot šo noteikumu 4.punktā minētos Īpašuma pārvaldīšanas principus un Iestādes plānotā budžeta iespējas, nodrošina Īpašuma pārvaldīšanas darbību plānošanu, īstenošanu un pārraudzību.

11. Ja Pārvaldniekam, organizējot īpašuma pārvaldīšanu, īpašumā ir brīvas telpas, kas nav nepieciešamas Pārvaldniekam vai citām pašvaldību iestādēm, Pārvaldnieka pienākums ir sagatavot brīvo telpu aprakstu, telpu plānus, veikt telpu fotofiksāciju un sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašumu nodaļu ievietot informāciju pašvaldības mājas lapā, piedāvājot telpas nomā.

12. Pārvaldniekam ir tiesības nodot Īpašumu vai tā daļu nomā trešajai personai, atbilstoši Iestāžu nolikumos apstiprinātajām pilnvarām, ievērojot Pašvaldības iekšējos normatīvos aktus, kas nosaka minēto līgumu noslēgšanas kārtību.

13. Ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā pēc šo noteikumu 12.punktā minēto līgumu noslēgšanas, Pārvaldnieks tos reģistrē lietvedības sistēmā, informē atbildīgo Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļas speciālistu un Centrālās pārvaldes atbildīgos speciālistus. Pārvaldnieks veic noslēgto līgumu saistību izpildes kontroli.

14. Pārvaldnieka kompetencē ir pieņemt lēmumus Īpašuma pārvaldīšanas jomā, izņemot lēmumus par īpašuma tiesību iegūšanu, apgrūtināšanu ar lietu tiesībām un citus lēmumus, kurus saskaņā ar šiem noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem pieņem Dome. Lēmumu pieņemšanā Pārvaldnieks ievēro šo noteikumu 4.punktā minētos Īpašuma pārvaldīšanas principus, Saldus novada pašvaldības noslēgtos centralizētos līgumus un Saldus novada pašvaldības un citu valsts institūciju norādījumus.

15. Pārvaldnieks atbild par visiem zaudējumiem, kas rodas Pašvaldībai vai trešajām personām Pārvaldnieka prettiesisku darbību rezultātā vai Pārvaldniekam nepienācīgi pildot savus pienākumus.

16. Pašvaldībai ir tiesības:

16.1. veikt kontroli pār Īpašuma pārvaldīšanu, ekspluatāciju un izmantošanu atbilstoši šo noteikumu prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot Pārvaldnieka pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā – bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;

16.2. pieprasīt no Pārvaldnieka paskaidrojumus par Īpašuma stāvokli un veiktajām pārvaldīšanas darbībām;

16.3. sniegt norādījumus Pārvaldniekam sakarā ar Īpašuma pārvaldīšanu, lietošanu, apsaimniekošanu un uzturēšanu.

17. Īpašumu apdrošināšanu plāno Pārvaldnieks, paredzot šim nolūkam līdzekļus Pārvaldnieka budžetā. Prioritāri apdrošināmie objekti, vērtējot budžeta iespējas, ir tie Īpašumi, kuru būvniecībā, pārbūvē vai atjaunošanā piesaistīts Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda finansējums vai ieguldīts Pašvaldības finansējums virs 100 000 *euro* apmērā, pēdējo 5 (piecu) gadu laikā.

18. Kadastra objekta formēšanu, nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un ar to saistīto tiesību nostiprināšanu, kā arī šo ierakstu dzēšanu un grozīšanu zemesgrāmatā un citas normatīvajos aktos paredzētās darbības informācijas sniegšanai publiskajām personām un to iestādēm Pārvaldnieks veic sadarbībā ar Saldus novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Nekustamā īpašuma nodaļu.

III. Īpašuma apsaimniekošana

19. Katram Īpašumam Pārvaldnieks izveido un uztur Īpašuma lietu, kur tiek ietverta, apkopota un aktualizēta visa ar Īpašumu saistītā informācija par pārvaldīšanas darbību plānošanu, veikšanu un pārraudzību. Dokumentācija tiek uzturēta gan elektroniskā, gan papīra formātā saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem lietvedības noteikumiem.

19.1. Elektroniski, pašvaldības lietvedības sistēmā, tiek apkopota un uzturētā sekojoša informācija:

19.1.1. Īpašuma kadastrālās uzmērīšanas lieta;

19.1.2. vizuālo pārbaužu akti;

19.1.3. tehnisko apsekojumu akti;

19.1.4. energosertifikāts un energoaudits;

19.1.5. remontdarbu tāmes;

19.1.6. Pašvaldību un valsts institūciju pārbaudes akti.

19.2. Papīra formātā Pārvaldnieks nodrošina inženiertehnisko sistēmu dokumentāciju – iekārtu un ierīču tehniskās pasēs, atbilstības dokumentāciju (lietošanas aprakstus, instrukcijas, apkopes noteikumus), inženiertehnisko sistēmu un to elementu pārbaužu un apsekojumu dokumentāciju, kā arī cita veida ar Īpašumu saistītu dokumentāciju.

20. Reizi gadā, ne vēlāk, kā 1 (viena) mēneša laikā pēc Pašvaldības budžeta apstiprināšanas, Pārvaldnieks, katram Īpašumam aktualizē Īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plānu kārtējam gadam, nosakot pasākumu veikšanas biežumu, iekļaujot sekojošus pasākumus:

20.1. Īpašuma telpu un sanitāro mezglu sanitāro apkopi;

20.2. Īpašuma un tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju tehnisko apkopi (tehniskā stāvokļa kontrole, regulēšana, sagatavošana apkures sezonai un citas darbības), nosakot tehniskās apkopes intervālus un tehniskās apkopes darbības, ievērojot ražotāju un normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai nodrošinātu to uzturēšanu (fizisku saglabāšanu) visā ekspluatācijas laikā un nepieļautu apdraudējuma iestāšanos;

20.3. Īpašumam pieguļošās teritorijas zemesgabala sakopšanu (zāles pļaušana, ietvju un laukumu uzturēšana, apstādījumu apkope);

20.4. Atbilstoši budžetā paredzētajam finansējumam veicamo remontdarbu plānu un to izpildes termiņus, atbilstoši vizuālās pārbaudes vai tehniskās apsekošanas aktā konstatētajiem bojājumiem, prioritāri paredzot novērst bojājumus, kas būtiski ietekmē būves mehānisko stiprību un stabilitāti, ugunsdrošību, rada apdraudējumus apkārtējai videi un cilvēku drošībai.

