



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,

e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

MĀJOKĻU JAUTĀJUMU KOMISIJAS

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 4

Saldū

2024.gada 3.aprīlī

Sēdi atklāj: plkst. 14:00.

Sēdes formāts: klātienē

Sēdes veids: Sēde daļā no 6.-40. jautājumam ir pasludināta par slēgtu saskaņā ar Pašvaldību likuma 27.panta ceturto daļu (izskatāmie jautājumi skar personu privāto dzīvi).

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs D.KONUŠEVSKIS

Protokolē: komisijas sekretāre E.VILMANE-MEŽENIECE

Sēdē piedalās:

komisijas priekšsēdētājs: D.KONUŠEVSKIS

komisijas locekļi: K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA

komisijas sekretāre: E.VILMANE-MEŽENIECE

Komisijas priekšsēdētājs D.KONUŠEVSKIS lūdz izslēgt 27.darba kārtības punktu "Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu" (pārbaudot informāciju Fizisko personu reģistrā ir konstatēts, ka persona mirusi 30.03.2024.) un papildināt iesniegto Mājokļu jautājumu komisijas darba kārtību ar:

35.-36. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai

37. Par atteikumu reģistrēt personu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros

38. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

39. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

40. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai

41. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Rūpniecības ielā 2-3, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā

42. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Silu ielā 4-18, Kalnos, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā

43. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Lielcieceres ielā 36-22, Brocēnos, Saldus novadā

44. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 5-10, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā

Atklāti balsojot PAR – 7 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); PRET – nav; ATTURAS – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija nolemj apstiprināt šādu Mājokļu jautājumu komisijas darba kārtību:

Darba kārtība:

1. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Lielcieceres ielā 16-14, Brocēnos, Saldus novadā
2. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Burtnieku ielā 4-8, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā
3. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Lielcieceres ielā 36-7, Brocēnos, Saldus novadā
4. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Skolas ielā 25-22, Brocēnos, Saldus novadā
5. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Skolas ielā 25-9, Brocēnos, Saldus novadā
- 6.-9. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai
- 10.-12. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli
13. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu
- 14.-15. Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra
- 16.-17. Par dzīvokļa maiņu
- 18.-20. Par personas reģistrēšanu palīdzības reģistrā
- 21.-26. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu
- 27.-31. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu (27.izslēgts)
- 32.-34. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu
- 35.-36. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai
37. Par atteikumu reģistrēt personu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros
38. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu
39. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu
40. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai
41. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Rūpniecības ielā 2-3, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā
42. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Silu ielā 4-18, Kalnos, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā
43. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Lielcieceres ielā 36-22, Brocēnos, Saldus novadā
44. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 5-10, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā

1. §

Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Lielcieceres ielā 16-14, Brocēnos, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2024.gada 20.martā ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Lielcieceres ielā 16-14, Brocēnos, Saldus novadā.

“Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes, reģ.Nr 40900037157, juridiskā adrese Lielcieceres iela 3, Brocēni, Saldus novads. Galvenais namu pārzinis, Santas Sergejevas personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Lielcieceres ielā 16-14, Brocēnos, Saldus novads (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir 17.9 m².

Telpas atrodas ēkas 1. stāvā.

Telpu labiekārtojuma līmenis: Daļēji labiekārtots dzīvoklis

Telpās ir 1 dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas (tualete)

Ūdensapgādes veids: centralizēta ūdensapgāde

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: Priekštelpā izlietne, tualetē-tualetes pods

Telpas nav nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.

Tualetes atrašanās vieta: Tualete atrodas dzīvoklī.

Elektroinstalācijas stāvoklis: Labā stāvoklī.

Logu stāvoklis: Labi(PVC)

Ārduvju stāvoklis: Labā stāvoklī

Grīdas stāvoklis: Labā stāvoklī.

Sienu stāvoklis: Labā (tapetes)

Griestu stāvoklis: Labā.

Apkures veids: centralizēta siltumapgāde ierīču stāvoklis: dzīvojamā telpā uzstādīts radiators.

Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.

Telpas ir nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.

Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas NAV (pagrabs, šķūnis, uc.).

Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu.

Telpas ir dzīvošanai derīgā stāvoklī.

