



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sēdes protokols

Nr.5

Saldū,

2024.gada 13.maijā

Sēde sasaukta plkst.13:30

Sēdi atklāj plkst.13:30

Sēdi vada – R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs

Protokolē – Ina VĪTOLA, juriste

Piedalās -

Komisijas locekļi:

A.GRIGUTE, K.OSIS, I.ANDERSONE, G.ANDERSONE, K.CIESMANE

Nepiedalās –

Komisijas locekļi:

I.TOMANOVIČA-BARONE

Pieaicinātās personas: nav

Darba kārtība:

- 1 Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] atsavināšanas procesa uzsākšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai ([...], Brocēni)
- 2 Par dzīvokļa īpašuma [...], Saldus, Saldus nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 3 Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniekam ([...], Saldus pag.)
- 4 Par dzīvokļa īpašuma [...], Saldus, Saldus nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 5 Par nekustamā īpašuma Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē
- 6 Par dzīvokļa īpašuma [...], Saldus, Saldus nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 7 Par dzīvokļa [...], Zvārdes pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

- 8 Par dzīvokļa Silu iela 4-18, Nīgrandes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē
- 9 Par nekustamā īpašuma Centra zeme, Remtes pagastā atsavināšanas procesa uzsākšanu publiskā izsolē
- 10 Par dzīvokļa īpašuma [...], Saldus, Saldus nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu
- 11 Par nekustamā īpašuma [...], Rubas pag. atsavināšanas procesa uzsākšanu
- 12 Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniekam ([...], Nīgrandes pag.)
- 13 Par dzīvokļa īpašuma [...], Ezeres pag., Saldus nov., pirkuma cenas samazinājumu
- 14 Par zemes vienības iznomāšanu (Gaiķu pamatskola, Gaiķu pagastā)
- 15 Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniekam ([...], Gaiķu pag.)
- 16 Par turpmākām darbībām ar zemes vienībām Gaiķu centrs, Gaiķu pagastā, Saldus novadā un Jaunraiņi, Remtes pagastā, Saldus novadā
- 17 Par zemes vienības iznomāšanu (Dīķkalni, Cieceres pagastā)
- 18 Par dzīvokļa īpašuma [...], Saldus, Saldus nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 19 Par nekustamā īpašuma Krasta 13a, Brocēnos atsavināšanas procesa uzsākšanu publiskā izsolē
- 20 Par dzīvokļa Rūpniecības iela 4-7, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē
- 21 Par dzīvokļa Lielcieceres iela 16-22, Brocēni, Saldus nov., nodošanu publiskai atsavināšanai
- 22 Par turpmākām darbībām ar nekustamajiem īpašumiem Striķu iela 27A, Saldus pilsētā, un Striķu iela 29A, Saldus pilsētā
- 23 Par konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” nolikuma apstiprināšanu

Tekstā lietotie saīsinājumi:

SND – Saldus novada dome

SPD – Saldus pilsētas dome

SNP – Saldus novada pašvaldība

SNB – Saldus novada būvvalde

MKom – Mājokļu un sociālo jautājumu komisija

Komisija – Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija

NP – SIA “Saldus namu pārvalde”

ZV – zemes vienība (zemes gabals)

ZGR – zemesgrāmata

VRN – vienotais reģistrācijas numurs

1.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] atsavināšanas procesa uzsākšanu pirkuma tiesīgajai personai ([...], Brocēni)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Anitas ENGELES, personas kods [...], m.b. [...] 11.04.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 11.04.2024. ar Nr.1688/4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu [...], Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.[...], ar nomaksu uz 5 gadiem.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums [...], Brocēnu pilsētā, kadastra numurs [...], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 1812 m². Zemes vienība nav uzmērīta un īpašums nav reģistrēts ZG.

NĪN speciālista informācija:

NĪ [...] Brocēnu pilsētā, Saldus novadā kadastra Nr.[...], sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], nav apbūvēts, platība 1812 m², lietošanas mērķis- individuālo dzīvojamo māju apbūve, nav uzmērīts, nav reģistrēts ZG.

Saldus novada pašvaldība ir šī minētā nekustamā īpašuma 1/1 domājamo daļu tiesiskais valdītājs saskaņā ar Brocēnu novada pašvaldības domes 15.10.2014. sēdes lēmumu (protokols Nr.21, 46.§), „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Brocēnos”, kurā zemes lietošanas tiesības izbeigtas [...] un noteikta zemes vienības piekritība pašvaldībai.

Ar [...] 18.05.2015. noslēgts zemes nomas līgums Nr.BNP 617/2015, par zemesgabala [...], kadastra Nr.[...], iznomāšanu spēkā līdz 17.05.2025.

Ar Brocēnu novada pašvaldības domes 27.02.2020. sēdes lēmumu (protokols Nr.3, 21.§), „Par nekustamā īpašuma nosaukuma un adreses maiņu Brocēnu pilsētā” nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.[...] mainīts nosaukums un adrese no [...], Brocēnos, Brocēnu novads uz [...], Brocēni, Brocēnu novads.

[...]

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu: *“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ie[...]nāt šādas personas: 8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”*

[...] atzīstama par nekustamā īpašuma pirkuma tiesīgo personu (izbeigtas zemes lietošanas tiesības un noteiktā termiņā noslēgts zemes nomas līgums).

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma [...], Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.[...], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 0.1812 ha, atsavināšanu procesu, pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods: [...].

2. Uzdot Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei noslēgt ar šī lēmuma 1.punktā minēto pirkuma tiesīgo personu:

2.1. Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu;

2.2. Vienošanos par zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas veikšanu Saldus novada pašvaldības vārdā, ja persona izsaka šādu vēlmi.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

3.1. organizēt šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

3.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms [...]; Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

2.§

Par dzīvokļa īpašuma [...], Saldus, Saldus nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods [...], tālr.[...], iesniegums (12.04.2024. reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.1716/4-24) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli [...], Saldus pilsētā, izmantojot pirmpirkuma tiesības, ar izpirkšanu uz 5 gadiem.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Dzīvoklis [...], Saldus, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...], platība 50.5 m², un 505/23001 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0074 007, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Dzīvoklis atrodas nekustamā īpašuma Nākotnes iela 4, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 508 0027, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.526, sastāvā esošajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā. Zemes īpašnieks - Saldus svētā Jāņa evaņģēliski luteriskā draudze.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Saldū, Saldus nov., sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...], kopējā platība 50,5 m² un 505/23001 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. NĪVKIS nav reģistrēts dzīvokļa īpašums.

Dzīvokļa īrnieks [...].

Ēku un būvju īpašums Nākotnes iela 4 ar kadastra Nr.8401 508 0027 atrodas uz NĪ Nākotnes iela 13, Saldus pilsētā, Saldus novadā kadastra Nr.8401 008 0072, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0072, zemes īpašnieks – Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Saldus Svētā Jāņa draudze.



Mājokļu jautājumu komisijas 07.05.2024. lēmums (prot. Nr.5; 8.§):

1. Dzīvoklis [...], Saldū, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ie[...]nāt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa [...], Saldū, Saldus novadā, atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ie[...]nāt šādas personas: 5) ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka: “(4) Ģimene vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) ģimene un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu”.

[...] vai tās ģimenes locekļi ir atzīstami par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgajām personām pēc Vienošanās iesniegšanas, kura no dzīvokli deklarētajām personām iegūst dzīvokļa īpašuma tiesības.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 45.panta ceturtā daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt darbības ar dzīvokļa [...], Saldus pilsētā, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 50.5 m² platībā un 505/23001 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai pēc Vienošanās, kura no dzīvokli deklarētajām personām iegūs dzīvokļa īpašuma tiesības, iesniegšanas Saldus novada pašvaldībā.

2. Uzdot Saldus pilsētas pārvaldei noslēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

3.1. reģistrēt dzīvokli [...], Saldus pilsētā, Saldus nov., NĪVKIS un zemesgrāmatā;

3.2. pēc šī lēmuma 3.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai

skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...] ; Saldus pilsētas pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai, Mājokļu jautājumu komisijai

3.§

Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniekam ([...], Saldus pag.)

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], 15.04.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 15.04.2024. ar Nr.1746/4-24) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības zemes gabala Dārza iela 6, Saldus pag., Saldus nov., kopīpašuma domājamās daļas kā privatizētā dzīvokļa [...] īpašniekam.

Iesniegumam pievienots:

- 1) Vienošanās, 07.04.1994. (kopija);
- 2) Mantojuma apliecība, Nr.1437, 14.03.2024 (kopija).

Saskaņā ar 07.04.1994. Vienošanos [...] nodots īpašumā par pajām dzīvoklis [...], Saldus pagastā.

Saskaņā ar 14.03.2024. Mantojuma apliecību, reģistra Nr. 1437 par tiesībām uz mantojumu pēc likuma pieņēmusi [...], personas kods [...].

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Dārza iela 6, Saldus pagastā, kadastra Nr.8486 001 0329, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0329 0.3048 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8486 001 0329 001) ar 36 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Saldus pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.331 uz Saldus pagasta pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Saldus pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 94.0 m² platībā un 940/22018 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Minētā likuma panta ceturrtā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem zemes gabalus nodod īpašumā, slēdzot ar viņiem vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

Noslēgt Vienošanos ar [...], personas kods: [...], kā privatizētā dzīvokļa [...] Dārza iela 6, Saldus pag., Saldus nov., īpašnieces mantinieci par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8486 001 0329 001) piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8486 001 0329 kopīpašuma domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības un izsniegt Formu 11.

Lēmums nosūtāms: [...]

4.§ Par dzīvokļa īpašuma [...], Saldus, Saldus nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu pirkuma tiesīgajai personai

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods [...], iesniegums (12.04.2024. reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.1729/4-24) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli [...], Saldus pilsētā, izmantojot pirkuma tiesības.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Blaumaņa iela 12, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 003 0257, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 003 0257 1460 m² platībā un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8401 003 0257 001) ar 3 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000068853 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Saldus, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...], platība 44.4 m², un 444/1914 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Saldū, Saldus nov., sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...], kopējā platība 44,4 m² un 444/1914 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 8401 003 0257 001, zemes gabala, kura kopplatība 1460 m².

Dzīvojamai mājai saistītu ēku (būvju) nav. NĪVKIS nav reģistrēts dzīvokļa īpašums. Dzīvokļa īrnieks [...].



Mājokļu jautājumu komisijas 07.05.2024. lēmums (prot. Nr.5; 6.§):

1. Dzīvoklis [...], Saldū, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ie[...]nāt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa [...], Saldū, Saldus novadā, atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ie[...]nāt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturrtās daļas 1.punkts nosaka: “(4) Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa

īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu”.

[...], personas kods [...] ir atzīstams par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgu personu iegūt dzīvokļa īpašuma tiesības.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 45.panta ceturtā daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt darbības ar dzīvokļa [...], Saldus pilsētā, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 44.4 m² platībā un 444/1914 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai.

2. Uzdot Saldus pilsētas pārvaldei noslēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

3.1. reģistrēt dzīvokli [...], Saldus pilsētā, Saldus nov., NĪVKIS un zemesgrāmatā;

3.2. pēc šī lēmuma 3.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...] ; Saldus pilsētas pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai, Mājokļu jautājumu komisijai

5.§

Par nekustamā īpašuma Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, atsavināšanu publiskā izsolē

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods [...], iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 16.04.2024. ar Nr.1776/4-24) ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr. 8470 003 0121, un lūdz apvienot vienā zemes vienībā un vienā nekustamā īpašumā:

- 1) Krasta krogs, Nīgrandes pag., zemi zem dzīvojamās mājas 0.18 ha platībā;
- 2) Krasta kroga zeme, Nīgrandes pag., kadastra Nr. 8470 003 0202, 0.81 ha platībā;
- 3) Krastu Kroga noma, Nīgrandes pag., kadastra Nr. 8470 003 0155, 1.50 ha platībā.

Persona norāda, ka no 2003.gada dzīvo mājā Krasta krogs, Nīgrandes pag., Saldus nov., uzturot māju labā stāvoklī, bet tā kā ēkai nav zināms īpašnieks, vēlas dzīvojamo māju un palīgēku atsavināt.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0121, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0121 0.18 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.



Saskaņā ar NĪVKIS datiem, uz zemes vienības atrodas piecas ēkas – dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0121 001), kūts (būves kadastra apzīmējums 8470 003 0121 002) un trīs šķūņi (būves kadastra apzīmējumi 8470 003 0121 003, 8470 003 0121 004 un 8470 003 0121 005), ar nenoskaidrotu piederību.

Saskaņā ar Saldus novada domes 27.11.2014. lēmumu (prot. Nr.15; 1.§) noteikta zemes piekritība pašvaldībai pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu.

2. Nekustamais īpašums Krasta kroga zeme, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0202, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0202 0.81 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

Saskaņā ar Nīgrandes pagasta padomes 22.02.2007. lēmumu (prot. Nr.3; 1.§) [...] izbeigtas zemes lietošanas tiesības un noteikta zemes piekritība pašvaldībai.



3. Nekustamais īpašums Krastu Kroga noma, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0155, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0155 1.5 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

Saskaņā ar Nīgrandes pagasta padomes 30.09.2008. lēmumu (prot. Nr.10; 3.§) noteikta zemes piekritība pašvaldībai.

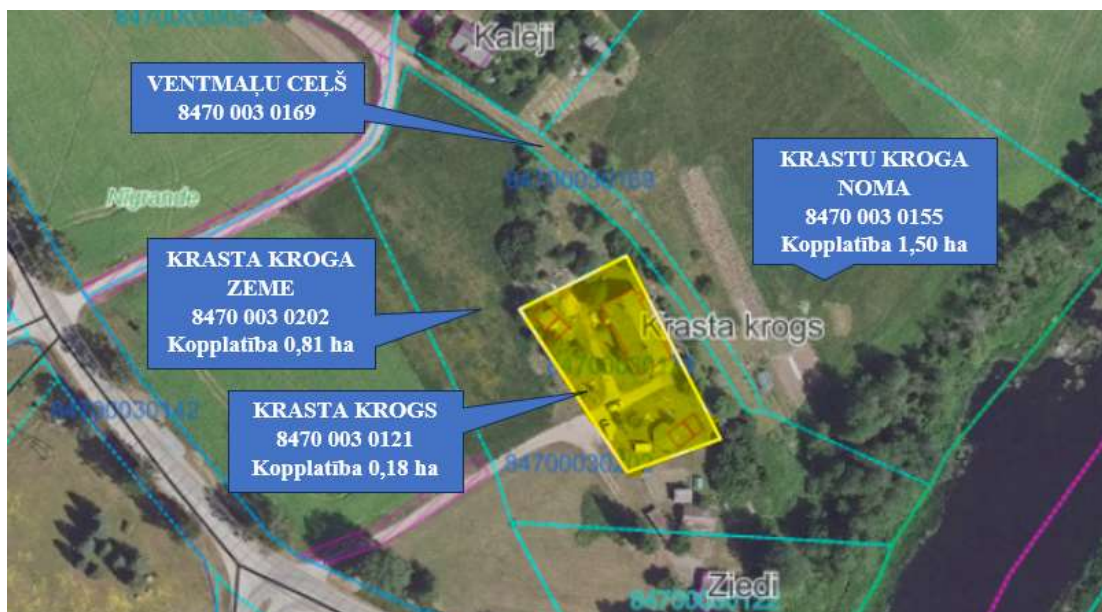


Blakus iepriekš minētajiem nekustamajiem īpašumiem atrodas pašvaldībai piekritīgs nekustamais īpašums Ventmaļu ceļi, Nīgrandes pagastā, kadastra numurs 8470 003 0169, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0169, 0.1 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta un nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.



NĪN speciālista informācija:





Ēku un būvju īpašnieks nav zināms.