21. Informāciju (formu) par Īpašuma apsaimniekošanas pasākumu plāna kārtējam gadam izstrādā Centrālās pārvaldes atbildīgie speciālisti, un tā tiek apstiprināta ar izpilddirektora rīkojumu.

22. Pārvaldnieks, pēc Īpašuma apsaimniekošanas plāna kārtējam gadam sastādīšanai, iesniedz tos saskaņošanai Centrālās pārvaldes atbildīgajiem speciālistiem, kas tiek noteikti ar pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.

23. Pēc Pārvaldnieku Īpašumu plāna kārtējam gadam saskaņošanas Pašvaldības Centrālās pārvaldes speciālisti sagatavo priekšlikumus par kādiem apsaimniekošanas un remonta pakalpojumiem tiek organizēti centralizēti iepirkumi, un pārskata centralizēti slēgtos līgumus attiecībā uz īpašumu pārvaldīšanu.

24. Vizuālās pārbaudes vai tehniskās apsekošanas aktā konstatētu bojājumu un defektu gadījumā, atkarībā no konstatētā bojājuma rakstura, remontu veic kā ārkārtas remontu vai kā plānotu remontu. Remonti tiek veikti Pārvaldnieka budžeta līdzekļu ietvaros.

25. Konstatējot gadījumu, kad Īpašuma teritorijā, ēkā, telpās vai inženiertīklos neparedzēti radušies tehniski bojājumi, kas var apdraudēt Īpašuma tālāku izmantošanu, radīt draudus Pārvaldnieka darbinieku un telpās esošo cilvēku dzīvībai, veselībai un drošībai, kā arī Īpašuma saglabāšanai un paredzēto funkciju nodrošināšanai (turpmāk – Avārijas situācija), Pārvaldnieks nekavējoties izsauc atbilstošu avārijas dienestu vai pašu spēkiem lokalizē tehnisko bojājumu vietu, norobežojot to, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, nepieļaujot Pārvaldnieka darbinieku, apmeklētāju, izglītojamo un citu nepiederošu personu piekļūšanu apdraudējuma vietai.

26. Avārijas situācijas gadījumā Īpašumā Pārvaldnieks nekavējoties informē Pašvaldības atbildīgās amatpersonas, atbilstoši pašvaldības nolikumā noteiktajai strukturālajai pakļautībai, par Īpašumā izveidojušos avārijas situāciju un veicamajiem pasākumiem tās novēršanai, un veic visas nepieciešamās neatliekamās darbības avārijas situācijas novēršanā, piesaistot atbilstošas jomas speciālistu vai būvdarbu veicēju. Pārvaldnieks kopīgi ar Pašvaldības vai pieaicinātajiem speciālistiem veic avārijas vietas apsekošanu, par ko tiek sagatavots tehnisko bojājumu (avārijas) defektu konstatācijas akts un izstrādāts risinājums avārijas seku efektīgākai novēršanai. Nepieciešamības gadījumā Pārvaldnieks organizē Īpašuma tehniskā stāvokļa novērtēšanu un pasūta tehniskās apsekošanas atzinumu.

27. Pārvaldnieks savlaicīgi veic nepieciešamos drošības pasākumus Īpašumā (ēkā, būvē, telpā, būvēm piegulošajā teritorijā, zemesgabalā teritorijā), lai nepieļautu apdraudējuma iestāšanos, un uzturētu Īpašumu tā, lai tas atbilstu visām Būvniecība likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām.

28. Par katru ārkārtas vai avārijas situāciju Pārvaldnieks rakstiski informē Centrālo pārvaldi, iesniegumā norādot avārijas seku likvidēšanas izmaksas un nepieciešamos finanšu līdzekļus Īpašuma ekspluatācijas atjaunošanai.

29. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, Pārvaldnieks rīkojas atbilstoši sekojošai noteiktajai kārtībai:

29.1. paziņo Valsts policijai pa tālruni 112;

29.2. sagatavo aktu par apdrošināšanas gadījumu, norādot visus zināmos negadījuma faktus, bojājumus utt., iespēju robežās nodrošina negadījuma un tā seku foto fiksāciju;

29.3. nepieciešamības gadījumā informē Saldus novada pašvaldības policiju;

29.4. piesaka apdrošināšanas gadījumu apdrošināšanas sabiedrībai, ar kuru noslēgts pakalpojumu līgums;

29.5. elektroniski (pasts@saldus.lv) informē Pašvaldību par apdrošināšanas gadījumu, nosūtot visus ar negadījumu saistītos dokumentus.

IV. Īpašuma vizuālā pārbaude un tehniskā apsekošana

30. Īpašuma vizuālo pārbaudi veic Pārvaldnieks vienu reizi gadā, līdz kārtējā gada 1.augustam, kā arī pēc vētrām, plūdiem un citām dabas stihijām, kas var radīt Īpašuma, tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju bojājumus, kā arī pēc avārijas situācijām, kas var radīt apdraudējumu.

31. Par Īpašuma vizuālo apsekošanu Pārvaldnieks sastāda elektronisku vai papīra formas, Īpašuma vizuālās apsekošanas aktu, konstatētu defektu gadījumā pievienojot fotofiksācijas. Vizuālās apsekošanas akts tiek reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā un saskaņots ar pašvaldības Centrālās pārvaldes atbildīgajiem speciālistiem.

32. Centrālās pārvaldes atbildīgie speciālisti izstrādā un iesniedz apstiprināšanai izpilddirektoram Īpašuma vizuālās apsekošanas akta formu.

33. Ja vizuālās pārbaudes rezultātā ir konstatēti Īpašuma vai tajā esošo iekārtu un inženierkomunikāciju bojājumi, Pašvaldības Centrālās pārvaldes atbildīgie speciālisti, nepieciešamības gadījumā veic objekta apsekošanu un ņemot vērā konstatētā bojājuma raksturu un budžeta iespējas, kopā ar Pārvaldnieku, lemj par:

33.1. ārkārtas remonta veikšanu;

33.2. plānotā remonta veikšanu;

33.3. Īpašuma tehniskās apsekošanas veikšanu.

34. Pārvaldnieks, sadarbībā ar Pašvaldības Centrālās pārvaldes atbildīgajiem speciālistiem, regulāri seko līdzi energoefektivitātes prasību ievērošanai, ņemot vērā valsts un pašvaldību noteikumos noteikto informāciju, apkopojot energopārvaldības sistēmā.