NAV Nepieciešami remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Lielcieceres ielā 16, Brocēnos, Saldus novadā, atrodas 42 dzīvokļi. Visa ēka pieder Saldus novada pašvaldībai. Dzīvokļi ir daļēji labiekārtoti (ir centrālā apkure, nav vanna/duša). Dzīvokļi ir nelielas platības no 9,0 līdz 28,6m². Trīs dzīvokļiem ir uzsākts atsavināšanas process.

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA);
PRET – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

Dzīvoklis Lielcieceres ielā 16-14, Brocēnos, Saldus novadā, ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

Lēmums nosūtāms Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

2. §

Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Burtnieku ielā 4-8, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2024.gada 11.martā ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Burtnieku ielā 4-8, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā. Saldus novada Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvalde 2024.gada 11.martā reģ.Nr 40900039707 Saldus novada Edijs Krauze.personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu adrese Nīgrandes pagasts Nīgrande "Burtnieku iela 4" dzīvoklis 8 (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir 53,2 m².

Telpas atrodas ēka 1 stāvā.

Telpu labiekārtojuma līmenis apmierinošs (atbilstoši saistošajiem noteikumiem par īres maksu).

Telpās ir 2 dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas Virtuve,

Ūdensapgādes piegāde centrālā

Sanitārtehniskās iekartas stāvoklis ir apmierinoša

Telpas/nav nodrošināts ar karstā ūdens apgādi

Tualetes atrašanās ir iekšā telpās

Elektroinstalācijas stāvoklis: apmierinoša

Logu stāvoklis apmierinoša

Ārduvju stāvoklis: apmierinoša

Grīdas stāvoklis: apmierinoša

Sienu stāvoklis: apmierinoša

Griestu stāvoklis: apmierinoša

Apkures veids: centrālā apkure

Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.

Telpas/nav nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.

Telpām lietošanā papildus šādas telpas ir pagrabs,).

Cita būtiska informācija, nav

Telpas ir dzīvošanai derīgā stāvoklī.

Nepieciešamie remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu; kosmētiskais remonts

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Burtnieku ielā 4, Nīgrandē, Saldus novadā, atrodas 11 dzīvokļi. Saldus novada pašvaldībai pieder 11 dzīvokļi. ... /tekstā norādīta informācija par izīrēto dzīvojamo telpu īres līgumiem un termiņiem/

Saldus novada pašvaldības rīcībā nav citu īrei pieejamu labiekārtotu dzīvojamo telpu Nīgrandes pagastā. Dzīvoklis atrodas ēkas 1.stāvā, tātad ir piemērots arī personām ar pārvietošanās grūtībām. Telpu kosmētisko remontu par saviem līdzekļiem veic īrnieks.

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

1. Dzīvoklis Burtnieku ielā 4-8, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, **ir nepieciešams** pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Uzdot Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei nodrošināt dzīvokli Burtnieku ielā 4-8, Nīgrandē, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, ar autonomo ugunsgrēka detektoru un saglabāt elektroenerģijas pieslēgumu.

3. ... /lēmuma punkts satur informāciju par personas privāto dzīvi/

Lēmums nosūtāms Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei

3. §

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Lielcieceres ielā 36-7, Brocēnos, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā ir saņemta Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes 25.03.2024. vēstule Nr. 1-9.1/120 (saņemta 26.03.2024. reģ. Nr. 1434) ar lūgumu piešķirt finansējumu neizīrēta dzīvokļa Lielcieceres ielā 36-7, Brocēnos, Saldus novadā, remonta darbiem.

2023.gada 30. oktobrī dzīvoklis Lielcieceres ielā 36-7, Brocēnos, Saldus novadā ir apsekots:

“Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes, reģ.Nr 40900037157, juridiskā adrese Lielcieceres iela 3, Brocēni, Saldus novads. Galvenais namu pārzinis, Santas Sergejevas personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Lielcieceres ielā 36-7, Brocēnos, Saldus novads (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir 33 m².

Telpas atrodas ēkas 3. stāvā.

Telpu labiekārtojuma līmenis: labiekārtots

Telpās ir 1 dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas – Virtuve, vannasistaba+tualete

Ūdensapgādes veids: centralizēta ūdensapgāde Telpās

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: virtuvē izlietne apmierinošā stāvoklī, vannas istabā vanna, pods apmierinošā stāvoklī.

Telpas ir nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi

Tualetes atrašanās vieta: Vannas istabā- (dzīvoklī).