Atsavināšanas pieprasītājs [...], dzīvo un kopš 2013.gada 4.marta ir deklarējis dzīvojamajā mājā ar adresi Krasta Krogs, Nīgrande, Nīgrandes pag. NĪ nodokļu vai nomas maksas parādu nav.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0155, KRASTA KROGS, platība 0,18 ha, nomu ir noslēgts zemes nomas līgums ar [...], spēkā līdz 31.12.2028.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0202, KRASTA KROGA ZEME, kopplatība 0,81 ha, nomu ir noslēgti zemes nomas līgumi: par 0,30 ha nomu ar [...], spēkā līdz 31.12.2028, par 0,40 ha nomu ar [...], spēkā līdz 20.09.2024.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0155, KRASTU KROGA NOMA, kopplatība 1,50 ha, nomu ir noslēgts zemes nomas līgums par 0,92 ha nomu ar [...], spēkā līdz 31.12.2025.

[...] ir ar mieru atsavināt gan dzīvojamo māju, gan zemi īpašumā KRASTA KROGS, kadastra Nr.84700030121, un arī blakus esošās, pašvaldībai piekritīgās zemes.

Pie nekustamā īpašuma KRASTA KROGS, kadastra Nr.8470 003 0121, kopplatība 0,18 ha, ir jāpievieno līdzās esošās, pašvaldībai piekrītošās, zemes vienības:

- īpašumā KRASTU KROGA NOMA, kadastra Nr.8470 003 0155, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0155, platība 1,50 ha,
- īpašumā KRASTA KROGA ZEME, kadastra Nr.8470 003 0202, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0202, platība 0,81 ha
- pašvaldības ceļa VENTMAĻU CEĻŠ, kadastra Nr.8470 003 0169, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0169, platība 0,10 ha. Ceļš kalpoja tikai, lai piekļūtu pie pašvaldības nomas zemes KRASTU KROGA NOMA, kadastra apzīmējums 8470 003 0155, un nav nepieciešams kā atsevišķa zemes vienība.

Sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0202, 0,10 ha nodalīt līdzās esošās zemes vienības ZIEDI īpašnieka [...] nomas lietošanā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ie[...]nāt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt darbības ar nekustamo īpašumu Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0121, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0121 0.18 ha platībā un ēkām, Krasta kroga zeme, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0202, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0202 0.81 ha platībā, Krastu Kroga noma, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0155, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0155 1.5 ha platībā, Ventmaļu ceļi, Nīgrandes pagastā, kadastra numurs 8470 003 0169, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0169, 0.1 ha platībā, atsavināšanu publiskā izsolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. apvienot vienā nekustamā īpašumā un vienā zemes gabalā nekustamā īpašuma Krasta krogs, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0121, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0121 0.18 ha platībā, Krasta kroga zeme, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0202, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0202 ~0.71 ha platībā, pirms tam no tā atdalot zemes galalu~0.1 ha, blakus esošā nekustamā īpašuma Ziedi, Nīgrandes pagastā, īpašnieci piederušo ēku uzturēšanai, Krastu Kroga noma, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 003 0155, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0155 1.5 ha platībā, Ventmaļu ceļi, Nīgrandes pagastā, kadastra numurs 8470 003 0169, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8470 003 0169, 0.1 ha platībā;

2.2. veikt jaunizveidoto zemes vienību un ēku kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēt nekustamos īpašumus zemesgrāmatā;

2.3. pēc šī lēmuma 2.1., 2.2. punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

6.§

Par dzīvokļa īpašuma [...], Saldus, Saldus nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu pirkuma tiesīgajai personai

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods [...], (tālr.[...]) iesniegums (16.04.2024. reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.1783/4-24) ar lūgumu atsavināt irēto dzīvokli [...], Saldus pilsētā, izmantojot pirkuma tiesības.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Dzīvoklis [...], Saldus, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...], platība 49.5 m², un 495/23001 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās

mājas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0074 007, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Dzīvoklis atrodas nekustamā īpašuma Nākotnes iela 4, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8401 508 0027, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.526, sastāvā esošajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā. Zemes īpašnieks - Saldus svētā Jāņa evaņģēliski luteriskā draudze.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Saldū, Saldus nov., sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...], kopējā platība 49,5 m² un 495/23001 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. NĪVKIS nav reģistrēts dzīvokļa īpašums.

Dzīvokļa īrnieks [...].

Ēku un būvju īpašums Nākotnes iela 4 ar kadastra Nr.8401 508 0027 atrodas uz NĪ Nākotnes iela 13, Saldus pilsētā, Saldus novadā kadastra Nr.8401 008 0072, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0072, zemes īpašnieks – Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Saldus Svētā Jāņa draudze.



Mājokļu jautājumu komisijas 07.05.2024. lēmums (prot. Nr.5; 7.§):

1. Dzīvoklis [...], Saldū, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ie[...]**nāt** Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa [...], Saldū, Saldus novadā, atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: “(4) *Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ie[...]**nāt** šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma **45.pantā** noteiktajā kārtībā”.*

[...] ir atzīstama par dzīvokļa pirkuma tiesīgo personu iegūstot dzīvokļa īpašuma tiesības.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 45.panta ceturtais daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt darbības ar dzīvokļa [...], Saldus pilsētā, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0074 001 007 013 49.5 m² platībā un 495/23001 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, atsavināšanu pirkuma tiesīgajai personai.

2. Uzdot Saldus pilsētas pārvaldei noslēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

3.1. reģistrēt dzīvokli [...], Saldus pilsētā, Saldus nov., NĪVKIS un zemesgrāmatā;

3.2. pēc šī lēmuma 3.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...] ; Saldus pilsētas pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai, Mājokļu jautājumu komisijai

7.§

Par dzīvokļa [...], Zvārdes pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr.[...], 17.04.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 17.04.2024. ar Nr.1798/4-24) ar lūgumu izbeigt sociālās palīdzības dzīvokļa [...], Zvārdes pag. īres līgumu un atsavināt šo dzīvokli.

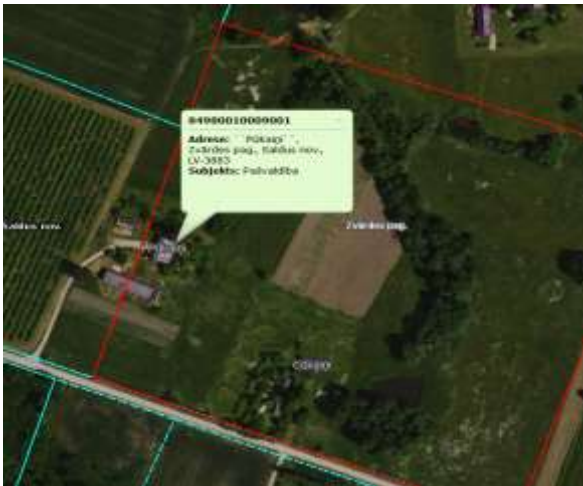
Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums [...], Zvārdes pagastā, kadastra Nr.8498 501 0009, kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8498 001 0009 001) ar 4 dzīvokļu īpašumiem un kūts (būves kadastra apzīmējums 8498 001 0009 002), reģistrēts Zvārdes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000086303 uz Zvārdes pagasta pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Zvārdes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 60.0 m² platībā un 600/2144 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un kūts, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Zvārdes pag., Saldus nov., sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...], kopējā platība 60,0 m² un 600/2144 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra apz.8498 001 0009 001 un funkcionāli saistītās ēkas – kūts, kadastra apz.8498 001 0009 002. NĪVKIS nav reģistrēts dzīvokļa īpašums. Dzīvokļa īrnieks [...]. Ēku un būvju īpašums [...] ar kadastra Nr.8498 501 0009 atrodas uz NĪ Cūkaļņi, Zvārdes pagastā, Saldus novadā kadastra Nr.8498 001 0009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8498 001 0009, zemes īpašnieks – [...].



Mājokļu jautājumu komisijas 07.05.2024. lēmums (prot. Nr.5; 10.§):

1. Atcelt sociālā dzīvokļa statusu dzīvojamās telpas daļai 30,7m² platībā no dzīvokļa [...], Zvārdes pagastā, Saldus novadā, no 01.06.2024.

2. Uzdot Saldus novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu nodaļai no 01.06.2024. reizi mēnesī līdz dzīvokļa nodošanas brīdim sagatavot rēķinu [...], personas kods [...], par radītajiem zaudējumiem Saldus novada pašvaldībai par dzīvojamās telpas daļas 30,7m² platībā no dzīvokļa [...], Zvārdes pagastā, Saldus novadā, lietošanu un pakalpojumu izmantošanu, piemērojot pakalpojumu sniedzēju noteiktos tarifus, Saldus novada domes noteikto īres maksas aprēķinu, dzīvojamo telpu īres rēķinu sagatavošanas un apmaksas termiņus.

3. Dzīvoklis [...], Zvārdes pagastā, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

4. Ie[...].nāt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa [...], Zvārdes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ie[...].nāt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt pašvaldības dzīvokļa [...], Zvārdes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 60.0 m² platībā un 600/2144 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un kūts, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt dzīvokļa kadastrālo uzmērīšanu, dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus

vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Mājokļu jautājumu komisijai

8.§

Par dzīvokļa Silu iela 4-18, Nīgrandes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 03.04.2024. lēmumu (prot. Nr.4; 42.§) nolemts:

1. Dzīvoklis Silu ielā 4-18, Kalnos, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. *Ie[...]nāt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Silu ielā 4-18, Kalnos, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.*

Nekustamais īpašums Silu iela 4, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 006 0179, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0179 0.4606 ha platībā un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8470 006 0179 001) ar 51 dzīvokļu īpašuma, īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi un 20763/33850 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.254 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Silu iela 4-18, Nīgrandes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0179 001 018 66.5 m² platībā un 665/33850 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

NĪN speciālista informācija:

Telpu grupai Silu iela 4-18 ar kadastra Nr.8470 006 0179 001 018, Kalni, Nīgrandes pagasts, NĪ nodokļa parādu nav. Nav veikta telpu grupas inventarizācija. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Silu iela 4 ekspluatācijas uzsākšanas gads 1980. Dzīvoklis daļēji labiekārtots. Centralizētā apkure mājai likvidēta, **dzīvoklī veikta pārbūve**, ierīkota individuālā apkure un uzmūrēts skurstenis. Nepieciešama apsekošana uz vietas.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ie[...]nāt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt pašvaldības dzīvokļa Silu iela 4-18, Nīgrandes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0179 001 018 66.5 m² platībā un 665/33850 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt dzīvokļa kadastrālo uzmērīšanu, dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

9.§

Par nekustamā īpašuma Centra zeme, Remtes pagastā atsavināšanas procesa uzsākšanu publiskā izsolē

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], personas kods [...], 22.04.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 22.04.2024. ar Nr.1880/4-24) ar lūgumu atsavināt publiskā izsolē nekustamo īpašumu Centra zeme, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0353, 0.3 ha platībā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Centra zeme, Remtes pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr. 8480 003 0353, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0353, platība 0,3 ha, zemes vienība nav uzmērīta un nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

NĪN speciālista informācija:

Nekustamais īpašums Centra zeme, Remtes pagastā, Saldus novadā, kadastra Nr.8480 003 0353, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0353, platība 0,3 ha, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un nododams atsavināšanā publiskā izsolē.

Saskaņā ar Brocēnu novada domes 17.09.2008. pieņemts lēmums par piekritību pašvaldībai (prot.17/4).

Zemes vienība iznomāta, zemes nomas līgums Nr.4-1/35 personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, ar darbības beigu termiņu 21.04.2029.

Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā ekonomiskā darbība ir lauksaimniecība.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ie[...]nāt, ja tā nav

nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Centra zeme, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0353, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0353, platība 0.3 ha, atsavināšanas procesu publiskā izsolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0353 kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Centra zeme, Remtes pagastā, kadastra Nr.8480 003 0353 atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

10.§

Par dzīvokļa īpašuma [...], Saldus, Saldus nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods [...] (tālr.[...]) iesniegums (24.04.2024. reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.1926/4-24) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli [...], Saldus pilsētā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums [...], Saldus pilsēta, kadastra numurs 8401 511 0010, kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8401 011 0188 025) ar 24 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.880 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Saldus pilsētā, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 26.2 m² platībā un 262/6097 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Saldū, Saldus nov., sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...], kopējā platība 26,2 m² un 262/6097 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. NĪVKIS nav reģistrēts dzīvokļa īpašums.

Dzīvokļa īrnieks [...].

Ēku un būvju īpašums [...] ar kadastra Nr.8405 511 0010 atrodas uz NĪ [...], Saldus pilsētā, Saldus novadā kadastra Nr.8405 011 0188, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 011 0188, zemes īpašnieks – Saldus Dieva Parādīšanās pareizticīgo draudze.

[...]

[...] ar līdzīgiem iesniegumiem griezies Pašvaldībā 2022. un 2023.gadā un Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 09.06.2022. sēdē nolēma

(protokols Nr.6, 14.§), ņemot vērā Mājokļu komisijas lēmumu, nenodot atsavināšanai dzīvokli [...], Saldus, Saldus nov. un 08.06.2023. sēdē nolēma, ņemot vērā Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 06.06.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 7.§), atteikt [...], personas kods [...], nodot atsavināšanai kā pirmpirkuma tiesīgajai personai (dzīvokļa īrnieks) dzīvokli [...], Saldus, Saldus nov..

Mājokļu jautājumu komisija, izskatot [...] iesniegumus, konstatēja, ka:

- [...].

Mājokļu jautājumu komisijas 07.05.2024. lēmums (prot. Nr.5; 9.š):

Dzīvoklis [...], Saldū, Saldus novadā, ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pants nosaka:

20.pants. Ierobežojumi privatizēt un atsavināt dzīvojamās telpas

Šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

Ņemot vērā Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 07.05.2024. lēmums (prot. Nr.5; 9.š), atteikt [...], personas kods [...], nodot atsavināšanai kā pirmpirkuma tiesīgajai personai (dzīvokļa īrnieks) dzīvokli [...], Saldus, Saldus nov.

Lēmums nosūtāms: [...]; Saldus pilsētas pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai; Mājokļu jautājumu komisijai

11.š

Par nekustamā īpašuma [...], Rubas pag. atsavināšanas procesa uzsākšanu

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], personas kods [...], tālr.[...], 25.04.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 25.04.2024. ar Nr.1938/4-24) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu [...], Rubas pagastā, uz kura atrodas personai piederošs ūdens sūknēšanas namiņš ar ūdens spiedkatlu.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums [...], Rubas pagastā, kadastra Nr.8482 001 0196, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8482 001 0389 0.44 ha platībā, nav uzmērīta un īpašums nav reģistrēts ZGR.

Saskaņā ar Saldus novada domes 23.02.2012. lēmumu (prot. Nr.4; 5.š) [...] izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Saskaņā ar Saldus novada domes 18.12.2012. lēmumu (prot. Nr.21; 15.š) zemes vienības piešķirts nosaukums [...], Rubas pagastā, un noteikta piekritība pašvaldībai pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka *zemes reformas laikā pašvaldībai piekritī apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.*

NĪVKIS nav reģistrētas būves.

NĪN speciālista informācija:

[...]

Saskaņā ar atsavināšanas pieteikuma iesniedzējas teikto, ūdens sūknēšanas namiņu ar ūdens spiedkatlu no saimniecības privatizējis [...]. Ūdeni no urbuma lieto apkārt esošās dzīvojamās mājas un ferma. [...] (saskaņā ar viņas teikto) ir mantojuma apliecība, kurā uzskaitītas arī minētās būves, apliecība tiks pievienota iesniegumam. Īpašuma kopmantinieki ir sešas personas.

Lai [...] varētu tikt uzskatīta par pirmpirkuma tiesīgo personu, viņai jāveic tai piederošo ēku un būvju reģistrācija zemesgrāmatā. Līdz tam būtu ieteicams atlikt lēmuma pieņemšanu par zemes vienības [...], kadastra apzīmējums 8482 001 0389, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ie[...].nāt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Atlikt jautājuma izskatīšanu par nekustamā īpašuma [...], Rubas pagastā, kadastra Nr.8482 001 0196, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8482 001 0389, platība 0.44 ha, nodošanu atsavināšanai, līdz ēku (būvju) piederības dokumentu sakārtošanai zemesgrāmatā.