35. Īpašuma sastāvā esošo ēku un būvju tehnisko apsekošanu un energosertifikāta izstrādi veic attiecīgajā jomā sertificēta fiziska persona vai licencēta juridiskā persona atbilstoši normatīvo aktu prasībām nekustamo īpašumu tehniskās apsekošanas jomā.

36. Plānoto remontdarbu, atjaunošanas un pārbūves darbu prognozētās izmaksas Pārvaldnieks iekļauj kārtējā gada budžeta projektā un iesniedz apstiprināšanai Pašvaldībā.

37. Pašvaldībai iesniegtajā budžeta projektā Īpašuma uzlabošanai veicamos remonta un atjaunošanas darbus Pārvaldnieks sarindo prioritārā secībā.

38. Pašvaldības Centrālās pārvaldes atbildīgie speciālisti, apkopo un sagatavo neatliekami veicamos remonta un atjaunošanas darbus pašvaldības īpašumos, ņemot vērā apkopoto informāciju no pašvaldības iestādēm, energoefektivitātes rādītājiem, īpašuma izmantošanas lietderību u.c. apstākļus.

V. Noslēguma jautājumi

39. Šie noteikumi attiecas arī uz to Īpašumu pārvaldīšanu, kas nodoti Iestādes valdījumā ar dažāda veida līgumiem vai norādīti Iestādes nolikumā pirms šo noteikumu stāšanās spēkā.

40. Pēc šo noteikumu spēkā stāšanās iepriekš noslēgtie līgumi un saistības paliek spēkā.

41. Pārvaldniekam jāseko līdž Pašvaldības pieņemtajiem iekšējiem, ārējiem un citiem normatīvajiem aktiem, kas tiek pieņemti attiecībā uz Īpašuma apsaimniekošanu un pārvaldīšanu un ir saistoši Pārvaldniekam.

42. Pārvaldnieks ir atbildīgs par valdījumā nodotā Īpašuma pārvaldīšanu atbilstoši šiem noteikumiem, kā arī par budžeta līdzekļu efektīvu un ekonomisku izlietošanu atbilstoši paredzētajiem mērķiem.

43. Konsultācijas un metodisko palīdzību nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas, vizuālās apskates, finanšu plānošanas un uzskaites, iepirkuma procedūru organizēšanas jautājumos pēc Pārvaldnieka lūguma sniedz Pašvaldības struktūrvienības atbilstoši savai kompetencei.

44. Atsevišķi Īpašuma pārvaldīšanas darbības atkarībā no ikgadējā budžeta, var tik organizētas centralizēti.

45. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu atzīt par spēku zaudējušiem 2022.gada 31.oktobrī apstiprinātos Saldus novada pašvaldības nedzīvojamo ēku pārvaldīšanas noteikumus.

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2024.gada 31.oktobrī

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.34

Izdoti ar Saldus novada domes
2024.gada 31.oktobra sēdes
lēmumu (protokols Nr.13, 4.§)

Saldus novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta
otro un trešo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Saldus novada teritorija un uzturamas pilsētvides ainavā vai ainaviski vērtīgajās teritorijās esošās būves.

2. Kopjamā piegulošā teritorija noteikumu izpratnē ir publiskā lietošanā esoši zālāji no zemesgabala (turpmāk – nekustamais īpašums) robežas perpendikulāri līdz publiskā lietošanā esošas gājēju ietves vai brauktuves tuvākajai malai, bet ne tālāk kā četrus metrus platumā. Kopjamajā piegulošajā teritorijā neietilpst sabiedriskā transporta pieturvietas.

3. Nekustamā īpašuma teritorija, kas ir publiski pieejama vai redzama no publiskās ārtelpas, šo noteikumu izpratnē ir jebkura teritorija vai tās daļa, neatkarīgi no īpašuma piederības formas, un ir publiski pieejama vai ir vērsta pret publisku vietu, piekļaujas publiskai vietai, ir redzama no publiskas vietas teritorijas un veido pilsētvides kopējo ainavu.

4. Ainaviska pļava noteikumu izpratnē ir pilsētu vai ciemu teritorijās dabai pietuvināts zālāja veids, kurā līdzās aug dažādu sugu savvaļas puķes (piemēram, kliņģerītes, margrietiņas, kumelītes, āboliņš, dzirkstelītes, dzeltenās ilzītes, cekulainā ziepenīte u.c.), kas aptver vismaz 50 procentus no konkrētā zāliena, un tajā neaug invazīvās citzemju sugas (korintes, lupīnas, zeltslotiņas, slotzari u.c.), tādējādi uzlabojot bioloģisko daudzveidību.

II. Nekustamo īpašumu un kopjamo piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

5. Nekustamā īpašuma un kopjamās piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina:

5.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs;

5.2. ēkas īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un ēkas, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība. Ja ēkas īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;

5.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība vai pārvaldnieks;

5.4. dalītā īpašuma gadījumā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībai vai pārvaldniekam ir pienākums kopt mājai piesaistīto zemesgabalu un tam atbilstošo kopjamo

piegulošo teritoriju. Kopt mājai nepiesaistīto zemesgabala daļu un tā kopjamo piegulošo teritoriju ir zemes īpašnieka pienākums.

6. Noteikumu 5. punktā minētajām personām ir pienākums kopjamajā piegulošajā teritorijā un nekustamā īpašuma teritorijā, kas ir publiski pieejama vai redzama no publiskās ārtelpas pilsētu un ciemu teritorijās:

6.1. savākt atkritumus;

6.2. savākt nokritušās lapas, zarus, koku un krūmu augļus;

6.3. regulāri pļaut zālāju un savākt nopļauto zāli, ievērojot šādus nosacījumus:

6.3.1. pilsētu un ciemu teritorijās zālāja augstums nedrīkst pārsniegt 30 centimetrus;

6.3.2. ārpus pilsētu un ciemu teritorijām kopjamajā piegulošajā teritorijā tiek veikta zālāja nopļaušana līdz kārtējā gada 15.septembrim;

6.3.3. teritorijā, kurā ir izveidota ainaviska pļava, zālājs pļaujams divus metrus platā zonā uz katru pusi no gājēju ietves vai brauktuves tuvākās malas. Pārējā zālāja nopļaušana veicama, kad lielākā daļa ziedaugu ir noziedējuši un sākušas veidoties sēklas, vai puķes ir noziedējušas, pie stumbra apakšas lapas nomelnējušas, un dominē augi, kas pēc noziedēšanas zaudē savu pievilcīgumu;

6.3.4. saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas "OZOLS" reģistrētajiem datiem, īpaši aizsargājamās biotopos vai dzīvotnēs veicama vēlā pļaušana – pēc augu izziedēšanas un izbiršanas līdz kārtējā gada 15. septembrim.