Elektroinstalācijas stāvoklis: Apmierinoša

Logu stāvoklis: PVC logi, apmierinošā stāvoklī

Ārdurvyju stāvoklis: Papes durvis, apmierinošā stāvoklī

Grīdas stāvoklis: Virtuvē linolejs, dzīvojamā istabā grīdas seguma nav .

Sienu stāvoklis: Dzīvoklī sienas ir apmierinošā stāvoklī

Griestu stāvoklis: Apmierinošs

Apkures veids: Centralizēti, radiatori .

Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.

Telpas nav nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.

Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas – pagrabs.

Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu dzīvoklī- ir iesākts dzīvojamās istabas remonts, jāsalabo santehnika

Telpas ir dzīvošanai nederīgā stāvoklī.

Nepieciešamie remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu-santehnikas remonts, grīdas seguma ieklāšana, tapešu izlīmēšana.”

Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija 2023.gada 4.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu (prot. Nr. 12, 3.§):

“1. Dzīvoklis Lielcieceres ielā 36-7, Brocēnos, Saldus novadā, ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.”

Ir sagatavota remonta darbu tāme, kas paredz izlietnes uzstādīšanu un tualetes poda remontu. Tāmes kopējās izmaksas ir 383,16 euro.

Likuma par “Palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojumam, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām. Civillikuma 2134. pants “Izīrētājam vai iznomātājam jānodod lieta īrniekam vai nomniekam ar visiem tās piederumiem un tādā stāvoklī, ka pēdējais var no tās iegūt visu to labumu, kādu viņam bijusi tiesība no tās sagaidīt.” Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešā daļa “Izīrētājam, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, ir pienākums uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai īrnieks varētu dzīvojamo telpu izmantot dzīvošanai un gūt no tās visu to labumu, ko viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu.”

Pamatojoties uz Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošie noteikumu Nr. 1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024. gadam” 10.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

1. Piešķirt Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei finansējumu 383,16 euro (trīs simti astoņdesmit trīs euro un sešpadsmit centi) apmērā dzīvokļa Lielcieceres ielā 36-7, Brocēnos, Saldus novadā, remontdarbiem.

2. Finansējumu piešķirt no Saldus novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta līdzekļiem – struktūrvienība “Mājokļu komisija” (06.104.01).

Lēmums nosūtāms Finanšu nodaļai, Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

4. §

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Skolas ielā 25-22, Brocēnos, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā ir saņemta Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes 25.03.2024. vēstule Nr. 1-9.1/112 (saņemta 26.03.2024. reģ. Nr. 1432) ar lūgumu piešķirt finansējumu neizīrēta dzīvokļa Skolas ielā 25-22, Brocēnos, Saldus novadā, remonta darbiem.

2023.gada 31. oktobrī dzīvoklis Skolas ielā 25-22, Brocēnos, Saldus novadā ir apsekots:

“Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes, reģ.Nr 40900037157, juridiskā adrese Lielcieceres iela 3, Brocēni, Saldus novads. Galvenais namu pārzinis, Santas Sergejevas personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Skolas ielā 25-22, Brocēnos, Saldus novads (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir 42.0 m².

Telpas atrodas ēkas 2. stāvā.

Telpu labiekārtojuma līmenis: Labiekārtots dzīvoklis

Telpās ir 2 dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas-virtuve, vannas istaba + tualete.

Ūdensapgādes veids: centralizēta ūdensapgāde

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: Virtuvē izlietne nav. Vannas istabā - vanna tualetes pods.

Santehnikas sistēma jauna.

Telpas ir nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.

Tualetes atrašanās vieta: Tualete atrodas dzīvoklī vannas istabā.

Elektroinstalācijas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī.

Logu stāvoklis: Apmierinoši (PVC)

Ārdurvju stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī- dzelzs durvis.

Grīdas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī bez seguma, tualetē- flīzes.

Sienu stāvoklis: Apmierinoši (tapetes vietām noplēstas, koridorā nav)

Griestu stāvoklis: Apmierinoši - krāsoti

Apkures veids: centralizēta siltumapgāde ierīču stāvoklis: Radiatori nav.

Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.

Telpas ir nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.

Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas -

Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu.

Telpas ir dzīvošanai nederīgā stāvoklī.

Nepieciešamie remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu.

Jāpievieno radiatori, jāieliek izlietne virtuvē, jāieklāj grīdas segums.”