Lēmums nosūtāms: [...] ; Jaunauces, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

12.§

Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniekam ([...], Nīgrandes pag.)

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr.[...], 25.04.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 25.04.2024. ar Nr.1939/4-24) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības zemes gabala Silu iela 6, Nīgrandes pag., Saldus nov., kopīpašuma domājamās daļas kā privatizētā dzīvokļa [...] īpašniekam.

Iesniegumam pievienota:

1. 24.11.1997. Vienošanās.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Silu iela 6, Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 006 0095, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0095 0.4560 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8470 006 0095 001) ar 48 dzīvokļu īpašumiem, īpašuma tiesības nostiprinātas uz zemi 0.4560 ha kopplatībā un 5621/36984 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.263 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Nīgrandes pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 117.4 m² platībā un 1174/36984 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likuma “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Minētā likuma panta ceturrtā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem zemes gabalus nodod īpašumā, slēdzot ar viņiem vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Noslēgt Vienošanos ar [...], personas kods: [...], kā privatizētā dzīvokļa [...], Nīgrandes pag., Saldus nov., īpašnieci par dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8470 006 0095 001) piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0095 kopīpašuma domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības un izsniegt Formu 11.

Lēmums nosūtāms: [...]

13.§

Par dzīvokļa īpašuma [...], Ezeres pag., Saldus nov., pirkuma cenas samazinājumu

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr.[..], 12.04.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 12.04.2024. ar Nr.1724/4-24) ar lūgumu samazināt dzīvokļa [...], Ezeres pag., Saldus nov. pirkuma cenu par ieguldītajiem līdzekļiem veicot logu 1106.77 *euro* apmērā maiņu un durvju 305 *euro* apmērā maiņu. Iesniegumam pievienota 18.06.2020. pavadzīme Nr.MDE200604 1106.77 *euro* apmērā, SIA “Montāžnieks DE” piedāvājums, PVC logu garantijas talons (termiņš līdz 18.06.2022.) un čeki 305 *euro* un 1106.77 *euro* apmērā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Saskaņā ar Saldus novada domes 21.12.2023. lēmumu (prot. Nr.14; 20.§) nolemts nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu [...], Ezeres pag., Saldus nov., kadastra Nr.8448 900 0163, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods [...].

Saskaņā ar Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 03.04.2024. lēmumu (prot. Nr.7; 10.§) nolemts atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu un slēgt ar [...] nomaksas Pirkuma līgumu ar hipotēku, nosakot pirkuma cenu **5 500.83 *euro*** (pieci tūkstoši pieci simti *euro* 83 *centi*) apmērā.

Ezeres un Kursīšu pagastu apvienotās pārvaldes viedoklis:

NĪ dzīvokļa cena ir noteikta ar NĪ vērtētāja lēmumu, ko paredz domes lēmums sēdes protokols nr.1, 27.§, noteikumi 25.01.2024. nr.3 par NĪ cenu noteikšanu. 03.04.2024 NĪ nodaļas sēdes protokols nr.7, 12.§ ir apstiprināta NĪ pārdošanas cena, lēmums neparedz investīciju/ieguldījumu kompensēšanu.

Persona irē dzīvokli kopš 27.11.1981., logu un durvju nomaiņa veikta 2020.gada vasarā.

Saskaņā ar 01.03.2009. Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.66 (spēkā līdz 30.09.2020.) 4.1.3.apakšpunktu, *īrnieks apņemas uzturēt kārtībā dzīvojamo telpu un par saviem līdzekļiem veikt tās kārtējo remontu: griestu balsināšanu, sienu tapsēšanu vai krāsošanu, logu un durvju krāsošanu, iestiklošanu, grīdu, radiatoru, cauruļvadu uzturēšanu darba kārtībā, nepieciešamības gadījumos veicot vajadzīgo remontu vai nomaiņu (radiatoru nomaiņa*

jāsaskaņo ar izīrētāju), kā arī to krāsošanu dzīvojamās telpas iekšpusē, iekšējā elektroinstalācijas, krānu, izlietņu, vannas, sēdpoda remontu un nomaiņu.

Savukārt saskaņā ar 01.09.2020. Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.5-3/58 5.6.punktu, īrniekam nav tiesību prasīt ieguldījumu atmaksu, ko tas ir veicis telpās, ja tas nav iepriekš bijis rakstiski saskaņots ar izīrētāju.

Normatīvie akti un Saldus novada pašvaldības iekšējie normatīvie akti neparedz kompensēt dzīvokļa īrniekam īrētajā dzīvoklī veiktos uzlabošanas darbus.

Lai kompensētu īrnieka ieguldījumus īrētajā dzīvoklī, tajā skaitā logu vai durvju maiņu, pārvaldei pirms darbu uzsākšanas bija jāapseko dzīvoklis un jāsastāda akts, ka logu un durvju stāvoklis ir tik sliktā stāvoklī, ka to maiņa ir nepieciešama, un jānorāda, ka to nomaiņa tiks kompensēta.

Nemot vērā iepriekš minēto,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Atteikt [...], personas kods: [...], atlīdzināt izdevumus 305 euro un 1106.77 euro apmērā, kas personai radušies veicot logu un durvju maiņu dzīvoklī [...], Ezeres pag., Saldus nov., un samazināt dzīvokļa pirkuma cenu.

Lēmumu var pārsūdzēt Saldus novada domes Finanšu komitejā viena mēneša laikā no brīža, kad ieinteresētajai personai lēmums ir ticis zināms.

Lēmums nosūtāms: [...]; Ezeres un Kursišu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

14.§

Par nekustamā īpašuma Gaiķu pamatskola, Gaiķu pagastā, zemes vienības daļas iznomāšanu

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts biedrības “Zemnieki dara”, reģ.Nr.40008318982, tālr.26345616, valdes priekšsēdētājas Kristīnes BULAS 30.04.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 30.04.2024. ar Nr.2001/4-24) ar lūgumu, sakarā ar Leader projekta „Līdzsvars kā tilts uz valodu” iesniegšanu, lūdz iznomāt pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Gaiķu pamatskola, Gaiķu pag., Saldus nov., zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0027, 0,35 ha platībā, uz 7 (septiņiem) gadiem.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Gaiķu pamatskola, Gaiķu pagastā, kadastra numurs 8452 003 0023, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 8452 003 0026, 4,99 ha kopējā platība un 8452 003 0027, 2,72 ha kopējā platība, un ēkām – dzīvojamās māja (būves kadastra apzīmējums 8452 003 0026 001), skolas (būves kadastra apzīmējums 8452 003 0027 001), saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8452 003 0027 002), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8452 003 0027 008), reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447934 uz BROCĒNU NOVADA PAŠVALDĪBAS, nodokļu maksātāja kods 90000024417, vārda.



Saskaņā ar Brocēnu novada domes 2016.gada 27.oktobra lēmumu “Par Brocēnu novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, (protokols Nr.23, 23.§) apstiprināto Brocēnu novada Teritorijas plānojumu 2017.-2030.gadam un saistošajiem noteikumiem Nr.18 “Brocēnu novada Teritorijas plānojuma (2017.-2030.) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nekustamā īpašuma Gaiķu pamatskola, Gaiķu pagastā, kadastra numurs 8452 003 0023, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0027, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā Publiskās apbūves teritorija (P), un pamatojoties uz teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 196.208.punktiem Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

Biedrības “Zemnieki dara”, reģistrācijas numurs 40008318982, darbības mērķis – bērnu aktivitāšu un atpūtas laukuma izveidošana. Biedrībai nav piešķirts sociālā labuma statuss.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija MK noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.4. punktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

30.1.punktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 003 00627, platība 2,72 ha, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 3 633 euro, (0,133 eiro/m²), nomas platībai 0,35 ha nomas maksa gadā sastādītu 6,98 euro, bet saskaņā ar minēto MK noteikumu 5.punktu – minimālā nomas maksa gadā ir 28.00 euro.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka:

“6.¹ pants. Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi

(1) Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”.

NĪN speciālista informācija:

Iznomāt Biedrībai “Zemnieki dara”, reģ.Nr.40008318982, Gaiķu pag., Saldus nov., zemesgabalu Gaiķu pamatskola ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0027, daļu 0,35 ha platībā, uz 7 gadiem, Leader projekta “Līdzsvars kā tilts uz valodu” īstenošanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.4., 30.1., 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Virzīt izskatīšanai uz Finanšu komiteju šādu lēmuma projektu:
Par nekustamā īpašuma Gaiķu pamatskola, Gaiķu pagastā, zemes vienības daļas iznomāšanu

(**iesniedz:** Attīstības un vides aizsardzības komisija,
ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts biedrības "Zemnieki dara", reģ.Nr.40008318982, tālr.26345616, valdes priekšsēdētājas Kristīnes BULAS 30.04.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 30.04.2024. ar Nr.2001/4-24) ar lūgumu, sakarā ar Leader projekta „Līdzsvars kā tilts uz valodu” iesniegšanu, lūdz iznomāt pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Gaiķu pamatskola, Gaiķu pag., Saldus nov., zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0027, 0,35 ha platībā, uz 7 (septiņiem) gadiem.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Gaiķu pamatskola, Gaiķu pagastā, kadastra numurs 8452 003 0023, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 8452 003 0026, 4,99 ha kopējā platība un 8452 003 0027, 2,72 ha kopējā platība, un ēkām – dzīvojamās māja (būves kadastra apzīmējums 8452 003 0026 001), skolas (būves kadastra apzīmējums 8452 003 0027 001), saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8452 003 0027 002), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8452 003 0027 008), reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000447934 uz BROCĒNU NOVADA PAŠVALDĪBAS, nodokļu maksātāja kods 90000024417, vārda.



Saskaņā ar Brocēnu novada domes 2016.gada 27.oktobra lēmumu "Par Brocēnu novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu", (protokols Nr.23, 23.§) apstiprināto Brocēnu novada Teritorijas plānojumu 2017.-2030.gadam un saistošajiem noteikumiem Nr.18 "Brocēnu novada Teritorijas plānojuma (2017.-2030.) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" nekustamā īpašuma Gaiķu pamatskola, Gaiķu pagastā, kadastra numurs 8452 003 0023, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0027, plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā Publiskās apbūves teritorija (P), un pamatojoties uz teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 196.208.punktiem Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

Biedrības “Zemnieki dara”, reģistrācijas numurs 40008318982, darbības mērķis – bērnu aktivitāšu un atpūtas laukuma izveidošana. Biedrībai nav piešķirts sociālā labuma statuss.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija MK noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.4. punktu šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

30.1.punktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 003 00627, platība 2,72 ha, kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. ir 3 633 euro, (0,133 eiro/m²), nomas platībai 0,35 ha nomas maksa gadā sastādītu 6,98 euro, bet saskaņā ar minēto MK noteikumu 5.punktu – minimālā nomas maksa gadā ir 28.00 euro.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka:

“6.¹ pants. Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi

(1) Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.4., 30.1., 5.punktu,

atklāti balsojot: PAR –; PRET –; ATTURAS –, Finanšu komiteja **nolemj** atbalstīt un virzīt apstiprināšanai domes sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Iznomāt Biedrībai “Zemnieki dara”, reģistrācijas numurs 40008318982, Saldus novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Gaiķu pamatskola, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 003 0027, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 003 0027, daļu 0,35 ha platībā, uz 7 (septiņiem) gadiem projekta „Līdzsvars kā tilts uz valodu” īstenošanai, nomas maksu nosakot 28,00 euro (divdesmit astoņi eiro) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.

2. Pilnvarot Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldes vadītāju Saldus novada pašvaldības vārdā slēgt zemes nomas līgumu ar Biedrību “Zemnieki dara”, reģistrācijas numurs 40008318982.

Lēmums nosūtāms biedrībai “Zemnieki dara”, bulla@inbox.lv; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma un Finanšu nodaļām

15.§

Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniekam ([...], Gaiķu pag.)

Pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr.[...], 30.04.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 30.04.2024. ar Nr.1999/4-24) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabala Griezes, Gaiķu pag., Saldus nov., kopīpašuma domājamās daļas kā privatizētā dzīvokļa [...] īpašniekam.

Iesniegumam pievienots:

1) 11.02.1999. Līgums,

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Griezes, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 002 0246, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0246 0.2778 ha platībā, reģistrēts Gaiķu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000731676.

Uz zemes vienības atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 8452 002 0124 005), kurā visi esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju"

Saskaņā ar 1999.gada 11.februārī noslēgtu pirkuma līgumu [...], personas kods [...], īpašumā ir ieguvusi dzīvokli [...], Gaiķu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 54.5 m² platībā no likvidējamās paju sabiedrības "Satiķi", reģistrācijas numurs saskaņā ar 1991.gada 21.jūnija likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 19.pantu, ko apliecinājusi Gaiķu pagasttiesas priekšsēdētāja ar Nr.21.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Minētā likuma panta ceturrtā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašniekiem zemes gabalus nodod īpašumā, slēdzot ar viņiem vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Noslēgt Vienošanos ar [...], personas kods: [...], kā privatizētā dzīvokļa [...] "Griezes", Gaiķu pag., Saldus nov., īpašnieku par dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 8452 002 0124 005) piesaistītā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8452 002 0246 kopīpašuma domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības un izsniegt Formu 11 (pielikumā).

Lēmums nosūtāms: [...] ; J.SĪLIM

16.§

Par turpmākām darbībām ar zemes vienībām Gaiķu centrs, Gaiķu pagastā, Saldus novadā un Jaunraiņi, Remtes pagastā, Saldus novadā

Saldus novada pašvaldībā saņemts Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldes 30.04.2024. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 30.04.2024. ar Nr.2000/4-24) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākām darbībām ar zemes vienībām, kas atrodas Remtes un Gaiķu administratīvajā teritorijā:

Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Turpmākās darbības
Gaiķu centrs	8452 005 0104	Kopplatība 7,7 ha; t.sk. LIZ 5,1 ha, meži 1.2 ha, purvi-1.0 ha, citas zemes 0.4 ha.	Zemes vienībā noslēgti 5 zemes nomas līgumi personiskām palīgsaimniecībām un viens zemes nomas līgums Nr. 4-1/67 ir kā lauksaimniecības noma, platība 3.42 ha ar darbības beigu termiņu 13.06.2027., bet 30.04.2024. no lauksaimniecības nomas atteicās ar 14.05.2024. Lauksaimniecības zemi piedāvāt nomas tiesību izsolē uz 5 gadiem, platībā 3,42 ha saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot. Nr.16/36).
Jaunraiņi	8480 002 0094	Kopplatība 15,8 ha; t.sk. LIZ 15,8 ha	Zemes vienībā noslēgts 1 zemes nomas līgums Nr. 4-1/64 ar darbības beigu termiņu 31.10.2027., bet 30.04.2024. no lauksaimniecības nomas atteicās ar 31.08.2024. Lauksaimniecības zemi piedāvāt nomas tiesību izsolē uz 5 gadiem, platībā 15,8 ha saskaņā ar MK 350. noteikumiem „Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot. Nr.16/36) ar beigu termiņu 01.09.2029.

Izskatot iesniegumu tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Gaiķu centrs, kadastra numurs 8452 005 0104, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 005 0104, 7,7 ha platībā, nav uzmērīts un reģistrēts zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Jaunraiņi, kadastra numurs 8480 002 0071, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0094, 15,8 ha platībā, nav uzmērīts un reģistrēts zemesgrāmatā.

NĪN speciālista informācija:

Zemes vienībā Gaiķu centrs, Gaiķu pag., Saldus nov., kadastra apzīmējums 8452 005 0104, noslēgti 5 zemes nomas līgumi personiskām palīgsaimniecībām un viens zemes nomas līgums Nr.4-1/67 ir kā lauksaimniecības noma, platība 3,42 ha ar darbības beigu termiņu 13.06.2027., bet 30.04.2024. no lauksaimniecības nomas atteicās ar 14.05.2024.