7. Lapu, zaru, koku un krūmu augļu savākšanu un zālāja pļaušanu nav jāveic teritorijās, kuru izmantošanas veids ir lauksaimniecības, meža, krūmāju, purvu un ūdens objektu zemes.

8. Noteikumu 5.punktā minētajām personām daudzdzīvokļu dzīvojamo namu un nedzīvojamo namu publiskajos pagalmos ir pienākums ziemas periodā attīrīt ietves, iekšpagalma un piebraucamos ceļus no sniega un ledus, ievērojot šādus noteikumus:

8.1. sniega un apledojuma laikā sniega tīrīšanu no ietvēm katru dienu jānodrošina līdz plkst. 8.00 vai 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām;

8.2. ietvju attīrīšanu jāveic līdz cietajam segumam;

8.3. apledojuma laikā, lai novērstu slīdēšanu, katru dienu jānodrošina regulāra cietā seguma ietvju, iekšpagalma ceļu un laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem;

8.4. grantēto un bez cietā seguma ietvju, iekšpagalma ceļu un laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem jānodrošina pēc nepieciešamības, bet ne vēlāk kā 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām.

9. Noteikumu 5.punktā minētās personas būvei, kura atrodas tuvāk par diviem metriem no publiskai lietošanai paredzētas ietves vai ceļa, nodrošina savlaicīgu sniega un ledus (arī lāsteku) notīrīšanu no jumta, karnīzēm, balkoniem, lodžijām, dzegām, ūdens noteku caurulēm un citām būvju daļām, lai nepieļautu lāsteku veidošanos un sniega vai ledus krišanu. Notīrīšanas laikā jānodrošina bīstamo vietu norobežošanu vai jāveic citus atbilstošas drošības pasākumus, kā arī ietves, brauktuves sakopšanu.

10. Noteikumu 5. punktā minētās personas ēku, kas atrodas pilsētvides ainavā vai ainaviski vērtīgās teritorijās, fasādes un citas ārējas konstrukcijas uztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu, nodrošina ēku fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu remontu vai atjaunošanu atbilstoši ēku arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai pilsētvides ainavai, novērš fasādes materiāla bojājumu veidošanos (tajā skaitā ārējo konstrukciju pamatmateriālu atsegumus, plaisas, izdrupumus, apdares materiālu atslāņojumus u.c.).

III. Noteikumu izpildes kontrole

11. Saistošo noteikumu 6., 8. un 9.punkta izpildi kontrolē Saldus novada pašvaldības policijas amatpersonas, kuras, konstatējot saistošo noteikumu prasību neievērošanu, izdod administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu veikt noteiktas darbības saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai.

12. Saistošo noteikumu 10.punkta izpildi kontrolē Saldus novada būvvaldes amatpersonas, kuras, konstatējot saistošo noteikumu prasību neievērošanu, izdod administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu veikt noteiktas darbības saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai.

13. Saldus novada pašvaldības policijas un Saldus novada būvvaldes amatpersonas izdoto administratīvo aktu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var apstrīdēt Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijā.

IV. Atvieglojumi

14. No noteikumu 6.1., 6.2. un 6.3. apakšpunktā noteikto pienākumu izpildes attiecībā uz kopjamo piegulošo teritoriju personu var atbrīvot situācijā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks ir fiziska persona, un situācija atbilst vismaz vienam no šiem nosacījumiem:

14.1. attiecīgā teritorija ir nopļaujama tikai izmantojot speciālu tehniku un specifisku aprīkojumu (lieli un dziļi grāvji, nogāzes vai tās apstādījumu nobrukuma risks);

14.2.kopjamās piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības;

14.3. nekustamais īpašums sastāv no viendzīvokļa mājas, un tā īpašnieks atbilst visiem turpmāk uzskaitītājiem nosacījumiem:

14.3.1. persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu konkrētajā nekustamajā īpašumā;

14.3.2. īpašums netiek izmantots saimnieciskajai darbībai;

14.3.3. personai ir noteikts maznodrošinātas māsaimniecības statuss;

14.3.4. personai ir noteikta 1. vai 2. grupas invaliditāte, vai persona ir sasniegusi vecuma pensijas vecumu un persona veselības stāvokļa dēļ nav spējīga izpildīt saistošo noteikumu uzliktos pienākumus;

14.3.5. personai nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām, darba spējīgām personām.

15. Lai saņemtu atbrīvojumu, persona iesniedz pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu veikt īpašumam kopjamās piegulošās teritorijas sakopšanu, pievienojot dokumentus, kas pamato iesniegumā norādīto objektīvo apstākļu iestāšanos. Iesniegumu izskata un lēmumu par noteikumu 6.1., 6.2. un 6.3. apakšpunktos noteikto pienākumu izpildes atbrīvojuma piešķiršanu vai atteikumu pieņem attiecīgās teritorijas pilsētas vai pagasta pārvaldes vadītājs viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums.

16. Lēmumu par atvieglojumu piemērošanu 14.1. un 14.2.apakšpunktā noteiktajā situācijā nosaka uz nenoteiktu laiku. Ja faktisko apstākļu izmaiņu rezultātā vairs nepastāv apstākļi, kas bija par pamatu lēmuma pieņemšanai, pilsētas vai pagasta pārvaldes vadītājs atceļ lēmumu par atvieglojumu piemērošanu un par to informē nekustamā īpašuma īpašnieku.

17. Lēmumu par atvieglojumu piemērošanu 14.3.apakšpunktā noteiktajā situācijā nosaka uz laiku līdz 24 mēnešiem. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas bija par pamatu atvieglojuma saņemšanai, personai ir pienākums piecu darba dienu laikā par to rakstiski paziņot pilsētas vai pagasta pārvaldei.

18. Lēmumu par atvieglojumu noteikšanu var apstrīdēt Saldus novada pašvaldības izpilddirektoram.

V. Noslēguma jautājumi

19. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušiem Saldus novada domes 2022.gada 24.marta saistošos noteikumus Nr. 15 “Saldus novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”.