Ir sagatavota remonta darbu tāme, kas paredz izlietnes uzstādīšanu un radiatoru montāžu. Tāmes kopējās izmaksas ir 655,71 euro.

Likuma par “Palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojšanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām. Civillikuma 2134. pants “*Izīrētājam vai iznomātājam jānodod lieta īrniekam vai nomniekam ar visiem tās piederumiem un tādā stāvoklī, ka pēdējais var no tās iegūt visu to labumu, kādu viņam bijusi*

tiesība no tās sagaidīt.” Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešā daļa “Izīrētājam, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, ir pienākums uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai īrnieks varētu dzīvojamo telpu izmantot dzīvošanai un gūt no tās visu to labumu, ko viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu.”

Pamatojoties uz Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošie noteikumu Nr. 1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024. gadam” 10.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA);
PRET – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

1. Piešķirt Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei finansējumu 655,71 euro (seši simti piecdesmit pieci euro un septiņdesmit viens cents) apmērā dzīvokļa Skolas ielā 25-22, Brocēnos, Saldus novadā, remontdarbiem.

2. Finansējumu piešķirt no Saldus novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta līdzekļiem – struktūrvienība “Mājokļu komisija” (06.104.01).

Lēmums nosūtāms Finanšu nodaļai, Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

5. §

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Skolas ielā 25-9, Brocēnos, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā ir saņemta Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes 25.03.2024. vēstule Nr. 1-9.1/114 (saņemta 26.03.2024. reģ. Nr. 1433) ar lūgumu piešķirt finansējumu neizīrēta dzīvokļa Skolas ielā 25-9, Brocēnos, Saldus novadā, remonta darbiem.

Dzīvoklis Skolas ielā 25-9, Brocēnos, Saldus novadā ir apsekots 2024.gada 23. februārī:

“Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes, reģ.Nr 40900037157, juridiskā adrese Lielcieceres iela 3, Brocēni, Saldus novads. Galvenais namu pārzinis, Santas Sergejevas personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Skolas ielā 25-9, Brocēnos, Saldus novads (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir 42.5 m².

Telpas atrodas ēkas 1. stāvā.

Telpu labiekārtojuma līmenis: Labiekārtots dzīvoklis

Telpās ir 1 dzīvojamā telpa (istabas) un šādas palīgtelpas-virtuve, vannas istaba + tualete.

Ūdensapgādes veids: centralizēta ūdensapgāde

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: Virtuvē nav izlietne. Vannas istabā – vanna, izlietne, tualetes pods. Santehnikas sistēma lietošanas kārtībā.

Telpas ir nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.

Tualetes atrašanās vieta: Tualete atrodas dzīvoklī vannas istabā.

Elektroinstalācijas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī.

Logu stāvoklis: Apmierinoši (PVC)Balkona durvis ir platākas, pielāgotas ratiņkrēslam.

Ārduvju stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī.

Grīdas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī virtuvē- linolejs, istabā lamināts, tualetē-flīzes.

Sienu stāvoklis: Apmierinoši, tapetes noplēstas (tapetes, vannas istabā- flīzes, virtuvē- tapetes)

Griestu stāvoklis: Apmierinoši - krāsoti

Apkures veids: centralizēta siltumapgāde ierīču stāvoklis: nepieciešama radiatoru maiņa.

Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.

Telpas nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.

Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas – nav pagrabs

*Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu. **Dzīvoklī visas durvis ir pielāgotas ratiņkrēslam***

Telpas ir daļēji dzīvošanai derīgā stāvoklī.

Nepieciešami remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu, jāuzstāda un jāpievieno izlietne virtuvē .”

Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija 2024.gada 5.martā ir pieņēmusi lēmumu (prot. Nr. 3, 4.§):

1. “Dzīvoklis Skolas ielā 25-9, Brocēnos, Saldus novadā, **ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. Uzdot Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei sagatavot dzīvokļa Skolas ielā 25-9, Brocēnos, Saldus novadā, remonta darbu tāmi, paredzot šādus remonta darbus:

2.1. izlietnes uzstādīšanu virtuvē;

2.2. tapešu līmēšanu vietās, kur tās ir noplēstas;

2.3. radiatoru nomaiņu;

2.4. grīdas seguma ieklāšanu telpas daļā.”