[...]

Lauksaimniecības zemi Gaiķu centrs, Gaiķu pag., Saldus nov., kadastra apzīmējums 8452 005 0104, platība 3,42 ha, piedāvāt nomas tiesību izsolē uz 5 gadiem, saskaņā ar MK 350.noteikumiem “Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot.Nr.16/36).



Zemes vienībā Jaunraiņi, Remtes pag., Saldus nov., kadastra apzīmējums 8480 002 0094, platība 15,8 ha, noslēgts viens zemes nomas līgums Nr.4-1/64 ar darbības beigu termiņu 31.10.2027., bet 30.04.2024. no lauksaimniecības zemes nomas atteicās ar 31.08.2024.

[...]



Lauksaimniecības zemi Jaunraiņi, Remtes pag., Saldus nov., kadastra apzīmējums 8480 002 0094, platība 15,8 ha, piedāvāt nomas tiesību izsolē, saskaņā ar MK 350.noteikumiem "Publiskas personas zemes nomu un apbūves tiesību noteikumi", nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021.lēmumam (prot.Nr.16/36), ar beigu termiņu 01.09.2029.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punkts nosaka: "Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru".

Saskaņā noteikumu 29.8.punktu, izsoli var nerīkot, ja par neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, izsludinātajā pieteikšanās termiņā pieteicies tikai viens pretendents".

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi",

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzdot Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamo īpašumu publisku nomas tiesību izsoli saskaņā ar MK 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" nosacījumiem, nomas maksu (izsoles sākumcenu) nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot. Nr.16; 36.§):

1.1. Gaiķu centrs, Gaiķu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8452 005 0104, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 005 0104, zemes 3,42 ha platībā, uz 5 (pieciem) gadiem ar termiņu līdz 01.09.2029.;

1.2. Jaunraiņi, Remtes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8480 002 0071, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0094, zemes 15,8 ha platībā, uz 5 (pieciem) gadiem ar termiņu līdz 01.09.2029.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt nekustamā īpašuma Jaunraiņi, kadastra numurs 8480 002 0071, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 002 0094, 15,8 ha platībā, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.

Lēmums nosūtāms: Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; V.VIĻUMAI

17.§

Par zemes vienības iznomāšanu (Dīķkalni, Cieceres pagastā)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], personas kods [...], tālr. 29105434, 30.04.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 30.04.2024. ar Nr.72/1-10) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8425 001 0075, Cieceres pagastā, 3.81 ha platībā, vēlams lauksaimniecības zemi iznomāt ar termiņu uz 5 gadiem.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Dīķkalni, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 001 0169, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 001 0075 3.81 ha platībā, reģistrēts Cieceres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000705576 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas mantas novērtēšanas un izsoles komisija 07.03.2024. sēdē, ņemot vērā, ka NĪ Dīķkalni, Cieceres pagastā, otrā publiskā izsole bija neveiksmīga – uz izsoli nepieteicās neviens pretendents, nolēma (protokols Nr.10, 2.§):

1. *Atzīt nekustamā īpašuma Dīķkalni, Cieceres pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8425 001 0169, izsoli no 19.12.2023. līdz 18.01.2024., par nenotikušu.*

2. *Pārtraukt nekustamā īpašuma Dīķkalni, Cieceres pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8425 001 0169, atsavināšanas procesu publiskā izsolē.*

3. *Ievietot informāciju www.saldus.lv mājas lapā par nekustamo īpašumu Dīķkalni, Cieceres pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8425 001 0169 pie brīvajiem atsavināšanai un nomai pieejamajiem zemes īpašumiem.*

4. *Atsavināšanas procesu turpināt pēc atsavināšanas ie[...]nājuma iesnieguma saņemšanas.*

Informācija tika ievietota interneta vietnē www.saldus.lv sadaļā Pašvaldība-Īpašumi-Brīvie zemes īpašumi-Cieceres pagasts.

NĪN speciālista informācija:

NĪ Dīķkalni, Cieceres pagastā, Saldus novadā kadastra Nr.8425 001 0169, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 001 0075, zemes gabala platība 3,81 ha, lietošanas mērķis- zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, īpašuma tiesības nostiprinātas ZG 29.06.2023. uz Saldus novada pašvaldības vārda, folijas Nr.100000705576.



Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkts nosaka: “*Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru*”.

Saskaņā noteikumu 29.8.punktu, *izsoli var nerīkot, ja par neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, izsludinātajā pieteikšanās termiņā pieteicies tikai viens pretendents*”.

Noteikumu 53.punkts nosaka: “53. Iznomātājs, *izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Uzdot Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Dīķkalni, Cieceres pagastā, kadastra Nr.8425 001 0169, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 001 0075, platība 3.81 ha, publisku nomas tiesību izsoli saskaņā ar MK 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosacījumiem, nomas maksu (izsoles sākumcenu) nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot. Nr.16; 36.§), kur nomas termiņš – līdz 5 (pieciem) gadiem ar termiņu līdz 01.09.2029., nomas līgumā nosakot, ja tiks saņemts ierosinājums nekustamā īpašuma atsavināšanai, zemes nomas līgums tiks pārtraukts.

Lēmums nosūtāms: [...] ; Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, G.Valainim

18.§ Par dzīvokļa īpašuma [...], Saldus, Saldus nov. atsavināšanas procesa uzsākšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods [...] (tālr.[...]) iesniegums (02.05.2024. reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr.2032/4-24) ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli [...], Saldus pilsētā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums [...], Saldus pilsētā, kadastra numurs 8401 508 0009, kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8401 008 0020 001) ar 46 dzīvokļu īpašumiem un 4 neapdzīvojamām telpām, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.250 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Saldus pilsētā, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 60.3 m² platībā un 603/21640 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Dzīvoklī deklarētas divas personas – [...].

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis [...], Saldū, Saldus nov., sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...], kopējā platība 60,3 m² un 603/21640 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. NĪVKIS nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums

Dzīvokļa īrnieks [...].

Ēku un būvju īpašums [...] ar kadastra Nr.8401 508 0009 atrodas uz NĪ “Cerība”, Saldus pilsētā, Saldus novadā kadastra Nr.8401 008 0020, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 008 0020, zemes īpašnieks – Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas Saldus Svētā Jāņa draudze.



Mājokļu jautājumu komisijas 07.05.2024. lēmums (prot. Nr.5; 69.§):

1. Dzīvoklis [...], Saldū, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ie[...]nāt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa [...], Saldū, Saldus novadā, atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ie[...]nāt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka: “(4) Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu”.

[...] vai tās ģimenes loceklis ir atzīstami par dzīvokļa pirmpirkuma tiesīgajām personām pēc Vienošanās iesniegšanas, kura no dzīvoklī deklarētajām personām iegūst dzīvokļa īpašuma tiesības.

Nemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu un 45.panta ceturtā daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt dzīvokļa [...], Saldus pilsētā, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 60.3 m² platībā un 603/21640 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas atsavināšanas procesu, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai pēc Vienošanās, kura no dzīvoklī deklarētajām personām iegūs dzīvokļa īpašuma tiesības, iesniegšanas Saldus novada pašvaldībā.

2. 2. Uzdot Saldus pilsētas pārvaldei noslēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā nekustamā īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

3.1. reģistrēt dzīvokli [...], Saldus pilsētā, Saldus nov., NĪVKIS un zemesgrāmatā;

3.2. pēc šī lēmuma 3.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: [...]; Saldus pilsētas pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai; Mājokļu jautājumu komisijai

19.§

Par nekustamā īpašuma Krasta 13a, Brocēnos atsavināšanas procesa uzsākšanu publiskā izsolē

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], personas kods [...], (tālr. [...]) 03.05.2024. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 03.05.2024. ar Nr.2051/4-24) ar lūgumu atsavināt publiskā izsolē nekustamo īpašumu Krasta 13a, Brocēnos, kadastra Nr.8405 003 0160.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Krasta 13a, Brocēnos, Saldus novadā, kadastra Nr. 8405 003 0160, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0160, platība 765 m² un dzīvojamās mājas pamatiem, kadastra apzīmējums 8405 003 0160 001, zemes vienība nav uzmērīta un nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

NĪN speciālista informācija:

NĪ Krasta 13A, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 003 0160, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0160, zemes gabala platība 765 m², būves – Dzīvojamās mājas pamati ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0160 001 ar piederības statusu – Pieder zemes īpašniekam, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Saskaņā ar Saldus novada domes 30.11.2021. sēdes lēmumu (protokols Nr.20, 39.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību Brocēnu pilsētā piekritību Saldus novada pašvaldībai “ zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0160 noteikta kā pašvaldībai piekritīga zeme, pamatojums - Zemes pārvaldības likuma 17.panta 6.daļa.

24.07.2018. noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-1/18/555 ar [...], par zemes gabala 765 m² platībā iznomāšanu nomnieka individuālā apbūves zemes gabala uzturēšanai, spēkā līdz 24.07.2025.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ie[...]nāt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Krasta iela 13A, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 003 0160, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0160, platība 0.0765 ha, un būves - Dzīvojamās mājas pamati ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0160 001, atsavināšanas procesu publiskā izsolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0160 un ēkas ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0160 001, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Krasta iela 13A, Brocēnu pilsētā, kadastra Nr.8405 003 0160 atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

2.3. Nekustamā īpašuma speciālistam rakstiski informēt zemes vienības nomnieku par īpašuma atsavināšanas procesa publiskā izsolē uzsākšanu.

Lēmums nosūtāms: [...]; Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

20.§

Par dzīvokļa Rūpniecības iela 4-7, Pampāļu pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 07.05.2024. lēmumu (prot. Nr.5; 3.§):

2024.gada 25.aprīlī ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Rūpniecības ielā 4-7, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Rūpniecības ielā 4, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, atrodas astoņi dzīvokļi. Visa ēka pieder Saldus novada pašvaldībai. Dzīvokļi ir labiekārtoti. Diviem dzīvokļiem ir uzsākts atsavināšanas process.

Un nolemts:

1. Dzīvoklis Rūpniecības ielā 4-7, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. *Ie[...].nāt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Rūpniecības ielā 4-7, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.*

Nekustamais īpašums Rūpniecības iela 4, Pampāļu pagastā, kadastra Nr.8476 005 0207, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0207, 0.2387 ha platībā un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8476 005 0207 001) ar 8 (astoņiem) dzīvokļa īpašumiem, reģistrēts Pampāļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000356489 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Rūpniecības iela 4-7, Pampāļu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0207 001 007 73.2 m² platībā un 732/5936 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) *[...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ie[...].nāt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt pašvaldības dzīvokļa Rūpniecības iela 4-5, Pampāļu pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8476 005 0207 001 007 73.2 m² platībā un 732/5936 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa kadastrālo uzmērīšanu un dzīvokļa īpašuma reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; Mājokļu jautājumu komisijai

21.§ Par dzīvokļa Lielcieceres iela 16-22, Brocēni, Saldus nov., nodošanu publiskai atsavināšanai

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 07.05.2024. lēmumu (prot. Nr.5; 1.§):

2024.gada 11.aprīlī ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Lielcieceres ielā 16-22, Brocēnos, Saldus novadā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Lielcieceres ielā 16, Brocēnos, Saldus novadā, atrodas 42 dzīvokļi. Visa ēka pieder Saldus novada pašvaldībai. Dzīvokļi ir daļēji labiekārtoti (ir centrālā apkure, nav vanna/duša). Dzīvokļi ir nelielas platības no 9,0 līdz 28,6m². Trīs dzīvokļiem ir uzsākts atsavināšanas process.

“Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes, reģ.Nr 40900037157, juridiskā adrese Lielcieceres iela 3, Brocēni, Saldus novads. Galvenais namu pārzinis, Santas Sergejevas personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Lielcieceres ielā 16-22, Brocēnos, Saldus novads (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir 17.9 m².

Telpas atrodas ēkas 2. stāvā.

Telpu labiekārtojuma līmenis: Daļēji labiekārtots dzīvoklis

Telpās ir 1 dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas (tualete)

Ūdensapgādes veids: centralizēta ūdensapgāde

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: Priekštelpā izlietne, tualetē-tualetes pods (kanalizācijas sistēma bojāta- jālabo).

Telpas nav nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.

Tualetes atrašanās vieta: Tualete atrodas dzīvoklī.

Elektroinstalācijas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī.

Logu stāvoklis: Apmierinoši (PVC)

Ārdurvju stāvoklis: Nepmierinošā stāvoklī. Durvis ir senas, nolietotas, atkārtoti labotas

Grīdas stāvoklis: Neapmierinošā stāvoklī istabā, nepieciešams jauns segums, koridorā- jālabo, veidojas caurumi.

Sienu stāvoklis: Neapmierinoši (tapetes noplēstas), pelējums koridorā un tualetē. Vietām sienas ir izdrupušas.

Griestu stāvoklis: Dzīvojamā telpā apmierinoši, tualete, koridors -pelējums

Apkures veids: centralizēta siltumapgāde ierīču stāvoklis: dzīvojamā telpā uzstādīts radiators.

Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.

Telpas ir nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.

Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas NAV (pagrabs, šķūnis, uc.).

Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu. Dzīvoklis ir jāremontē. Nepieciešamas jauns durvis un santehnikas remonts.

Telpas ir dzīvošanai nederīgā stāvoklī.

Nepieciešamie remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu. Jūsalabo kanalizācija, santehnikas remonts, jauns pods, iespējama cauruļu nomaiņa, pelējuma likvidācija, durvju nomaiņa.”



Mājokļu komisija 07.05.2024. pieņēmusi lēmumu:

1. Dzīvoklis Lielcieceres ielā 16-22, Brocēnos, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ie[...]nāt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Lielcieceres ielā 16-22, Brocēnos, Saldus novadā, atsavināšanu.

NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis Lielcieceres iela 16-22, Brocēnos, Saldus nov., sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0097 001 022, kopējā platība 17,9 m² un 179/6861 kopīpašuma domājamām daļām no trīsstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, kura kopplatība 1268 m². Dzīvoklis ir daļēji labiekārtots. NĪVKIS nav reģistrēts dzīvokļa īpašums. Dzīvojamai mājai saistītu ēku(būvju) nav.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ie[...]nāt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt darbības ar dzīvokli Lielcieceres iela 16-22, Brocēnu pilsētā, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8405 003 0097 001 022, kopējā platība 17.90 m², atsavināšanu publiskā izsolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt dzīvokļa reģistrāciju NĪVKIS un dzīvokļa īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā;

2.2. pēc 2.1. punktā uzdoto uzdevumu izpildes sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Lielcieceres iela 16-22, Brocēni, Saldus nov., nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Lēmums nosūtāms: Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

22.§

Par turpmākām darbībām ar nekustamajiem īpašumiem Striķu iela 27A, Saldus pilsētā, un Striķu iela 29A, Saldus pilsētā

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 08.12.2022. sēdē nolēma (protokols Nr.13, 16.§):

1. *Uzsākt darbības ar nekustamā īpašuma Striķu iela 27X, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8401 007 0131, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0131, zemes gabala platība 580 m² reģistrāciju zemesgrāmatā.*

2. *Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:*

2.1. *veikt nekustamā īpašuma Striķu iela 27X, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8401 007 0131, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0131, platība 580 m² sadali, izveidojot divus patstāvīgus īpašumus – Striķu iela 29A, Saldus pilsētā, platība ~ 200 m² un Striķu iela 27A, Saldus pilsētā, platība ~ 380 m², piešķirt jaunizveidotajām zemes vienībām un uz tām esošajām ēkām adreses;*

2.2. *organizēt jaunizveidoto zemes vienību un ēku kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēt nekustamos īpašumus zemesgrāmatā;*

2.3. *pēc 2.1.,2.2.punktu izpildes sagatavot lēmuma projektu un atkārtoti virzīt izskatīšanai uz Atsavināšanas, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisiju lēmuma pieņemšanai par turpmākām darbībām ar jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem.*

Jaunizveidotie nekustamie īpašumi Striķu iela 27A, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 007 0131, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0193, platība 0.037 ha, saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8401 007 0193 001), un Striķu iela 29A, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 007 0194, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0192, platība 0.021 ha, saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8401 007 0192 001), 09.05.2024. reģistrēti Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļumos attiecīgi ar Nr.1000 0084 3837 un Nr.1000 0084 2797 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Minēto jaunizveidoto nekustamo īpašumu sastāvā esošās būves, kas NĪVKIS definētas kā saimniecības ēkas, ko daļēji izmanto dzīvojamo māju Striķu iela 27 un Striķu iela 29 dzīvokļu īpašnieki (iedzīvotāji) pamatā malkas uzglabāšanai.

