

**Saldus novada pašvaldības kustamās mantas
VIADRUS HERCULES ECO apkures granulu katlu 2 gab.
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Mantas apraksts

- 1.1. VIADRUS HERCULES ECO apkures granulu katli 2 gab. (turpmāk tekstā – “*apkures katli*”);
- 1.2. Rūpnīcas Nr.: n/u;
- 1.3. Marka, modelis: Viadrus Hercules ECO;
- 1.4. Pirmā reģistrācija: 2008.;
- 1.5. Apsildāmais laukums m²: 420;
- 1.6. Pārbaudes spiediens, kg/cm²: 2;
- 1.7. Max temperatūra izejā, °C: 90;
- 1.8. Jauda, kW: 45;
- 1.9. Katliekārtas svars, kg: 645;
- 1.10. Ūdens tilpums katlā, l: 64,4;
- 1.11. Kurināmais: granulas;
- 1.12. Atrašanās vieta: Jaunlutriņu Tautas nama šķūnis (adrese: “Tautas nams”, Jaunlutriņi, Jaunlutriņu pagasts, Saldus novads);
- 1.13. Apgrūtinājumi: Katla sienīgas stipri izdegušas un to atjaunošana nav ekonomiski pamatota.

2. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

- 2.1. Izsoles veids - **elektroniska izsole** ar augšupejošu soli.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi - 100% *euro*.
- 2.3. Izsoles sākuma cena (nosacītā cena): **160 euro** (viens simts sešdesmit *euro*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).
- 2.4. Izsoles kāpuma solis noteikts **100 euro** (viens simts *euro*) bez PVN.
- 2.5. Izsoles nodrošinājums: **16 euro** (sešpadsmit *euro*) bez PVN (10% apmērā no izolāmā objekta sākuma cenas - nosacītās cenas) no izsoles sākuma datuma 10 (desmit) dienu laikā izsoles dalībniekam jāpārskaita Saldus novada pašvaldībai ar atzīmi “**VIADRUS HERCULES ECO apkures granulu katlu 2 gab. izsoles nodrošinājums**”.
- 2.6. Samaksa par pirkumu – jāpārskaita **2 (divu) nedēļu** laikā no izsoles noslēguma dienas.
- 2.7. Nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma maksā uzvarējušajam dalībniekam.
- 2.8. Nosolītās summas samaksa uzskatāma par saņemtu arī, ja tā ieskaitīta darījuma kontā, kas atvērts saskaņā ar noslēgta trīspusēja Darījuma konta apkalpošanas līguma nosacījumiem, kur darījuma slēdzējpusēs ir: Kredītiestāde, Saldus novada pašvaldība un izsoles uzvarētājs.
- 2.9. Izsolī organizē, saskaņā ar Saldus novada pašvaldības izpilddirektora 2024.gada 5.septembra rīkojumu Nr.308-r izveidota Izsoles komisija.

3. Izsoles subjekts

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt īpašumā *apkures katlus* un kura **līdz 10.10.2024.** ir iemaksājusi šo noteikumu 2.5.punktā minēto nodrošinājumu, reģistrācijas maksu un autorizēta dalībai izsolē.
- 3.2. Izsoles dalībniekiem nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija notiek no **30.09.2024. plkst.13:00 līdz 10.10.2024. plkst.23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

4.2.1.3. Kontaktadresi;

4.2.1.4. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:

4.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. Kontaktadresi;

4.2.2.5. Personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu kustamā mantas iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, izsoles pretendents iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem, kā arī ar *apkures katlu* Izsoles noteikumiem un apliecina savu piekrišanu noteikumu nosacījumiem un to ievērošanā, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "*Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē*" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.

4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:

4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;

- 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles pretendentiem *apkures katlu* apskate iespējama iepriekš sazinoties pa tālruni ar **Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju V.GŪTMANI, 29120129.**

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **30.09.2024. plkst.13:00 un noslēdzas 21.10.2024. plkst. 13:00.**
- 5.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums, izņemot juridisku personu, kura nosolījusi visaugstāko cenu, bet kurai konstatēti šo noteikumu 3.1.punktā un 3.2.punktā minētie nosacījumi, kā rezultātā tā zaudē iesniegto nodrošinājumu.
- 5.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana

- 6.1. Izsoles komisija 7 (septiņu) darba dienu laikā izsniedz paziņojumu par pirkuma summu.
- 6.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 2 (divu) nedēļu laikā pēc paziņojuma saņemšanas jāpārskaita norādītajā kontā pirkuma summu, kas atbilst starpībai starp augstāko nosolīto cenu un iemaksāto nodrošinājumu. Pēc maksājumu veikšanas maksājumu, apliecinātie dokumenti iesniedzami Izsoles komisijas sekretārei Sintijai GRIGUTEI uz e-pasta adresi: sintija.grigute@saldus.lv.
- 6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu un samaksāt nosolīto naudas summu uz norādīto bankas kontu.
- 6.5. Ja 6.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- Lēmumu par turpmāko atsavināšanas procesu pieņem Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas mantas novērtēšanas un izsoles komisija, kurai ir tiesības, izvērtējot lietderības apsvērumus un vadoties no Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma pamatnostādņēm, ja 6.5.punktā minētais izsoles dalībnieks no Objekta pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, pieņemt lēmumu par

nākamā(o) pārsolītā(o) izsoles dalībnieka(u) tiesībām iegādāties Objektu par paša nosolīto augstāko cenu saskaņā ar Izsoles noteikumu nosacījumiem (6.4.punkts).

6.6. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Saldus novada pašvaldības Izsoles komisijas sēdē.

6.7. Pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta Saldus novada domes pilnvarota persona.

7. Nenotikušās izsoles

Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

7.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;

7.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus;

7.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;

7.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;

7.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;

7.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

8. Īpašie noteikumi

8.1. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

8.2. Izsoles pretendenti un izsoles dalībniekiem visi maksājumi jāveic tikai no sava kredītiestādes konta.

8.3. Izsoles pretendenti, dalībnieki piekrīt, ka Saldus novada pašvaldība veic personas datu apstrādi, pārbaudot sniegto ziņu patiesumu.

8.4. Izsoles nosolītā cena ir apliekama ar pievienotās vērtības nodokli 21%.

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana

9.1. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām iesniedzamas rakstiskā veidā 5 (piecu) darba dienu laikā no izsoles beigu datuma Saldus novada domes Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

9.2. Visā, kas nav atrunāts Izsoles noteikumos, jāvadās saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

10. Saldus novada pašvaldības rekvizīti:

Adrese:	Saldus novada pašvaldība
Nod.maks.reģ.Nr.:	Striķu iela 3, Saldus, Saldus nov., LV-3801 90009114646

Konta numurs	Bnk.Kods	Bnk.Nosaukums
LV25 RIKO 0002 0131 7509 7	RIKOLV2X	Luminor bank AS
LV39 HABA 0551 0275 8272 0	HABALV22	Swedbank AS
LV42 UNLA 0050 0142 7752 5	UNLALV2X	SEB Banka AS
LV60 PARX 0012 7974 0000 3	PARXLV22	Citadele banka AS

ar piezīmi – izsole (norādot kustamās mantas nosaukumu, drošības nauda)

Komisijas priekšsēdētāja

A.Grigute