20. Lēmumi par atvieglojumu piemērošanu, kas pieņemti pamatojoties uz noteikumu 19.punktā norādītajiem saistošajiem noteikumiem, saglabā savu spēku līdz lēmumos norādīto termiņu beigām.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

(par saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Saldus novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi")

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt vienotu kārtību, kādā kopjama Saldus novada teritorija un uzturamas pilsētvides ainavā vai ainaviski vērtīgajās teritorijās esošās būves. Pieņemot šos saistošos noteikumus, tiek panākts, ka novada teritorijā tiek nodrošināta sabiedrības drošība, sanitārā tīrība un pilsētvides ainavas saglabāšana.</p> <p>Saldus novada dome 2022.gada 24.martā ir izdevusi saistošos noteikumus Nr. 15 "Saldus novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi". Saistošie noteikumi ir izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr. 906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4. punktu, 2014. gada 2. septembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 526 "Ēku būvnoteikumi" 7.4 punktu. Šie saistošie noteikumi ir pārskatīti, ir izvērtēta līdzšinējā pieredze to piemērošanā:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Noteikumu piemērošanas laikā nav bijusi nepieciešamība administratīvi sodīt personas par to neievērošanu. Tātad Saldus novada iedzīvotāji kopumā izprot nepieciešamību iesaistīties teritorijas kopšanā un būvju uzturēšanā.2. Ir bijušas problēmu situācijas saistībā ar kopjamo piegulošo teritoriju. Novada teritorijā ir zālāji, kur no nekustamā īpašuma robežas līdz publiskā lietošanā esošas gājēju ietves vai brauktuves tuvākajai malai, ir nedaudz vairāk kā šobrīd noteiktie trīs metri (piemēram 3,40m). Ir nekustamo īpašumu īpašnieki, kas nopļauj zālāju saistošajos noteikumos norādītajā attālumā, un atlikušos pārdesmit centimetrus nesakopj. Šādas situācijas, kur teritorijas platība līdz ietvei vai brauktuvei ir lielāka par trīs metriem, ir izņēmums. Pamatā kopjamās piegulošās teritorijas platība ir mazāka, vai tā nepastāv vispār. Teritorijas sakopšana tikai norādītajā platībā un nelielas strēmeles ar nenopļautu zālāju atstāšana, rada nepatīkamu skatu. Pašvaldība iesaistās atlikušās zālāja daļas nopļaušanā, bet visbiežāk zālāja pļaušana nenotiek vienlaicīgi.3. Ir konstatēts, ka šobrīd noteiktais zālāja augstums pilsētu un ciemu teritorijās - 20cm, paredz nepamatoti biežu zālāja pļaušanu. Zemu nopļauti zālāji sausā laikā ātrāk izdeg, mitrā laikā var būt grūtības ar to savlaicīgu nopļaušanu.4. Līdzšinējie saistošie noteikumi paredz daļu nosacījumu, kas būtībā tiek regulēti ar citiem normatīvajiem aktiem. Piemēram, pienākums nodrošināt ēku noturību, liegums priekšmetu uzglabāšanai īpašumam piegulošajā teritorijā, utt. Šie nosacījumi nebūtu iekļaujami no jauna pieņemtos noteikumos. <p>Saistošie noteikumi neparedz administratīvo atbildību par saistošo noteikumu normu pārkāpšanu. Saskaņā ar pašvaldību likuma 44.panta trešo daļu saistošie noteikumi paredz amatpersonas tiesības izdot administratīvo aktu, kas uzliek adresātam pienākumu</p>

	<p>veikt noteiktas darbības saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai. Atbilstoši kompetencei to veic Saldus novada pašvaldības policija vai Saldus novada būvvalde.</p> <p>Nepieņemot vienotu kārtību teritorijas kopšanā un ēku uzturēšanā, šīs darbības tiktu veiktas pēc katras iesaistītās personas uzskatiem vai neveiktas vispār.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošie noteikumi neparedz izmaiņas pašvaldības budžetā. Saldus novada pašvaldības 2024.gada budžetā ir atvēlēti 548662 euro novada teritorijas kopšanai un uzturēšanai.</p> <p>Saistošie noteikumi neparedz jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu vai esošo institūciju kompetences paplašināšanu.</p>
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	<p>Positīva ietekme uz vidi, pilsētu un ciemu teritorijās paredzot augstāku pieļaujamo zālāja garumu, no kā izriet retāka zālāja pļaušana. Tomēr ir nepieciešams veids kā regulēt zālāja pļaušanas biežumu. Nekustamajam īpašumam piegulošajā publiskajā teritorijā pilsētu un ciemu teritorijās ir nosakāms zālāja augstums, lai veidotu vienotu ainavu. Ārpus pilsētu un ciemu teritorijām tiek noteikta obligāta zālāja pļaušana vienu reizi kalendāra gadā – līdz 15.septembrim. Saistošie noteikumi neregulē zālāja augstumu un lapu novākšanu nekustamajos īpašumos, atstājot to īpašniekiem rīcības brīvību. Tādējādi ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek nodrošinātas lielākas iespējas sugu daudzveidības izplatībai.</p> <p>Noteikumu piemērošanai ir pozitīva ietekme uz iedzīvotāju veselību, jo tiek novērsti fiziski apdraudējumi, kas var rasties no nepienācīgi uzturētām ēkām un daudzdzīvokļu dzīvojamu namu un nedzīvojamo namu publiskiem pagalmiem. Tiek uzlabota satiksmes drošība, brauktuvju tuvumā savlaicīgi pļaujot zālājus, savācot nokritušās lapas un sakopjot dzīvžogus, krūmus un kokus, kas traucē satiksmei. Citādākā veidā saistošie noteikumi neietekmē iedzīvotājus veselības jomā.</p> <p>Saistošie noteikumi neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>Saistošie noteikumi neietekmē konkurenci.</p>
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	<p>Situācijās, ja ir neskaidrības par kopjamo piegulošo teritoriju, tās platību, vai ir nepieciešamība noteikt atvieglojumus, utt., iedzīvotāji vēršas ar iesniegumu pagasta vai pilsētas pārvaldē. Jautājumos par ēku uzturēšanu vēršas Saldus novada būvvaldē. Līdzšinējā kārtība netiek mainīta. Administratīvās procedūras ir bezmaksas.</p>
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	<p>Pašvaldības funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu.</p> <p>Saistošie noteikumi neparedz jaunu pienākumu vai uzdevumu uzlikšanu darbiniekiem.</p>