Atsavināšanas ierosinātājs [...], 16.11.2022. lūdza atļaut privatizēt malkas šķūnīša (daļu), kas nepieciešams mantu glabāšanai, jo ir iegādājies dzīvokli [...], Saldū. Ierosinātājs paudus vēlmi iegādāties daļu no ēkas, kas atrodas uz nekustamā īpašuma Striķu iela 27A, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 007 0131, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0193.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ie[...]nāt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Saldus pilsētas pārvaldei informēt dzīvojamo māju Striķu iela 27 un Striķu iela 29, Saldus, Saldus nov. dzīvokļu īpašumu īpašniekus par nekustamo īpašumu atsavināšanu publiskā izsolē.

2. Virzīt uz Finanšu komiteju šādu lēmuma projektu:

Par nekustamo īpašumu Striķu iela 27A, Saldus pilsētā, un Striķu iela 29A, Saldus pilsētā nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē un tirgus vērtības noteikšanu

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 08.12.2022. sēdē nolēma (protokols Nr.13, 16.š):

1. *Uzsākt darbības ar nekustamā īpašuma Striķu iela 27X, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8401 007 0131, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0131, zemes gabala platība 580 m² reģistrāciju zemesgrāmatā.*

2. *Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:*

2.1. *veikt nekustamā īpašuma Striķu iela 27X, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8401 007 0131, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0131, platība 580 m² sadali, izveidojot divus patstāvīgus īpašumus – Striķu iela 29A, Saldus pilsētā, platība ~ 200 m² un Striķu iela 27A, Saldus pilsētā, platība ~ 380 m², piešķirt jaunizveidotajām zemes vienībām un uz tām esošajām ēkām adreses;*

2.2. *organizēt jaunizveidoto zemes vienību un ēku kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēt nekustamos īpašumus zemesgrāmatā;*

2.3. *pēc 2.1.,2.2.punktu izpildes sagatavot lēmuma projektu un atkārtoti virzīt izskatīšanai uz Atsavināšanas, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisiju lēmuma pieņemšanai par turpmākām darbībām ar jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem.*

Jaunizveidotie nekustamie īpašumi Striķu iela 27A, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 007 0131, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0193, platība 0.037 ha, saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8401 007 0193 001), un Striķu iela 29A, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 007 0194, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0192, platība 0.021 ha, saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 8401 007 0192 001), 09.05.2024. reģistrēti Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumos attiecīgi ar Nr.1000 0084 3837 un Nr.1000 0084 2797 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Minēto jaunizveidoto nekustamo īpašumu sastāvā esošās būves, kas NĪVKIS definētas kā saimniecības ēkas, ko daļēji izmanto dzīvojamo māju Striķu iela 27 un Striķu iela 29 dzīvokļu īpašnieki (iedzīvotāji) pamatā malkas uzglabāšanai.

Atsavināšanas ierosinātājs [...], personas kods [...], 16.11.2022. lūdza atļaut privatizēt malkas šķūnīša (daļu), kas nepieciešams mantu glabāšanai, jo ir iegādājies dzīvokli [...], Saldū.

Ierosinātais pautis vēlmi iegādāties daļu no ēkas, kas atrodas uz nekustamā īpašuma Striķu iela 27A, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8401 007 0131, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0193.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.*”.

Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: „(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija.*”.

Attiecīgi šī likuma 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: “(1) *Izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumus var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas vai šā likuma 5. pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.*

(2) *Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk — izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants), [...]*”.

Šī likuma 34.pants nosaka: “(1) *Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.*

(2) *Institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.*”.

Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmā un otrā daļu,

atklāti balsojot: PAR –; **PRET** –; **ATTURAS** –, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj** atbalstīt un virzīt apstiprināšanai domes sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai Saldus novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus Striķu iela 27A, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8401 007 0131, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0084 3837, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0193, platība 0.037 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0193 001, un Striķu iela 29A, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8401 007 0194, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0084 2797, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0192, platība 0.021 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 8401 007 0192 001, pārdodot tos publiskā izsolē, turpmāk tekstā – Objekti.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē un vada Objektu atsavināšanas procesu publiskā izsolē saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ar tiesībām pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt Objektu tirgus vērtību un izdot attiecīgus administratīvos aktus, t.sk., par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju/iem.

3. Pilnvarot Juri Sīli, personas kods [...], Saldus novada pašvaldības juristu, Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Objektu Pirkuma līgumus un

Nostiprinājuma lūgumus Kurzemes rajona tiesai par Objektu īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja/u vārda/iem.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums nosūtāms: Saldus pilsētas pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

23.§

Par konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” nolikuma apstiprināšanu

Saldus novada pašvaldība īsteno projektu “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”. Konkursa finansējuma avots ir Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Kurzemes plānošanas reģionam piešķirtie finanšu līdzekļi Diasporas likuma normu īstenošanai. Atbalstu piešķirs uzņēmumiem, kas rada jaunas darbavietas, un/vai jaunizveidotiem remigrantu uzņēmumiem. Līdz uzņēmējdarbības atbalsta saņemšanas brīdim pašvaldībai ir jāapstiprina jauns pašvaldības grantu konkurss (programma) uzņēmējdarbībai vai jāpilnveido esošais konkurss (programma), nodrošinot tai nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu.

Projekta Nr. 10-197.

Plānotais īstenošanas laiks: 2024.gada 1.janvāris – 2026.gada 31.decembris

Mērķis: veicināt uzņēmējdarbības vides attīstību Saldus novadā, sekmējot jaunu darba vietu un uzņēmumu izveidošanu, nodrošinot priekšnoteikumus remigrācijai.

Projekta izmaksas:

Projekta kopējās izmaksas – EUR 192 000, kur

- 1) Valsts budžeta finansējums EUR 64 000;
- 2) Saldus novada pašvaldības līdzfinansējums vismaz 50% apmērā no Valsts budžeta finansējuma jeb EUR 32 000.
- 3) Privātais finansējums EUR 96 000.

Naudas plūsma valsts piešķirumam nav jānodrošina.

Sasniedzamie rezultāti: radītas vismaz 8 darba vietas vai 8 jaunus remigrantu uzņēmumus, vai kombinēti, laika posmā no 2024.-2026. gadam.

Projekts atbilst Saldus novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam stratēģiskajam mērķim SM1 – “Apmierināta sabiedrība un laimīgas ģimenes” vidējā termiņa prioritātei VTP1- “Iedzīvotāju vajadzībās balstīti publiski pakalpojumi”, kā arī Saldus novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam rīcības virziena RV1 “Kopiena” uzdevumam U4 “Īstenot atbalsta pasākumus ģimenēm ar bērniem, remigrantiem, nozaru speciālistiem”, rīcībai R4.1. “Pilnveidot atbalsta mehānismus ģimenēm, t.sk., remigrantu ģimenēm” un rīcības virziena RV13 “Uzņēmējdarbības attīstība” uzdevumam U41 “Pilnveidot uzņēmējdarbības vides atbalsta pasākumus”, rīcībai R41.4 “Atbalsta instrumentu nodrošināšana jaunajiem uzņēmējiem”, kā arī projektam Investīciju plānā 13-14 “Remigrācijas atbalsta pasākums - uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 10. panta pirmās daļas 21. punktu,

atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, A.GRIGUTE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma virzīt izskatīšanai Attīstības komitejā un Domes sēdē šādu lēmuma projektu:**

Apstiprināt konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” nolikumu.



Latvijas Republika
SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

Saldū

2024.gada ... _____

APSTIPRINĀTS

ar Saldus novada Domes _____
lēmumu (sēdes prot. Nr. x, x.§)

Konkursa
“Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”

NOLIKUMS

*Izdot saskaņā ar Valsts
pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2.punktu*

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Nolikums nosaka uzņēmējdarbības atbalsta konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” (turpmāk – Konkurss) norises un finansējuma (turpmāk – Grants) piešķiršanas un izlietošanas kārtību **Saldus novada uzņēmumiem, kuri rada jaunas darbavietas un/vai jaunizveidotiem remigrantu uzņēmumiem Saldus novada administratīvajā teritorijā.**
2. Konkursa mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības vides attīstību Saldus novadā, sekmējot jaunu darba vietu un uzņēmumu izveidošanu, nodrošinot priekšnoteikumus remigrācijai. **Remigrants ir diasporas¹ loceklis, kurš ir atgriezies vai pārcēlies no pastāvīgas dzīves ārzemēs uz pastāvīgu dzīvi Latvijā, Saldus novadā.** Pastāvīgai dzīvei ārzemēs jābūt vismaz diviem gadiem. Atgriešanās vai pārcelšanās brīdī ir jābūt ne vairāk kā divus gadus pirms darbavietas izveidošanas vai uzņēmuma izveidošanas. Atgriešanās faktu persona pašapliecina. Remigranta dibinātajā uzņēmumā, remigrantam ir kapitāldaļu un/vai akciju un/vai balsstiesību vairākums.

¹ Atbilstoši Diasporas likumā noteiktajam: diaspora ir ārpus Latvijas pastāvīgi dzīvojoši Latvijas pilsoņi, latvieši un citi, kam ir saikne ar Latviju, kā arī viņu ģimenes locekļi.

3. Konkursu izsludina un organizē Saldus novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļa. Konkursam iesniegtos pieteikumus atbilstoši Nolikuma prasībām – administratīvajiem un vērtēšanas kritērijiem izvērtē komisija (turpmāk – Komisija). Komisija sastāv no pieciem komisijas locekļiem. Komisiju veido pašvaldības un uzņēmējdarbības jomas pārstāvji, nepieciešamības gadījumā pieaicinot speciālistus vai neatkarīgus ekspertus, kuri darbojas saskaņā ar Nolikumu. Atbilstoši 1. un 2. pielikumā noteiktajiem kritērijiem, komisijas locekļi sarindo iesniegtos pieteikumus pēc iegūtā punktu skaita. Lēmumu par granta piešķiršanu, pamatojoties uz Komisijas izvērtējumu, pieņem Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju izvērtēšanas komisija. Lēmuma pieņemšanas datums uzskatāms par *de minimis* atbalsta piešķiršanas datumu.
4. Komisija no sava vidus ieceļ Komisijas priekšsēdētāju un sekretāru.
5. Komisijas locekļi paraksta konfidencialitātes apliecinājumu, apliecinot pretendentu iesniegtās informācijas neizpaušanu trešajām personām.
6. Saldus novada pašvaldības un Valsts grants tiek piešķirts Konkursa ietvaros:
 - 6.1. Latvijā reģistrētai juridiskajai personai (turpmāk – Iesniedzējs), kas atbilst mikrouzņēmumu, mazo, vidējo vai lielo komersantu statusam un kooperatīviem, kas veic saimniecisko darbību Saldus novada pašvaldības administratīvajā teritorijā²;
 - 6.2. fiziskai personai (turpmāk – Iesniedzējs), kas Valsts ieņēmumu dienestā reģistrējusi/reģistrēsies un veic/veiks saimniecisko darbību Saldus novada administratīvajā teritorijā;
 - 6.3. fiziskai personai (turpmāk – Iesniedzējs), kas atbalsta piešķiršanas gadījumā, reģistrēsies kā saimnieciskās darbības veicējs, un kas savu saimniecisko darbību plāno veikt Saldus novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
7. Valsts un Saldus novada pašvaldības finansējumu šī nolikuma ietvaros piešķir kā komercdarbības atbalstu (*de minimis*), piemērojot vienu no zemāk uzskaitītajām Eiropas Komisijas regulām:
 - 7.1. Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr.2023/2831), kā arī saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem;
 - 7.2. Komisijas 2014. gada 27. jūnija Regulu (EK) Nr. 717/2014 par Līguma par ES darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2014. gada 28. jūnijs, Nr. L 190) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 717/2014), kā arī saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem;
 - 7.3. Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (ES) Nr. 1408/2013 par Līguma par ES darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 1408/2013), kā arī saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.
8. Šī konkursa ietvaros *de minimis* atbalstu:
 - 8.1. saskaņā ar Komisijas regulu, piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus. Ja atbalsta pretendents

² Mikro, mazo un vidējo uzņēmumu statuss tiek definēts saskaņā ar Komisijas 2014.gada 17.jūnija Regulas (ES) Nr.651/2014 1.pielikumu, savukārt liels uzņēmums atbilst Komisijas 2014.gada 17.jūnija Regulas Nr.651/2014 2.panta 24.punktā noteiktajam.

darbojas iepriekš uzskaitītajās neatbalstāmajās nozarēs, *de minimis* atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja atbalsta pretendents nodrošina nozaru darbību nodalīšanu vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1.panta 2.punktu darbības izslēgtajās nozarēs, kas uzskaitītas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1.panta 1.punktā, negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar nolikumu.

- 8.2.saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 717/2014 nosacījumiem nepiešķir uzņēmumiem, kas veic darbības, kas ir noteiktas Komisijas regulas Nr. 717/2014 1.panta 1.punktā;
- 8.3.saskaņā ar Komisijas regulas Nr. 1408/2013 nosacījumiem, nepiešķir uzņēmumiem, kas veic darbības, kas ir noteiktas Komisijas regulas Nr.1408/2013 1.panta 1.punktā.

- 9. Atbalsta pretendētājam, kas nodarbojas ar zvejas un akvakultūras produktu primāro ražošanu, atbalstu piešķir kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Komisijas regulas Nr. 717/2014 1. panta 2. un 3. punktu.
- 10. Atbalsta pretendētājam, kas nodarbojas ar lauksaimniecības produktu primāro ražošanu, atbalstu piešķir kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Komisijas regulas Nr. 1408/2013 1. panta 2. un 3. punktu.
- 11. Priekšroka (prioritāte) tiek dota remigrantu dibinātiem uzņēmumiem. Vienlaikus uz atbalstu var pretendēt gan jaunie uzņēmumi, gan esošie uzņēmumi (ne vecāki par 2 gadiem). Saimnieciskās darbības veicējs, kas reģistrēts Valsts ieņēmumu dienestā, tiek uzskatīts par uzņēmumu.
- 12. Grantu piešķir darbavietu izveidošanas gadījumā:
 - 12.1. uzņēmums rada jaunas darbavietas, kur tiek nodarbināti remigranti (līdz 8000 *euro* valsts budžeta finansējuma uz vienu remigranta jauno darbavietu);
 - 12.2. uzņēmējdarbības projekta ietvaros izšķir:
 - 12.2.1. sīkiem (mikro) un maziem uzņēmumiem - jārada vismaz viena jauna darbavietu, kas atbilst pilna darba laika slodzei (darbavietu skaita pieaugums tiek skatīts pret iepriekšējo kalendāro gadu pirms projekta iesnieguma iesniegšanas dienas). Katru jaunizveidoto darbavietu ir jā saglabā vismaz vienu gadu no dienas, kad attiecīgā darbavietu pirmo reizi ir nodrošināta;
 - 12.2.2. vidējiem uzņēmumiem - jārada vismaz divas jaunas darbavietas, kas atbilst pilna darba laika slodzei (darbavietu skaita pieaugums tiek skatīts pret iepriekšējo kalendāro gadu pirms projekta iesnieguma iesniegšanas dienas). Katru jaunizveidoto darbavietu ir jā saglabā vismaz divus gadus no dienas, kad attiecīgā darbavietu pirmo reizi ir nodrošināta;
 - 12.2.3. lieliem uzņēmumiem - jārada vismaz piecas jaunas darbavietas, kas atbilst pilna darba laika slodzei (darbavietu skaita pieaugums tiek skatīts pret iepriekšējo kalendāro gadu pirms projekta iesnieguma iesniegšanas dienas). Katru jaunizveidoto darbavietu ir jā saglabā vismaz piecus gadus no dienas, kad attiecīgā darbavietu pirmo reizi ir nodrošināta;
 - 12.2.4. nodrošina vismaz vidējo algu (pēc CSP iepriekšējā gada datiem) plānošanas reģionā vai nozarē - ja darbavietu ir radīta uzņēmumā, kas veic saimniecisko darbību vismaz 3 gadus.