Ir sagatavota remonta darbu tāme, kas paredz virtuves izlietnes un jaucējkrāna uzstādīšanu, vannas istabas izlietnes remontu, radiatoru nomaiņu. Tāmes kopējās izmaksas ir 775,72 euro.

Likuma par “Palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojšanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām. Civillikuma 2134. pants “*Izīrētājam vai iznomātājam jānodod lieta īrniekam vai nomniekam ar visiem tās piederumiem un tādā stāvoklī, ka pēdējais var no tās iegūt visu to labumu, kādu viņam bijusi tiesība no tās sagaidīt.*” Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešā daļa “*Izīrētājam, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, ir pienākums uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai īrnieks varētu dzīvojamo telpu izmantot dzīvošanai un gūt no tās visu to labumu, ko viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu.*”

Pamatojoties uz Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošie noteikumu Nr. 1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024. gadam” 10.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

1. Piešķirt Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei finansējumu 775,72 euro (septiņi simti septiņdesmit pieci euro un septiņdesmit divi centi) apmērā dzīvokļa Skolas ielā 25-9, Brocēnos, Saldus novadā, remontdarbiem.

2. Finansējumu piešķirt no Saldus novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta līdzekļiem – struktūrvienība “Mājokļu komisija” (06.104.01).

Lēmums nosūtāms Finanšu nodaļai, Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

6.-9. § Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai

Izskatīja iesniegumus par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā.

10.-12. § Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli

Komisija pieņēma lēmumus par pašvaldībai piederošo dzīvokļu turpmāku izmantošanu, nepieciešamību tos turpmāk izmantot pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

13. § Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

Noteica sociālā dzīvokļa statusu.

14.-15.§ Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra

Pieņēma lēmumus izslēgt personas no palīdzības reģistra.

16.-17.§ Par dzīvokļa maiņu

Pieņēma lēmumus veikt dzīvokļa maiņu.

18.-20.§ Par personas reģistrēšanu palīdzības reģistrā

Izskatīja personu iesniegumus ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot pašvaldībai piederošu dzīvokli vai sociālo dzīvokli. Pieņēma lēmumu reģistrēt personas palīdzības reģistros un izteikt dzīvokļu īres piedāvājumus.

21.-26.§ Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

Pieņēma lēmumus noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumus.

27.-31.§ Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu (27. darba kārtības jautājums ir izslēgts)

Pieņēma lēmumus noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumus.

32.-34.§ Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

Izskatīja personu iesniegumus ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

35.-36.§ Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai

Izskatīja iesniegumus par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā.

37.§ Par atteikumu reģistrēt personu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros

Izskatīja personas iesniegumu un pieņēma lēmumu atteikt noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

38.§ Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

Pieņēma lēmumu noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu.

39.§ Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

Pieņēma lēmumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

40.§ Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai

Izskatīja iesniegumu par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā.

41. §

Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Rūpniecības ielā 2-3, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2024.gada 28.martā ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Rūpniecības ielā 2-3, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā.

“Saldus novada pašvaldības Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvalde reģ.Nr.40900039726, Pagastnams, Zirņu pagasts, Saldus novads, ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis Roberta SEŅKOVA personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu **Rūpniecības 2-3, Pampāļi, Pampāļu pag., Saldus nov. (turpmāk – Telpas)** un konstatējis:

Telpu platība ir **45,9 m²**.

Telpas atrodas ēkas **2. stāvā**.

Telpu labiekārtojuma līmenis: **Labiekārtota dzīvojamā telpa**

Telpās ir **2. dzīvojamās telpas (istabas)** un šādas palīgtelpas:

- 1. gaitenis,**
- 2. sienas skapis,**
- 3. sienas skapis,**

4. *virtuve,*
5. *vannas istaba,*
6. *tualete,*
7. *sienas skapis,*
8. *gaitenis*

Ūdensapgādes veids: **centralizēta ūdensapgāde telpās.**

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis:

1. *duškabīne (vidējā stāvoklī),*
2. *izlietne (labā stāvoklī),*
3. *tualetes pods (labā stāvoklī).*

Telpas **ir** nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi (uzstādīts ūdens sildītājs).

Tualetes atrašanās vieta: **dzīvoklī.**

Elektroinstalācijas stāvoklis: **apmierinošs.**

Logu stāvoklis: **apmierinošs (krāsoti koka logi).**

Ārdurvyju stāvoklis: **apmierinošs (metāla durvis).**

Grīdas stāvoklis: **apmierinošs.**

Sienu stāvoklis: **apmierinošs.**

Griestu stāvoklis: **apmierinošs (griestos vietām plaisas).**

Apkures veids: **centralizēta siltumapgāde**

Telpās **ir** nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.