<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildē un kontrolē tiek iesaistīti pagastu un pilsētu pārvalžu, būvvaldes un pašvaldības policijas darbinieki.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Saistošie noteikumi ir piemēroti leģitīma mērķa sasniegšanai, Saudzējošāki līdzekļu leģitīmā mērķa sasniegšanai nav pieejami tādā apmērā, lai visi nekustamo īpašumu īpašnieki iesaistītos mērķa sasniegšanā. Ar saudzējošākiem līdzekļiem tiktu panākta tikai daļēja mērķa sasniegšana.</p> <p>Pašvaldības rīcība, pieņemot šos saistošos noteikumus, ir atbilstoša. Saistošie noteikumi paredz nekustamā īpašuma īpašnieka pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošu, publiskā lietošanā nodotu zālāju līdz četru metru platumam. Ņemot vērā to, ka publiskā lietošanā esošu ietvju savlaicīga uzkopšana ir būtiska sabiedriskās drošības sastāvdaļa, šo pienākumu nodrošina pašvaldība pati. Tātad nekustamajam īpašumam piegulošo teritoriju kopīgi kopj gan nekustamā īpašuma īpašnieks un pašvaldība. Šie saistošie noteikumi pēc būtības paredz minimālas prasības un nelielu pienākumu nekustamā īpašuma īpašniekam iesaistīties sabiedrības drošības, sanitārās tīrības un pilsētvides ainavas saglabāšanā.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>Saistošo noteikumu izstrādē ir ņemti vērā Latvijas Dabas fonda 2023.gada 15.decembra vēstulē Nr. 3.6/2023-106 norādītie ieteikumi pašvaldību saistošajos noteikumos par teritoriju uzturēšanu un kopšanu.</p> <p>Jautājums tiks izskatīts Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijā un Attīstības komitejā.</p> <p>Saistošo noteikumu projekts no 2024. gada 2.oktobra līdz 2024. gada 16.oktobrim (divas nedēļas) publicēts Saldus novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.saldus.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Viedokļi un ierosinājumi nav saņemti.</p>



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2024.gada 31.oktobrī

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.35
Apstiprināti ar Saldus novada domes
2024.gada 31.oktobra sēdes
lēmumu (protokols Nr.13, 40.§)

Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldību
budžetiem” 16.panta pirmo daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka Saldus novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta un ziedojumu, dāvinājumu un aizņēmumu apmēru, kā arī budžeta izpildītāju pienākumus un atbildību.
2. Apstiprināt Saldus novada pašvaldības pamatbudžetu 2024.gadam šādā apmērā (Pielikums Nr.1):
 - 2.1. kārtējā gada ieņēmumi – 51 731 339 euro,
 - 2.2. kārtējā gada izdevumi – 59 247 375 euro,
 - 2.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – 8 323 434 euro,
 - 2.4. naudas līdzekļu atlikums uz gada beigām – 531 309 euro,
 - 2.5. aizņēmumu pamatsummas atmaksa – 2 776 089 euro
 - 2.6. saņemtie aizņēmumi - 2 500 000 euro
3. Apstiprināt Saldus novada pašvaldības ziedojumu un dāvinājumu budžetu 2024. gadam šādā apmērā (Pielikums Nr.2):
 - 3.1. kārtējā gada ieņēmumi – 45 000 euro,
 - 3.2. kārtējā gada izdevumi – 221 763 euro,
 - 3.3. naudas līdzekļu atlikums uz gada sākumu – 176 763 euro.
 - 3.4. naudas līdzekļu atlikums uz gada beigām – 0 euro.
4. Saldus novada pašvaldība 2024. gadā nodrošina pašvaldības aizņēmumu pamatsummas atmaksu un kredītu procentu samaksu, saskaņā ar noslēgtajiem aizņēmumu līgumiem un budžetā šim mērķim plānotajiem līdzekļiem.

5. Saldus novada pašvaldības saistības uz budžeta apstiprināšanas brīdi sastāda 12.67 % (Pielikums Nr.3).
6. Apstiprināt mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietojuma plāns 2024.-2026.gadam (Pielikums Nr. 4).
7. No pašvaldības budžeta plānotie asignējumi pašvaldības aģentūrām un iestādēm piešķirami proporcionāli pa mēnešiem no apstiprinātajiem gada asignējumiem, atbilstoši faktiski saņemtajiem ieņēmumiem, izņemot noteiktiem mērķiem paredzēto finansējumu.
8. Izdevumi neparedzētiem gadījumiem **EUR 490 000** apmērā izmantojami atbilstoši Domes lēmumam.
9. Pilnvarot Budžeta un ekonomikas komisiju apstiprināt nepieciešamos budžeta grozījumus iestādes, aģentūras, struktūrvienības apstiprinātā budžeta ietvaros pa ekonomiskās klasifikācijas kodiem, pamatojoties uz saņemtajiem iesniegumiem, kuros ir paskaidrota to nepieciešamība.
10. Budžetā iekļautās summas pašvaldības dzīvokļu remonta darbu veikšanai **EUR 130 000** apmērā izlietojamas ar Mājokļu komisijas lēmumu pēc iestādes, struktūrvienības iesnieguma saņemšanas.
11. Budžetā iekļautās summas **EUR 95 000** apmērā izlietojamas ar Sporta komisijas lēmumu pēc iestādes, struktūrvienības iesnieguma saņemšanas.
12. Budžeta izpildītāji ir atbildīgi par to, lai piešķirto līdzekļu ietvaros nodrošinātu efektīvu un racionālu pašvaldības budžeta līdzekļu izlietojumu un, lai izdevumi pēc naudas plūsmas nepārsniedz attiecīgajam mērķim tālā plānotos pašvaldības budžeta izdevumus atbilstoši ekonomiskajām un funkcionālajām kategorijām.