13. uzņēmējdarbības projektu ietvaros ir jānodrošina jaunu produktu un/vai pakalpojumu attīstība reģionālā mērogā.
14. Jaunizveidotu remigrantu uzņēmumu gadījumā uzņēmējdarbība ir jāturpina vismaz vienu gadu no dienas, kad saņemts uzņēmējdarbības atbalsts. Jaunizveidotā darbavieta jā saglabā vismaz vienu gadu no dienas, kad attiecīgā darbavieta pirmo reizi ir nodrošināta (nav jārada papildu jaunas darbavietas; kā jaunizveidotā darbavieta ir attiecināma tā darbavieta, kurā strādā remigrants, kurš ir izveidojis savu uzņēmumu).

II. GRANTA SAŅEMŠANAI IZVIRZĀMĀS PRASĪBAS

15. Grantu “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” piešķir projektiem, kas:
 - 15.1. tiek īstenoti Saldus novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 15.2. tiks īstenoti kalendārā gada laikā;
 - 15.3. nodrošinās privātā līdzfinansējuma apjomu līdzvērtīgā apjomā ar kopējā valsts budžeta un pašvaldības budžeta finansējumu;
 - 15.4. nodrošina jaunu produktu un/vai pakalpojumu attīstību reģionālā mērogā;
 - 15.5. jaunizveidota remigrantu uzņēmumu gadījumā, projekta pieteikumam pievienots remigranta CV;
 - 15.6. produktu un/vai pakalpojumu izmantošana auditorijai tiek nodrošināta regulāri un plānota ilgtermiņā;
 - 15.7. veido pievienoto vērtību, lai veicinātu Saldus ekonomisko attīstību;
 - 15.8. veicina jaunu darba vietu radīšanu vai esošo darbinieku ienākumu (alga) palielināšanu;
 - 15.9. granta piešķiršanu plāno izdevumiem atlīdzībai nodarbinātajiem remigrantiem un/vai pamatlīdzekļu iegādei.
16. Maksimālais iespējamais vērtējums par projektu kopā – 17 punkti.
17. Grantu “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” nepiešķir:
 - 17.1. komersantiem, kas ir valsts vai pašvaldības iestāde vai kapitālsabiedrība, kurās publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50%;
 - 17.2. projektiem, kas saistīti ar starpnieciskiem darījumiem, nekustamā īpašuma pirkšanu vai pārdošanu;
 - 17.3. projektiem, kas saistīti ar nevalstiskajām organizācijām, kā arī kultūras un sporta pasākumu rīkošanu.
18. Grantam “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” nevar pretendēt:
 - 18.1. uzņēmums, kuram ir ie[...].nāta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai tam ir pasludināts maksātnespējas process;
 - 18.2. uzņēmumam uz projekta iesniegšanas dienu ir valstij maksājamo nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 euro, izņemot gadījumus, ja ir noslēgta vienošanās par nodokļu parādu apmaksas grafiku;
 - 18.3. uzņēmums, kura valdes vai padomes loceklis, patieso labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota

pārstāvēt uzņēmuma darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, ja pretendents ir personālsabiedrība, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas;

- 18.4. uzņēmumam uz pieteikuma iesniegšanas brīdi nav nokārtotas iepriekšējās līgumsaistības ar pašvaldību, kā arī ir parādsaistības attiecībā pret pašvaldību, tostarp pašvaldības administrēto nodokļu parādi;
- 18.5. pret uzņēmumu ir tikuši piemēroti Krimināllikumā noteiktie piespiedu ietekmēšanas līdzekļi;
- 18.6. projektā ir plānotas politiskas, militāras vai dažādu reliģiju sludinošas aktivitātes;
- 18.7. projekta pieprasītais līdzfinansējuma apjoms pārsniedz noteikto maksimāli pieļaujamo līdzfinansējumu - 12 000 (divpadsmit tūkstoši, 00 euro)euro, tai skaitā valsts finansējums 8 000,00 euro (astoņi tūkstoši, 00 euro) un 4 000,00 euro (četri tūkstoši, 00 euro) pašvaldības finansējums.

19. Konkursa prioritātes:

- 19.1. Dod priekšroku jaunizveidotiem remigrantu uzņēmumiem;
- 19.2. Nodrošināt darbavietu izveidi remigrantiem.

III. KONKURSA PIETEIKUMU IESNIEGŠANA UN NOFORMĒŠANA

20. Konkursa noteikumi, projektu pieteikuma veidlapa un informācija par konkursa norisi tiek publicēta Saldus novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.saldus.lv.
21. Projektu pieņemšanas sākuma un beigu termiņus izsludina, publicējot informāciju Saldus novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.saldus.lv. Papildus informāciju var sniegt vietējās nozīmes laikrakstos, elektroniskajos medijos, sociālajos tīklos, kā arī veicot tiešo komunikāciju ar uzņēmējiem un remigrantiem.
22. Saldus novada pašvaldība, pēc iepriekš izsludināta konkursa pieteikumu iesniegšanas beigu termiņa, var izsludināt papildu projektu konkursu, norādot projektu pieņemšanas sākuma un beigu termiņus.
23. Viens Iesniedzējs var iesniegt vienu projekta pieteikumu projekta īstenošanai vienā adresē Saldus novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
24. Konkursa pieteikumu uzņēmējdarbības atbalstam pretendents iesniedz:
 - 24.1. personīgi Saldus novada pašvaldībā Striķu ielā 3, Saldū, Saldus novadā, LV – 3801. Uz aplokšnes jānorāda pieteikuma iesniedzēja vārds, uzvārds un kontaktadrese, norāde – pieteikums uzņēmējdarbības atbalsta konkursam “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”. Pieteikums iesniedzams līdz Konkursā norādītajam termiņam.
 - 24.2. nosūtot pa pastu adresētu Saldus novada pašvaldībai, Striķu iela 3, Saldus, Saldus novads, LV – 3801, ar norādi – pieteikums uzņēmējdarbības atbalsta konkursam “Remigrācijas atbalsta pasākums –uzņēmējdarbības atbalsts Saldus

- novadā”, datums uz pasta nosūtīšanas zīmoga nedrīkst būt vēlāks par Konkursa iesniegšanas beigu termiņu;
- 24.3. iesniedzot elektroniskā veidā (parakstītu ar elektronisku drošu parakstu), sūtot uz e-pastu: pasts@saldus.lv, ar tēmas norādi pieteikums uzņēmējdarbības atbalsta konkursam “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”.
25. Pieteikumi, kas tiks iesniegti pēc noteiktā termiņa netiks vērtēti.
26. Konkursa pieteikuma veidlapa un tai pievienojamie dokumenti, jā sagatavo datorrakstā, latviešu valodā (fonts – Times New Roman, burtu izmērs – 12).
27. Aizpildītajai projekta pieteikuma veidlapai (3.pielikums) ir jāpievieno:
- 27.1. *De minimis* sistēmā (pieejams eds.vid.gov.lv) aizpildītas veidlapas izdruka vai iesniegumā ir jānorāda veidlapas identifikācijas numurs saskaņā ar MK 21.11.2018. noteikumu Nr.715 “Noteikumi par de minimis atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un de minimis atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 20. un 21.punktu;
- 27.2. iepriekšējā budžeta gada operatīvā bilance un peļņas vai zaudējumu aprēķins;
- 27.3. jaunizveidota remigrantu uzņēmumu gadījumā, remigranta CV;
- 27.4. projekta tāme (6.pielikums);
- 27.5. apliecinājums par atbilstību remigranta statusam (4.pielikums);
- 27.6. apliecinājums grantu projektu konkursam “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” (5.pielikums).
28. Iesniedzējam ir šādas tiesības:
- 28.1. lūgt Konkursa rīkotājam nolikuma skaidrojumu;
- 28.2. pirms pieteikuma iesniegšanas termiņa beigām, atsaukt iesniegto pieteikumu;
- 28.3. saņemt lēmumu par Konkursa rezultātiem;
- 28.4. slēgt līgumu un saņemt Atbalstu, ja Komisija ir atzinusi pretendentu par Atbalsta saņēmēju.
29. Atbalsta pretendents nav tiesības pēc Konkursa pieteikuma iesniegšanas beigām to labot vai papildināt.
30. Atbalsta pretendents, saņemot Atbalstu, kļūst atbildīgs par Konkursa pieteikumā ietvertās informācijas un iesniegto dokumentu patiesumu un īstumu, kā arī materiāli atbildīgs par finansējuma izlietojumu saskaņā ar Konkursa pieteikumu.

IV. GRANTA PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

31. Granta apguvei piešķirtais finansējums var tikt izmantots tikai kārtējā gada budžeta ietvaros.
32. Iesniedzējam jāizpilda vismaz viens no zemāk minētajiem kritērijiem:
- 32.1. nodrošina vismaz 1 remigranta dibināta uzņēmuma izveidi (jauna uzņēmuma) uz 8000 euro valsts budžeta finansējuma;
- 32.2. nodrošina vismaz 1 darbavietas izveidi remigrantam uz 8000 euro valsts budžeta finansējuma.

33. Grantu konkursa ietvaros 2024.-2026.gadā projektu īstenošanai kopējais finansēšanas fonds ir 192 000,00 euro (simtu deviņdesmit divi tūkstoši, 00 euro), tai skaitā valsts finansējums 64 000,00 euro (sešdesmit četri tūkstoši, 00 euro), pašvaldības finansējums 32 000,00 (trīsdesmit divi tūkstoši, 00 euro) un privātais finansējums 96 000,00 (deviņdesmit seši tūkstoši, 00 euro).
34. Privātā finansējuma apjoms veido 50% no kopējā budžeta.
35. Atbalstāmās (attiecināmās) izmaksas ir:
- 35.1. pamatlīdzekļi (jauni un/vai lietoti) un/vai;
 - 35.2. izdevumi atlīdzībai (atalgojums, tajā skaitā darba alga, un/vai darba spēka nodokļi (iedzīvotāju ienākuma nodoklis un/vai valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas).
36. Par neattiecināmām uzskatāmas izmaksas:
- 36.1. pabalstiem, prēmijām, naudas balvām vai citiem līdzīgiem maksājumiem;
 - 36.2. administratīvās izmaksas projekta pieteikuma sagatavošanai (t.sk. biroja uzturēšanas izmaksas);
 - 36.3. transportlīdzekļu iegāde;
 - 36.4. naudas sodu, līgumsodu, kavējuma procentu apmaksai;
 - 36.5. kredītiestādes izdevumiem (konta atvēršana, pārskaitījumu utml.);
 - 36.6. kas neattiecas tieši un projekta īstenošanu;
 - 36.7. kas tiek finansētas no citiem finanšu avotiem;
 - 36.8. par krājumu iegādi produktu ražošanai un/vai pakalpojumu sniegšanai;
 - 36.9. darbībām, kas saistītas ar eksportu uz trešajām valstīm vai dalībvalstīm, tas ir, atbalstu, kas tieši saistīts ar eksportētajiem daudzumiem, izplatīšanas tīkla izveidi un darbību vai citiem kārtējiem izdevumiem, kas saistīti ar eksporta darbībām³ ;
 - 36.10. vietējo preču un pakalpojumu iegādei importa preču vietā⁴.
37. Neattiecināmās izmaksas pašvaldībai ir uzskatāmas pašvaldības administratīvās izmaksas.
38. Grants uzņēmējam tiek pārskaitīts 10 darba dienu laikā pēc rēķina iesniegšanas Pašvaldībā.
39. Granta saņēmējs var saņemt līdz 80% avansā pirms iesniedzis attiecināmo izmaksu pamatojošus dokumentus pašvaldībai.
40. Ja grants tiek izlietots neattiecināmajām izmaksām vai finansējuma saņēmējs neievēro citus finansēšanas līguma nosacījumus, finansējuma saņēmējs valsts un pašvaldības sniegto finansiālo atbalstu 10 darba dienu laikā pēc informācijas saņemšanas atmaksā pašvaldībai.
41. Saldus novada pašvaldība par atgūtajiem līdzekļiem var atkārtoti izsludināt konkursu. Ja uz atkārtoti izsludinātu konkursu nepiesakās neviens pretendents, valsts budžeta finansējums tiek atmaksāts valsts budžetā.
42. Piešķirot atbalstu ar Komisijas regulu Nr.2023/2831, pirms atbalsta piešķiršanas atbalsta sniedzējs pārbauda, vai pretendents plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados piešķirto atbalstu nepārsniedz Komisijas Regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī.
43. Plānotā *de minimis* atbalsta summa vienam pieteicējam viena vienota uzņēmuma līmenī kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis*

³ Neatbalstāmās darbības saskaņā ar Komisijas regulas Nr.2023//2831 pirmā panta pirmā punkta e) apakšpunktu.

⁴ Neatbalstāmās darbības saskaņā ar Komisijas regulas Nr.2023/2831 pirmā panta pirmā punkta f) apakšpunktu.

atbalsta summu nedrīkst pārsniegt Komisijas regulas Nr. 717/2014 3.panta 2.a un 3.punktā (gadījumā, ja pieteicējs pretendē uz atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr.717/2014) vai Komisijas regulas Nr.1408/2013 3.panta 3.a punktā un II pielikumā (gadījumā, ja pieteicējs pretendē uz atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1408/2013) noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru.

44. Viens vienots uzņēmums šī nolikuma izpratnē ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr. 2023/2831 2.panta 2.punktā, Komisijas regulas Nr. 717/2014 2.panta 2.punktā vai Komisijas regulas Nr. 1408/2013 2.panta 2.punktā minētajai “viena vienota uzņēmuma” definīcijai.
45. Pieteicēja atbilstību Komisijas regulas 2023/2831, Komisijas regulas Nr. 1408/2013 vai Komisijas regulas Nr. 717/2014 nosacījumiem pašvaldība izvērtēs uz *de minimis* atbalsta piešķiršanas brīdi.
46. Atbalstu Konkursa ietvaros nevar apvienot ar citu *de minimis* atbalstu vai citu atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām citu aktivitāšu ietvaros no vietējiem, reģionālajiem, valsts un Eiropas Savienības līdzekļiem. Parakstot Apliecinājumu (5.pielikums) pieteicējs apliecina, ka ievēros šo nosacījumu.
47. *De minimis* atbalstu šī nolikuma ietvaros piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr.2023/2831 7.panta 3.punktā un 8.pantā, Komisijas regulas Nr.1408/2013 7.panta 4.punktā un 8.pantā un Komisijas regulas Nr.717/2014 7.panta 4.punktā un 8.pantā minēto termiņu.