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

PASKAIDROJUMA RAKSTS

(saistošajiem noteikumiem Nr.35 "Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam")

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldību budžetiem" 17.panta 2.daļu, saistošos noteikumos Nr.35 "Par grozījumiem Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024.gadam"" iekļauti sekojoši budžeta grozījumi:

Nr.p.k.	Iestādes nosaukums	Mērķis	Summa	Piezīmes
1.	Saldus novada pašvaldība	Striķu ielas pārbūves papildus projektēšanas izmaksas	10763	
2.	Saldus novada pašvaldība	Depo konservācijas izmaksas	46435	
3.	PII Pasaciņa	Grozījumu iestādes budžeta ietvaros	0	
4.	PII Mūsmājas	Grozījumu iestādes budžeta ietvaros	0	
5.	Gaiķu pamatskola	Grozījumu iestādes budžeta ietvaros	0	
6.	PII Varavīksne	Virtuves bloka fajansa montāžai	1360	
7.	Ezeres un Kursīšu PAP	Apkures bojājumu novēršanai Kursīšu PP ēkā	833	
8.	Ezeres un Kursīšu PAP	Autobusa pieturas paviljona sakārtošana	4465	Ieņēmumi no apdrošināšanas 4465
9.	Saldus BJC	Grozījumu iestādes budžeta ietvaros	0	No mācību līdzekļiem nomainīt Jauniešu mājā 3 ārējās ieejas durvju nomainai EUR 6000
10.	Saldus novada pašvaldība	PII Sienāzītis renovācijas izmaksas	92790	Naudas plūsmas nodrošināšanai EUR 65000; EUR 27790 neattiecināmo izmaksu segšanai
11.	Saldus novada pašvaldība	Saņemta valsts mērķdotācija pedagogu darba samaksai un sociālā nodokļa nomaksai septembris-decembris	4067767	
12.	Saldus novada pašvaldība	Saņemtie aizņēmumi projektu realizācijai pēc domes lēmumiem	2500000	

13.	Saldus pamatskola	Dabas zinātņu bloka pedagogu darba samaksa	8831	
14.	Kalnsētas pamatskola	Finansējums pabalstu izmaksai un Polijas folkloras kopas izmitināšanas izdevumi	10954	
15.	Saldus novada pašvaldība	Plānotie izdevumi pedagogu darba samaksai no pašvaldības budžeta	-19785	
16.	Saldus novada pašvaldība	Būvprojekta "Skolas ēkas pārbūve Kalnsētas ielā 2, Saldū" papildus darbi	4235	
17.	Saldus novada pašvaldība	Centrālā pārvaldes, darba algas fonds	-159803	
18.	PII Zīlīte	Grozījumu iestādes budžeta ietvaros	0	
19.	PII Punktiņi	Grozījumu iestādes budžeta ietvaros	0	
20.	Pampāļu un Zirņu PAP	Grozījumu iestādes budžeta ietvaros	0	
21.	Ezeres pamatskola	Grozījumu iestādes budžeta ietvaros	0	
22.	Blīdenes pamatskola	Papildus darbi jumta remontam	3387	
			6572232	

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

Pielikums Nr.1
Saldus novada domes
2024.gada 31.oktobra sēdes
lēmumam (protokols Nr.13, 40.§)

Saldus novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta plāns

Klasifikācijas kods	Rādītāju nosaukums	Saldus novada pašvaldība	P/a TIKSC	P/a Sociālais dienests	Kalnsētas pamatskola	Gada plāns kopā
A	B					1
I.	KOPĀ IEŅĒMUMI	42 590 292	2 305 167	4 706 012	2 129 868	51 731 339
1.0	Nodokļu ieņēmumi	17 988 237	2 207 172	3 283 776	0	23 479 185
1.1.0.0.	Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	15580348	2207172	3283776		21 071 296
4.1.0.0.	Nekustamā īpašuma nodoklis	2042889				2 042 889
5.4.0.0.	Nodokļi atsevišķām precēm un pakalpojumu veidiem	20000				20 000
5.5.0.0.	Dabas resursu nodoklis	345000				345 000
2.0	Nenodokļu ieņēmumi	2 064 405	0	0	0	2 064 405
8.6.0.0.	Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	40000				40 000
8.9.0.0.	Pārējie finanšu ieņēmumi					0
9.4.0.0.	Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā					0
9.5.0.0.	Pašvaldību nodevas	26000				26 000
10.1.0.0.	Naudas sodi	36000				36 000
12.3.0.0.	Nenodokļu ieņēmumi	5000				5 000
13.0.0.0.	<i>Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas</i>	<i>1 957 405</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 957 405</i>

13.1.0.0.	Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	1957405				1 957 405
13.2.0.0.	Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas					0
13.4.0.0.	Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas					0
3.0	Maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi	2 885 684	97 995	423 430	10 000	3 417 109
21.3.0.0.	Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	1231219	97995	400030	10000	1 739 244
21.4.0.0.	Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	1654465		23400		1 677 865
5.0	Transferti	19 651 966	0	998 806	2 119 868	22 770 640
18.0.0.0.	Valsts budžeta transferti	19 251 966	0	998 806	2 119 868	22 370 640
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	19251966	0	998806	2119868	22 370 640
	t.sk.mērķdotācija autoceļu uzturēšanai	1195556				1 195 556
	t.sk. mērķdotācijas pedagogu darba samaksai un soc nod. nomaksai	10460513			2119868	12 580 381
	t.sk. mērķdotācijas doktorātu uzturēšanai	28320				28 320
	t.sk.PFIF	5727468				5 727 468
19.0.0.0.	Pašvaldību budžetu transferti	400 000	0	0	0	400 000
19.2.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	400000				400 000
II.	KOPĀ IZDEVUMI	49 931 372	2 305 167	4 880 968	2 129 868	59 247 375
II.1	Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām	49 931 372	2 305 167	4 880 968	2 129 868	59 247 375
01.000	Vispārējie valdības dienesti	8668855				8 668 855
03.000	Sabiedriskā kārtība un drošība	791397				791 397

04.000	Ekonomiskā darbība	604108	1105382			1 709 490
06.000	Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	13377239				13 377 239
07.000	Veselība	68507				68 507
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija	2443821	1199785			3 643 606
09.000	Izglītība	23977445			2129868	26 107 313
10.000	Sociālā aizsardzība			4880968		4 880 968
II.2	Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām	49 931 372	2 305 167	4 880 968	2 129 868	59 247 375
1.0.	Uzturēšanas izdevumi	44 674 752	2 303 867	4 838 948	2 111 270	53 928 837
1.1.	Kārtējie izdevumi	44 674 752	2 303 867	4 838 948	2 111 270	53 928 837
1100	Atlīdzība	21775291	980868	1868251	1295617	25 920 027
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	5357847	250698	520554	317082	6 446 181
2000	<i>Preces un pakalpojumi</i>	<i>15214547</i>	<i>1072301</i>	<i>461843</i>	<i>498571</i>	<i>17 247 262</i>
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	198098	2561	2900	300	203 859
2200	Pakalpojumi	12856626	849019	259814	455401	14 420 860
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	1948412	220261	198229	42870	2 409 772
2400	Izdevumi periodikas iegādei	23010	460			23 470
2500	Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	188401		900		189 301
1.2.	Procentu izdevumi	1 453 437	0	0	0	1 453 437
4000	<i>Procentu izdevumi</i>	<i>1 453 437</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 453 437</i>
4200	Procentu maksājumi iekšzemes kredītiestādēm					0
4300	Pārējie procentu maksājumi	1453437				1 453 437
1.3.	Subsidijas, dotācijas un sociālie pabalsti	573630	0	1988300	0	2 561 930