V. KONKURSA PIETEIKUMU VĒRTĒŠANA UN REZULTĀTU PAZIŅOŠANA

48. Atbalsta pretendents vispirms izvērtē atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831, Komisijas regulas Nr.1408/2013 vai Komisijas regulas 717/2014 prasībām, kas ir izslēdzošs kritērijs. Vērtēšana turpinās, izmantojot punktu metodi, atbilstoši Nolikuma administratīvajiem un vērtēšanas kritērijiem.
49. Komisija pieteikumu izvērtēšanu veic divās kārtās 3 kalendāro nedēļu laikā:
 - 49.1. pirmajā kārtā tiek noteikta pieteikumu atbilstība administratīvajiem kritērijiem (1.pielikums). Ja kāds no administratīvajiem kritērijiem netiek izpildīts, pieteikums, tiek noraidīts un netiek virzīts uz otro vērtēšanas kārtu;
 - 49.2. otrajā kārtā tiek vērtēta Konkursa pieteikuma un prezentācijas atbilstība kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem (2.pielikums).
50. Komisijai ir tiesības lūgt projektu Iesniedzējam precizēt projektā ietverto informāciju, ja tas nepieciešams iesniegtā projekta pieteikuma vērtēšanai. Kā arī veikt aritmētisko kļūdu labojumus.
51. Komisija laiku, kad Konkursa pretendenti klātienē prezentēs savu biznesa ideju (brīvi izvēlēta formā, ne ilgāk kā 10 (desmit minūtes) un atbildēs uz konkursa komisijas uzdotajiem jautājumiem, paziņos individuāli uz Konkursa pieteikumā norādīto kontaktālruni.
52. Par Konkursa uzvarētājiem pasludina atbalsta pretendents, kuri vērtēšanas kritērijos ieguvuši augstāko kopējo punktu summu, kura veidojas no vērtēšanas komisijas locekļu individuālo vērtējumu kopsummām. Vērtējumi tiek sarindoti un Grants tiek piešķirts secīgi sākot ar augstāko vērtējumu, pieejamā budžeta ietvaros.
53. Vienādu punktu skaita gadījumā uzvarētājus nosaka ar Komisijas atklātu balsojumu.

54. Komisijas lēmums par konkursa rezultātiem tiek paziņots rakstiski ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā no tā pieņemšanas brīža, uzvarētājus npublicējot pašvaldības mājas lapā www.saldus.lv.
55. Pēc lēmuma pieņemšanas par finansējuma piešķiršanu Saldus novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Attīstības nodaļa informē uzvarētājus ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā pēc Konkursa rezultātu publicēšanas, nosūtot Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmumu par Konkursa rezultātiem uz pieteikuma veidlapā norādīto projekta Iesniedzēja e-pasta elektronisko adresi.
56. Saldus novada pašvaldība uzglabā informāciju par sniegto *de minimis* atbalstu 10 gadus no brīža, kad ir piešķirts pēdējais atbalsts šī nolikuma ietvaros, savukārt, līdzfinansējuma saņēmējs – 10 gadus no konkrētā atbalsta piešķiršanas dienas.

VI. GRANTA PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

57. Līgums par Granta piešķiršanu ir jānoslēdz 1 (viena) mēneša laikā no Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas lēmuma pieņemšanas dienas. Ja objektīvu iemeslu dēļ to nav iespējams veikt, Iesniedzējs par to rakstiski informē Konkursa rīkotāju. Ja tiek pieņemts lēmums par finansējuma piešķiršanu ar nosacījumu (Iesniedzējam nepieciešams iesniegt papildu dokumentus, saņemt specifiskus saskaņojumus ar citām valsts institūcijām u.c.), līguma noslēgšanas termiņš tiek pagarināts līdz ir izpildīti papildu nosacījumi. Pēc līguma noslēgšanas, pašvaldība veic piešķirtā *de minimis* atbalsta uzskaiti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumiem Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem”, un vienas darba dienas laikā reģistrēt sistēmā piešķirto atbalstu.
58. Ja Granta saņēmējs nav izpildījis kādu no Nolikuma nosacījumiem vai jebkādu citu iemeslu dēļ neslēdz finansēšanas līgumu, Granta saņēmējs zaudē tiesības uz Granta iegūšanu. Šajā gadījumā Grants tiek piešķirts, nākamajam vairāk punktus ieguvušajam, pretendents.
59. Granta saņēmējs ir atbildīgs par visu nodokļu samaksu no Granta ietvaros veiktajām izmaksām atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
60. Konkursa rīkotājam ir tiesības jebkurā laikā pieprasīt papildus dokumentus, kas pamato Granta saņēmēja izdevumus atbilstoši pieteikuma tāmei, kā arī Granta pretendenta sākotnējam līdzfinansējumam.
61. Konkursa rīkotājs patur tiesības likt nekavējoties atmaksāt izmaksāto Grantu, ja Granta saņēmējs:
 - 61.1. nav iesniedzis izdevumus apliecinājošos vai citus prasītos dokumentus;
 - 61.2. nav iesniedzis atskaiti par Granta izlietojumu vai atskaite pamatotu iemeslu dēļ nav apstiprināta no Konkursa rīkotāja puses;
 - 61.3. tam piešķirto Grantu vai tā daļu izlietojis citu mērķu sasniegšanai;
 - 61.4. granta apguves termiņā nav izveidojis darba vietu vai uzsācis saimniecisko darbību saskaņā ar Konkursa pieteikumu.
62. Atbalstītās projekta aktivitātes projekta Iesniedzējam jāīsteno Saldus novada administratīvajā teritorijā tikai kārtējā gada budžeta ietvaros.

VII. KONTROLES MEHĀNISMS

63. Atbilstoši līgumā noteiktajiem termiņiem finansējuma saņēmējs iesniedz Saldus novada pašvaldībai Finanšu atskaiti par piešķirtā finansējuma izlietojumu (Pielikums Nr.8) un Atskaiti par projekta īstenošanu (Pielikums Nr.9) šādos termiņos:
- 63.1. līdz kārtējā gada 1.decembrim, ja projekta ietvaros tiek iegādāti pamatlīdzekļi;
 - 63.2. līdz nākamā gada 1.februārim, ja projekta ietvaros radīsies izdevumi atlīdzībai.
64. Projekta īstenošanas termiņu izmaiņas, kā arī jebkuri citi grozījumi un papildinājumi, kas radušies projekta īstenošanas laikā, ir spēkā tikai pēc līgumslēdzēju pušu rakstiskas vienošanās.
65. Komisija izvērtē īstenoto projektu, veicot pārbaudi dabā un pieņem lēmumu par projekta īstenošanas pabeigšanu. Ja Komisija atzīst, ka projekts nav īstenots atbilstoši Nolikuma prasībām un projekta pieteikumā norādītajam, projekta Iesniedzējam ir jāatmaksā projekta īstenošanai saņemtais finansējums 100% apmērā, pēc Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju izvērtēšanas komisijas lēmuma saņemšanas.
66. Ja tiek pārkāpti Komisijas Regulas Nr. 2023/2831, Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 vai Komisijas Regulas Nr. 717/2014 nosacījumi, atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai projekta ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta kopā ar procentiem atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

Domes priekšsēdētājs

M. Zusts

1. pielikums
Konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums –
uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”
NOLIKUMAM

N.p.k.	Administratīvie kritēriji	Vērtēšanas sistēma (atzīmēt atbilstoši):	
		Jā, atbilst administratīvajiem kritērijiem	Nē, neatbilst administratīvajiem kritērijiem
1.	Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēts komersants (Nolikuma 6. punkts).		
2.	Projektu plāno īstenot Saldus novada pašvaldības administratīvajā teritorijā (Nolikuma 15.1. punkts).		
3.	Projektu plānots īstenot kalendārā gada laikā (Nolikuma 15.2. apakšpunkts).		
4.	Privātā līdzfinansējuma apjoms ir līdzvērtīgā apmērā ar kopējā valsts budžeta un pašvaldības budžeta finansējumu (Nolikuma 15.3. punkts).		
5.	Komersants nav valsts vai pašvaldības iestāde vai kapitālsabiedrība, kurās publiskas personas daļa pamatkapitālā atsevišķi vai kopumā pārsniedz 50% (Nolikuma 17.1. punkts).		
6.	Projekts nav saistīts ar starpnieciskiem darījumiem, nekustamā īpašuma pirkšanu vai pārdošanu (Nolikuma 17.2. punkts).		
7.	Projekts nav saistīts ar nevalstiskajām organizācijām, kā arī kultūras un sporta pasākumu rīkošanu (Nolikuma 17.3. punkts).		
8.	Projektā nav plānotas politiskas, militāras vai dažādu reliģiju sludinošas aktivitātes. (Nolikuma 18.6. punkts)		
9.	Projekta pieprasītais līdzfinansējuma apjoms nepārsniedz noteikto maksimāli pieļaujamo līdzfinansējumu - 12 000 euro. (Nolikuma 18.7. punkts)		
10.	Projekta pieteikumam pievienots iepriekšējā budžeta gada operatīvā bilance un peļņas vai zaudējumu aprēķins. (Nolikuma 27.2. punkts)		

11.	Projekta pieteikumam pievienota <i>de minimis</i> veidlapa vai norādīts ID numurs. (Nolikuma 27.1. punkts)		
<p>Komisijas locekļa _____ <i>(vārds, uzvārds, amats)</i></p> <p>Vērtējums: (atbilst / neatbilst) administratīvajiem kritērijiem!</p> <p>_____</p> <p style="display: flex; justify-content: space-between;"> (paraksts) <i>(dd.mm.gggg)</i> </p>			

2. pielikums
Konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums –
uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”
NOLIKUMAM

N.p.k.	Kvalitatīvie vērtēšanas kritēriji	Pieļaujamās vērtības
1 .	Projektā piedāvā jaunu produktu un/vai pakalpojumu attīstību reģionālā mērogā (Nolikuma 15.4. apakšpunkts)	0 - Projekts neparedz jaunu ideju realizēšanu; 1 - Projekts paredz reģiona mērogā jaunu ideju realizēšanu;

		<p>2 - Projekts paredz reģiona un valsts mērogā jaunu ideju realizēšanu;</p> <p>3 - Projekts paredz reģiona, valsts un starptautiskā mērogā jaunu ideju realizēšanu, kas publiskā telpā rada arī rezonansi.</p>
2 .	Jaunizveidota remigrantu uzņēmumu gadījumā, projekta pieteikumam pievienots remigranta CV (Nolikuma 15.5. punkts)	<p>0 – pieteikumam nav pievienots remigranta CV;</p> <p>1 – pieteikumam ir pievienots remigranta CV.</p>
3 .	Produkti un/vai pakalpojumi auditorijai tiek nodrošināti regulāri un plānoti ilgtermiņā (Nolikuma 15.6. punkts)	<p>0 – Produktu un/vai pakalpojumu pieejamība plānota īstermiņā;</p> <p>1 - Produktu un/vai pakalpojumu pieejamība auditorijai tiek nodrošināta neregulāri;</p> <p>2 - Produktu un pakalpojumu pieejamība auditorijai tiek nodrošināta regulāri un ilgtermiņā.</p>
4 .	Projekts veicina Saldus novada ekonomisko attīstību (Nolikuma 15.7. punkts)	<p>0 - Projekts neveicina Saldus ekonomisko attīstību;</p> <p>1 - Projekts veicina Saldus ekonomisko attīstību.</p>
5 .	Projekts veicina jaunu darba vietu radīšanu vai esošo darbinieku ienākumu (alga) palielināšanu (Nolikuma 15.8. punkts)	<p>0 - Projektā nav paredzēts jaunu darba vietu izveide vai esošo darbinieku ienākumu palielināšana;</p> <p>1 - Projektā paredzēts izveidot vismaz 1 jaunu darba vietu vai palielināt esošā darbinieka ienākumus vismaz 10% apmēra;</p> <p>2 - Projektā paredzēts izveidot vairāk par 2 jaunām darba vietām vai palielināt esošo darbinieku ienākumus vairāk par 10%.</p>
6 .	Granta attiecināmās izmaksas ir pamatlīdzekļu iegāde un/vai izdevumi atlīdzībai nodarbinātajam remigrantam (Nolikuma 15.9. punkts)	<p>0 – grantu nav plānots izlietot remigrantu algu fondam vai pamatlīdzekļu iegādei;</p> <p>1 – grantu plānots izlietot remigrantu algu fondam un/vai pamatlīdzekļu iegādei.</p>
7 .	Uzņēmuma ražoto produktu un/vai sniegto pakalpojumu pieejamība	<p>0 – uzņēmuma ražotās produkcija un/vai sniegtie pakalpojumi nav pieejami Saldus novada administratīvajā teritorijā;</p> <p>1 – uzņēmuma ražotās produkcija un/vai sniegtie pakalpojumi ir pieejami Saldus novada administratīvajā teritorijā;</p> <p>2 – uzņēmuma ražotās produkcija un/vai sniegtie pakalpojumi pieejami Saldus novada administratīvajā teritorijā un Latvijas tirgū;</p> <p>3 - uzņēmuma ražotās produkcija un/vai sniegtie pakalpojumi ir eksporta prece;</p> <p>4 - uzņēmuma ražotās produkcija un/vai sniegtie pakalpojumi pieejami Saldus novada administratīvajā teritorijā, Latvijas tirgū un ir eksporta prece.</p>

8 .	Projekta argumentācija prezentācijas laikā (Nolikuma 51. punkts)	0 - Neorientējas iesniegtā projekta saturā vai nepiedalās prezentācijā; 1- Prezentācijas laikā spēj atbildēt uz pamata jautājumiem par projekta īstenošanu; 2 - Prezentācijas laikā atbild uz papildus jautājumiem par projekta īstenošanu; 3 - Prezentācijas laikā spēj atbildēt uz jautājumiem par projektu, tā īstenošanu un kopumā orientējas ar projekta īstenošanu saistītā jomā.
<p>Komisijas locekļa _____ (vārds, uzvārds, amats)</p> <p>kopā piešķirtais vērtējums _____ punkti!</p> <p>_____</p> <p>(paraksts) _____ (dd.mm.gggg)</p>		

3. pielikums
Konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums –
uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”
NOLIKUMAM

PROJEKTA PIETEIKUMA VEIDLAPA

“Remigrācijas atbalsta pasākums - uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”

Projekta nosaukums	
---------------------------	--

Informācija par projekta Iesniedzēju	
Juridiskais statuss (atzīmēt atbilstošo)	<input type="checkbox"/> Fiziska persona
	<input type="checkbox"/> Fiziska persona, kura Valsts ieņēmumu dienestā reģistrējusi saimniecisko darbību
	<input type="checkbox"/> Individuālais komersants
	<input type="checkbox"/> Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
	<input type="checkbox"/> Kooperatīvs
<input type="checkbox"/> Sīks (mikro) vai mazais uzņēmums	

Uzņēmuma lielums (atzīmēt atbilstoši)	Vidējs uzņēmums
	Liels uzņēmums

Projekta Iesniedzējs - fiziska persona	
Vārds, uzvārds	
Personas kods	
IK vai VID reģistrācijas numurs	
Deklarētā adrese	
Faktiskā adrese	
Tālrunis	
e-pasta adrese	

Projekta Iesniedzējs – juridiska persona	
Nosaukums	
Juridiskā adrese	
Faktiskā adrese	
Reģistrācijas numurs	
Bankas rekvizīti	
Tālrunis	
e-pasta adrese	
Mājaslapa	
Projekta Iesniedzēja likumiskā pārstāvja vārds, uzvārds	
Amata nosaukums	
Projektu vadītāja vārds, uzvārds	
Darba vieta	
Amata nosaukums	
Tālrunis	
e-pasts	

Informācija par projektu		
Projekta kopsavilkums		
Projekta īstenošanas laiks	<i>Plānotās aktivitātes jāīsteno līdz 2024.gada 1.decembrim, ja tiek iegādāti pamatlīdzekļi;</i>	
	<i>Plānotās aktivitātes jāīsteno līdz 2024.gada 31.decembrim, ja projektā radīsies izdevumi atlīdzībai.</i>	
Projekta norises adrese		
Projekta finansējums		
Projekta kopsumma	EUR	
Pašu finansējums	EUR	%
Valsts finansējums	EUR	%

Pašvaldības finansējums	EUR	%
-------------------------	-----	---

Līdzšinējās darbības nozares apraksts	
Projekta pamatojums: <i>norādīt motivāciju, kāpēc projekta Iesniedzējs pieņēmis lēmumu piedalīties konkursā</i>	
Projekta mērķis un uzdevumi: <i>norādīt, cik jaunas darba vietas tiks radītas remigrantiem. Jaunizveidotu remigrantu uzņēmumu gadījumā apliecināt, ka uzņēmējdarbība tiks turpināta vismaz vienu gadu no dienas, kad saņemts uzņēmējdarbības atbalsts.</i>	
Reģionālā mēroga ieguvumi no projekta īstenošanas: <i>uzņēmējdarbības projekta ietvaros Iesniedzējam ir jānodrošina jaunu produktu un/vai pakalpojumu attīstība reģionālā mērogā.</i>	
Projekta ietvaros radīto jauno produktu un/vai pakalpojumu pieejamība Saldus novadā: norādīt vietas (adresi), kur nopērkami produkti un/vai pieejami pakalpojumu Saldus novadā, Kurzemē	
Projektā plānotie publicitātes pasākumi	

Projekta pieteikumam pievienoto dokumentu saraksts
Apliecinājums par remigranta statusu (<i>pielikums Nr.4</i>) uz ____ lapām; Apliecinājums grantu projektu konkursam “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” (<i>pielikums Nr.5</i>) uz ____ lapām; Projekta tāme (<i>pielikums Nr.6</i>) uz ____ lapām; Cits dokuments (precizēt kāds) uz ____ lapām.

Apakšā parakstījies, Iesniedzējs apliecina:

- uz projekta pieteikuma iesniegšanas dienu, Iesniedzējs nav pārkāpis Nolikuma 18.punkta prasības;
- Iesniedzējs ir iesniedzis visu nepieciešamo informāciju projekta pieteikuma izvērtēšanai un tā ir patiesa;
- atbalsta apvienošanas (kumulācijas) neesamību (saņemtais atbalsts nav summējams) ar citu *de minimis* atbalstu vai ar citu saņemtu atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām citu pasākumu ietvaros;
- saņemot grantu finansējumu, piekrīt publicitātei.

Projekta Iesniedzēja likumiskais pārstāvis – juridiskai personai	
Vārds, uzvārds	
Amata nosaukums	
Datums	

Paraksts	
----------	--

Projekta Iesniedzējs – fiziskai personai	
Vārds, uzvārds	
Datums	
Paraksts	

4. pielikums
Konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums –
uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”
NOLIKUMAM

APLIECINĀJUMS PAR REMIGRANTA STATUSU

Saldus novada pašvaldības projekta konkursam
“Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”

Es, apakšā parakstījies (-usies), _____
(projekta Iesniedzēja nosaukums)

likumiskais pārstāvis (-e)

(amats, vārds un uzvārds)

Projekta pieteikuma

(projekta nosaukums)

Remigranta vārdā apliecinu, ka manā
rīcībā ir informācija, ka uz projekta
pieteikuma iesniegšanas dienu

(dd.mm.gggg)

Esmu atgriezies (-usies) vai pārcēlies (-usies) no pastāvīgas dzīves ārzemēs uz pastāvīgu dzīvi
Latvijā, projekta īstenošanas vietā
_____ (norādīt konkrētu adresi), Saldus novadā.

Esmu patstāvīgi dzīvojis ārzemēs _____
(norādīt valsti (-is) un pilsētu (-as) vismaz divus gadus.

Esmu atgriezies (-uzsies) vai pārcēlies (-usies) ne vairāk kā divus gadus pirms darbavietas izveidošanas vai uzņēmuma izveidošanas.

(paraksts)

(dd.mm.gggg)

5. pielikums
Konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums –
uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”
NOLIKUMAM

**APLIECINĀJUMS GRANTU PROJEKTU KONKURSAM
“REMIGRĀCIJAS ATBALSTA PASĀKUMS – UZŅĒMĒJDARBĪBAS
ATBALSTS SALDUS NOVADĀ”**

Es, apakšā parakstījies (-usies),

(projekta Iesniedzēja nosaukums)

likumiskais pārstāvis (-e)

(amats, vārds, uzvārds)

projekta pieteikuma

(projekta nosaukums)

pieteicēja vārdā **apliecinu**, ka uz
projekta pieteikuma iesniegšanas
dienu

dd/mm/gggg

- nav ie[...]nāta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai tam ir pasludināts maksātnespējas process;

- Iesniedzējam nav nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu;

- Iesniedzējs apliecina, ka projektā iekļautās izmaksas netiks apvienotas ar citu de minimis atbalstu vai ar citu atbalstu par tām pašām attiecināmajām izmaksām citu aktivitāšu/pasākumu ietvaros;

- pamatojoties uz spēkā stājušos tiesas spriedumu vai citas kompetentas institūcijas sniegtu atzinumu par būtisku attiecīgo nozari regulējošo normatīvo aktu pārkāpumu, kā arī vides aizsardzības, konkurences un darba tiesību būtisku pārkāpumu, nav konstatēti profesionālās darbības pārkāpumi pēdējo triju gadu laikā no projekta pieteikuma iesniegšanas dienas;

- pieteicējs ir iesniedzis visu nepieciešamo informāciju projekta pieteikuma izvērtēšanai un tā ir patiesa.

- projekta īstenotājs, saņemot finansējumu, piekrīt publicitātei

(paraksts)

(dd.mm.gggg)

6. pielikums
Konkursa “Remigrācijas
atbalsta pasākums –
uzņēmējdarbības atbalsts
Saldus novadā”
NOLIKUMAM

PROJEKTA PIETEIKUMA TĀME

“Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”

N.p.k.	Izmaksu pozīcija	Kopējā summa, EUR	Finansējuma sadalījums		
			Valsts līdzfinansējuma, EUR (33,33%)	Pašvaldības līdzfinansējums (16,67%)	Privātais finansējums, EUR (50%)
1.		0,00			
2.		0,00			
3.		0,00			
	Kopā, EUR (t.sk.nodokļi)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kopā %	100			

De minimis atbalsta sistēmā aizpildītās veidlapas identifikācijas numurs

(Iesniedzēja paraksts)

(dd.mm.gggg)

7. pielikums
Konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums –
uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”

NOLIKUMAM

LĪGUMS Nr. _____

PAR LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANU PROJEKTAM

Saldus _____
gada ____.

2024.

Saldus novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90009114545, juridiskā adrese Striķu iela 3, Saldus, Saldus novads, LV-3801, kuru uz nolikuma pamata pārstāv tās _____, turpmāk tekstā – Pašvaldība, un _____, kuru pārstāv valdes loceklis _____, kurš darbojas uz _____ pamata, turpmāk tekstā - Iesniedzējs, noslēdz līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Pašvaldība, pamatojoties uz Saldus novada pašvaldības domes 2024. gada _____ saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024. gadam” un

Saldus novada pašvaldības domes 2024. gada _____ lēmuma Nr. __. __. § ”Par konkursa „ Konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” nolikuma apstiprināšanu”, un saskaņā ar Saldus novada pašvaldības domes 2024. gada 27.septembra lēmumu Nr. 11, 37.§ „Par projekta “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” pieteikumu”, piešķir projekta Iesniedzējam līdzfinansējumu EUR _____ (_____) projekta “_____” (turpmāk – PROJEKTS) īstenošanai.

2. Līguma 1. punktā minētā līdzfinansējuma summa Iesniedzējam nav jāatmaksā pašvaldībai, ja Iesniedzējs izpilda visas Līgumā noteiktās saistības.

3. Projekta Iesniedzējs nodrošina un garantē projekta līdzfinansējumu projekta īstenošanai. Parakstot Līgumu, Iesniedzējs apliecina, ka viņa rīcībā ir pietiekami finanšu līdzekļi projekta īstenošanai.

4. Līdzfinansējums Iesniedzējam tiek piešķirts konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” ietvaros.

5. Piešķirtā līdzfinansējuma summa ir noteikta saskaņā ar Iesniedzēja iesniegto projekta pieteikumu, Saldus novada pašvaldības domes 2024. gada 27.septembra lēmumu Nr.11, 37.§ “Par projekta “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” un Saldus novada pašvaldības domes 2024. gada _____ lēmumu Nr. __, __. § “Par konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” nolikuma apstiprināšanu”.

6. Maksājums 80 (astoņdesmit) % apmērā no piešķirtā līdzfinansējuma kopējās summas tiek pārskaitīts Iesniedzējam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rēķina. Atlikušie 20 % pēc attaisnojošu dokumentu iesniegšanas.

7. Projekta īstenošanas termiņš: no 2024.gada (PROJEKTA īstenošanas sākuma termiņš) līdz 2024.gada (PROJEKTA īstenošanas beigu termiņš).

8. Projekta Iesniedzējs apņemas:

8.1. izlietot līdzfinansējumu tikai projekta īstenošanai. Projekta Iesniedzējs nav tiesīgs izlietot piešķirto līdzfinansējumu citiem mērķiem un pasākumiem;

8.2. Projekta īstenošanu veikt atbilstoši Līguma 7. punktā noteiktajiem termiņiem. Izmaiņas projekta īstenošanas termiņos ir pieļaujamas tikai Līguma 9. punktā noteiktajā gadījumā;

8.3. iesniegt 10 (desmit) dienu laikā pēc projekta īstenošanas beigu termiņa Saldus novada pašvaldības centrālajai pārvaldei elektroniski uz e-pastu pasts@saldus.lv nosūta aizpildītu atskaiti (7.pielikums un 8.pielikums) par projekta īstenošanas gaitu un finanšu izlietojumu, pamatojot to ar maksājumu dokumentu kopijām.

9. Ja projekta Iesniedzējs objektīvu apstākļu dēļ nevar Līgumā noteiktajā termiņā īstenot projektu, Puses var vienoties par projekta termiņa pagarināšanu. Vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

10. Ja tiek pārkāpti Komisijas Regulas Nr. 2023/2831, Komisijas Regulas Nr. 1408/2013 vai Komisijas Regulas Nr. 717/2014 nosacījumi, atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt pašvaldībai projekta ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta kopā ar procentiem atbilstoši Komercedarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

11. Ja projekts netiek īstenots noteiktā termiņa ietvaros vai netiek pildītas Līgumā norādītās saistības, Pašvaldība neizmaksā Iesniedzējam līdzfinansējumu.

12. Iesniedzējam jānodrošina, ka projekta ietvaros radītās darba vietas tiek saglabātas konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” nolikumā noteiktajā termiņā. Iegādātie pamatlīdzekļi projekta īstenošanas laikā un vismaz 5 (piecus) gadus pēc projekta pabeigšanas, tiek saglabātas Iesniedzējam īpašumā, izņemot līguma 11. punktā minēto īpašumu.

14. Norāde par Saldus novada pašvaldības domes atbalstu projektam Iesniedzējam jāiekļauj visos ar projektu saistītos paziņojumos un reklāmās, publiskajās runās, iespieddarbos.

15. Projekta Iesniedzējs apņemas visas projekta ietvaros īstenojamās mārketinga aktivitātes saskaņot ar Saldus novada pašvaldības centrālās pārvaldes attīstības nodaļas komunikācijas speciālistu attīstības un sadarbības jautājumos: ilze.tomanovica-barone@saldus.lv.

16. Pašvaldībai ir tiesības jebkurā laikā veikt finanšu līdzekļu izlietojuma pārbaudi un pieprasīt Līgumā minētās naudas summas atmaksu, ja tiek konstatēts, ka Iesniedzējs izlietojis līdzekļus tam neparedzētiem mērķiem vai nav pildījis ar Līgumu tam uzliktās saistības.

17. Pašvaldībai ir tiesības izlases veidā veikt pārbaudes projektu īstenošanas vietā, iepriekš par to vienojoties ar Iesniedzēju.

18. Grozījumi Līgumā un pielikumi iegūst juridisku spēku tikai tad, ja tos ar savu parakstu apstiprinājušas abas Puses.

19. Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī to saistību un tiesību pārņēmējiem.

20. Līgumattiecības uzskatāmas par pabeigtām, kad Puses pilnībā izpildījušas savstarpējās saistības un starp tām pilnībā nokārtoti savstarpējie norēķini.

21. Visas domstarpības Puses risina savstarpējā pārrunu ceļā, bet nesaskaņu gadījumā – Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā. Strīdi risināmi un Līguma noteikumi interpretējami atbilstoši Latvijas Republikas tiesību normām.

22. Mainoties Pušu statusam, adresēm, nosaukumam, norēķinu kontam, tas jāpaziņo otrai Pusei 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šo izmaiņu reģistrēšanas vai rašanās brīža. Paziņojums jānosūta pa pastu ierakstītā vēstulē, elektroniska dokumenta veidā vai jāiesniedz personīgi pret parakstu. Šāds paziņojums otrai Pusei ir saistošs no tā saņemšanas dienas. Puse, kura šo noteikumu nav pienācīgi izpildījusi, atbild par visiem tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.

23. Pašvaldība uzglabā informāciju par sniegto *de minimis* atbalstu 10 (desmit) gadus sākot no brīža, kad ir piešķirts pēdējais atbalsts Nolikuma ietvaros, savukārt Iesniedzējs – 10 gadus no konkrētā atbalsta piešķiršanas dienas.

24. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Katra puse saņem vienu eksemplāru.

PAŠVALDĪBA
Saldus novada pašvaldība

IESNIEDZĒJS

8.pielikums

FINANŠU ATSKAITE
Saldus novada pašvaldības projekta konkursam
“Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā”

1. Atskaites
iesniedzējs _____
(nosaukums, vārds uzvārds)

2. Atskaite sagatavota par Saldus novada pašvaldības piešķirto līdzfinansējumu saskaņā ar 202_. gada _____. Līdzfinansējuma līgumu Nr. _____, kas piešķirts projektam _____ un realizēts laikā no _____ līdz _____.

3. Saldus novada domes piešķirtais līdzfinansējums € _____ izlietots sekojoši:

Nr.	Datums	Izmaksu apliecinošā dokumenta nosaukums (maksājuma uzdevuma Nr., kases izdevumu ordera vai čeka Nr.)	Summa (EUR)	Pozīcija, par ko maksāts	Maksājuma saņēmējs
1.					

Pielikumā: dokumentu oriģināli vai to apstiprinātas kopijas uz _____ lapām.

Finanšu atskaite sagatavota 2 eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Līdzfinansējuma saņēmēja, bet otrs Saldus novada pašvaldībā.

Visi oriģinālie maksājumus apliecināšie dokumenti tiks saglabāti 5 gadus no šīs atskaites iesniegšanas Saldus novada pašvaldībā.

Atskaiti sagatavoja _____
(paraksts*)

(paraksta atšifrējums*)

(Vadītāja paraksts*)

(paraksta atšifrējums*)

* Rekvizītus “Paraksts” un “Datums” neaizpilda, ja dokuments parakstīts ar elektronisko parakstu un satur laika zīmogu. Ja dokuments parakstīts elektroniski, pieteikuma datums ir parakstītāja laika zīmoga datums.

9. pielikums

ATSKAITE

par Saldus novada pašvaldības projektu konkursa “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts Saldus novadā” īstenošanas gaitu un rezultātiem

Saskaņā ar 20 __. gada __. _____ Finansēšanas līgumu Nr. _____

1. Projekta nosaukums	
2. Projekta (pasākuma) norises laiks	
3. Projekta (pasākuma) norises vieta	

4. Projekta īstenošanas gaitas apraksts (aktivitāšu izklāsts) un projekta īstenošanā iesaistītie dalībnieki

5. Projekta īstenošanas rezultāti un secinājumi

6. Atskaitē pievienoti projekta īstenošanu atspoguļojoši materiāli (saraksts)

Finansējuma saņēmēja likumiskais pārstāvis (ja pieteicējs ir juridiska persona)	
Vārds, uzvārds:	
Amats:	

Paraksts:	
Vieta:	
Datums:	

Finansējuma saņēmējs – fiziska persona	
Vārds, uzvārds:	
Paraksts:	
Vieta:	
Datums:	

Sēdi slēdz plkst. 14:55

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētājs

R.Zīrups

Sēdi protokolēja
Pašvaldības juriste

I.Vītola

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKAJIEM
PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*