3000	Subsīdijas un dotācijas	353000	0	15600	0	368 600
3200	Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem	353000		15600		368 600
6000	Sociālie pabalsti	220630	0	1972700	0	2 193 330
6200	Pensijas un sociālie pabalsti naudā	117130		713000		830 130
6300	Sociālie pabalsti natūrā			586000		586 000
6400	Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	103500		673700		777 200
7000	Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	300000	0	0		300 000
1.5.	Transferti viena budžeta veida ietvaros un uzturēšanas izdevumu transferti starp budžeta veidiem	300000	0	0	0	300 000
7200	Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	300000				300 000
2.1.	Pamatkapitāla veidošana	5256620	1300	42020	18598	5 318 538
5000	Pamatkapitāla veidošana	5256620	1300	42020	18598	5 318 538
5100	Nemateriālie ieguldījumi	127222	1300			128 522
5200	Pamatlīdzekļi	5129398		42020	18598	5 190 016
III.	Ieņēmumu pārsniegums (+) vai deficīts (-)	-7341080	0	-174956	0	-7516036
IV.	Finansēšana	7341080	0	174956	0	7516036
F20010000	Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	7617169	0	174956	0	7792125
F21010000	Naudas līdzekļi	0	0	0	0	0
F21010000 AS	Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā					
F21010000 AB	Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās					

F22010000	Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	7617169	0	174956	0	7792125
F22010000 AS	<i>Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā</i>	8148478	0	174956	0	8323434
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā (pašu līdzekļi)	6551922		174956		6726878
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā (ar mērķi)	1596556				1596556
F22010000 AB	<i>Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās</i>	531309	0	0	0	531309
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās (pašu līdzekļi)	300000				300000
F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās (ar mērķi)	231309				231309
F40020000	Aizņēmumi	-276089				-276089
F5001LĪDZ	Līdzdalība komersantu pašu kapitālā					

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

Saldus novada pašvaldības 2024.gada ziedojumu un dāvinājumu budžeta plāns

Klasifikācijas kods	Rādītāju nosaukums	Plāns
A	B	1
I.	KOPĀ IENĒMUMI	45 000
1.9	Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	0
5.5.0.0.	Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	0
18.6.0.0.	Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	0
6.0	Ziedojumi un dāvinājumi	45 000
23.0.0.0.	Saņemtie ziedojumi un dāvinājumi	45 000
23.4.0.0.	Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no juridiskajām personām	35 000
23.5.0.0.	Ziedojumi un dāvinājumi, kas saņemti no fiziskajām personām	10 000
II.	KOPĀ IZDEVUMI	221 763
II.1	Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām	221 763
01.000	Vispārējie valdības dienesti	502
06.000	Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	
08.000	Atpūta, kultūra un reliģija	54 151
09.000	Izglītība	135 110
10.000	Sociālā aizsardzība	32 000
II.2	Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām	221 763
1.0.	Uzturēšanas izdevumi	189 763
1.1.	Kārtējie izdevumi	189 763
1100	Atlīdzība	
1200	Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	
2100	Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2 131
2200	Pakalpojumi	187 632
2300	Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	0
2.0.	Kapitālie izdevumi	32 000
2.1.	Pamatkapitāla veidošana	32 000
5000	Pamatkapitāla veidošana	32 000
5200	Pamatlīdzekļi	32 000
III.	Ieņēmumu pārsniegums (+) vai deficīts (-)	-176 763
IV.	Finansēšana	176 763
F20010000	Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)	176 763
F21010000	Naudas līdzekļi	0
F21010000 AS	Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	0
F21010000 AB	Naudas līdzekļu atlikums perioda beigās	0
F22010000	Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)	176 763
F22010000 AS	Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	176 763

F22010000 AB	Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	0
F29010000	Terminnoguldījumi (bilances aktīvā)	0
F29010000 AS	Terminnoguldījumu atlikums gada sākumā	0
F29010000 AB	Terminnoguldījumu atlikums perioda beigās	0

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

Saldus novada pašvaldības saistības

N.p.k.	Nosaukums	Gadi								Turpmākajos gados	Kopā
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030			
1.	Aizņēmumi	4 293 232,00	4 163 828,00	4 050 654,00	3 871 770,00	3 684 998,00	3 510 228,00	3 374 879,00	17 743 686,00	44 693 275,00	
2.	Galvojumi	101 141	99 876	98 611	97 345	96 082	94 816	94 816	435 789	1 118 476,00	
3.	Kopā saistību apjoms	4 394 373,00	4 263 704,00	4 149 265,00	3 969 115,00	3 781 080,00	3 605 044,00	3 469 695,00	18 179 475,00	45 811 751,00	
4.	Saistību apjoms no plānotajiem pamatbudžeta ieņēmumiem (%)	12,67	12,30	11,97	11,45	10,90	10,40	10,01	X	X	
5.	Plānotie pamatbudžeta ieņēmumi bez plānotajiem transferta ieņēmumiem no valsts budžeta noteiktam mērķim un plānotajām iemaksām Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā (euro)									34 676 662,00	

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts

Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) izlietojuma plāns 2024.-2026.gadam

1.Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) (EUR)

Nr.p.k.	Nosaukums	2024.gads	2025.gads	2026.gads
1.	Mērķdotācijas atlikums uz pārskata perioda sākumu	263445	0	0
2.	Saņemts pārskata periodā	1195556	1195556	1195556
3.	Izlietots pārskata periodā	1195556	1195556	1195556
4.	Mērķdotācijas atlikums uz pārskata perioda beigām	263445	0	0

2.Mērķdotācijas pašvaldību autoceļiem (ielām) finansēšana (EUR)

Nr.p.k.	Izdevumu veids	2024.gads	2025.gads	2026.gads
1.	Ceļu un ielu būvprojektēšana			
2.	Ceļu un ielu būvniecība			
3.	Ceļu un ielu rekonstrukcija			
4.	Ceļu un ielu ikdienas uzturēšana	1195556	1195556	1195556
5.	Ceļu un ielu periodiskā uzturēšana (Renovācija)			
6.	Pārējie izdevumi			
	KOPĀ	1195556	1195556	1195556

Domes priekšsēdētājs

M.Zusts