Telpas **ir** nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.

Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas - **nav** (pagrabs, šķūnis, u.c.).

Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu:

1. *uz sienām vietām tapetes lobās nost.*

Telpas ir dzīvošanai **derīgā** stāvoklī.”

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rūpniecības ielā 2, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, atrodas astoņi dzīvokļi, Saldus novada pašvaldībai pieder pieci dzīvokļi.

... /tekstā norādīta informācija par izīrēto dzīvojamo telpu īres līgumiem un termiņiem/

Saldus novada pašvaldības rīcībā nav citu īrei pieejamu labiekārtotu dzīvojamo telpu Pampāļu pagastā.

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

Dzīvoklis Rūpniecības ielā 2-3, Pampāļos, Pampāļu pagastā, Saldus novadā, **ir** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

Lēmums nosūtāms Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei

42. §

Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Silu ielā 4-18, Kalnos, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2024.gada 11.martā ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Silu ielā 4-18, Kalnos, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā.

Saldus novada Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvalde 2024.gada 11.martā reģ.Nr 40900039707 Saldus novada Edijs Krauze.personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu adrese Nīgrandes pagasts Kalnos "Silu iela 4" dzīvoklis 18 (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir 66,5 m².

Telpas atrodas ēka 1 stāvā.

Telpu labiekārtojuma līmenis apmierinošs (atbilstoši saistošajiem noteikumiem par īres maksu).

Telpās ir 2 dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas Virtuve,

Ūdensapgādes piegāde centrālā

Sanitārtehniskās iekartas stāvoklis ir apmierinoša

Telpas/nav nodrošināts ar karstā ūdens apgādi

Tualetes atrašanās ir iekšā telpās

Elektroinstalācijas stāvoklis: apmierinoša

Logu stāvoklis apmierinoša

Ārdurvju stāvoklis: apmierinoša

Grīdas stāvoklis: apmierinoša

Sienu stāvoklis: apmierinoša

Griestu stāvoklis: apmierinoša

Apkures veids: centrālā apkure

Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.

Telpas/ir nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.

Telpām lietošanā papildus šādas telpas ir pagrabs,).

Cita būtiska informācija, nav

Telpas ir dzīvošanai derīgā stāvoklī.

Nepieciešamie remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu; kosmētiskais remonts

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Silu ielā 4, Kalnos, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, atrodas 50 dzīvokļi. Saldus novada pašvaldībai pieder 16 dzīvokļi. ... /tekstā norādīta informācija par izīrēto dzīvojamo telpu īres līgumu veidiem un termiņiem/

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); PRET – nav; ATTURAS – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija nolemj:

1. Dzīvoklis Silu ielā 4-18, Kalnos, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Silu ielā 4-18, Kalnos, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei

43. §

Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Lielcieceres ielā 36-22, Brocēnos, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2024.gada 27.martā ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Lielcieceres ielā 36-22, Brocēnos, Saldus novadā.

“Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes, reģ.Nr 40900037157, juridiskā adrese Lielcieceres iela 3, Brocēni, Saldus novads. Galvenais namu pārzinis, Santas Sergejevas personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Lielcieceres ielā 36-22, Brocēnos, Saldus novads (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir 52.7 m².

Telpas atrodas ēkas 3. stāvā.

Telpu labiekārtojuma līmenis: Labiekārtots dzīvoklis

Telpās ir 2 dzīvojamā telpa (istabas) un šādas palīgtelpas-virtuve, vannas istaba, tualete.

Ūdensapgādes veids: centralizēta ūdensapgāde

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: Virtuvē izlietne. Vannas istabā – vanna, izlietne, tualetē-tualetes pods. Santehnikas sistēma lietošanas kārtībā.

Telpas ir nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.

Tualetes atrašanās vieta: Tualete atrodas dzīvoklī.

Elektroinstalācijas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī.

Logu stāvoklis: Apmierinoši (PVC)

Ārdurvju stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī.

Grīdas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī virtuvē- linolejs, istabā linolejs, pape tualetē, vannas istabā-flīzes.

Sienu stāvoklis: Apmierinoši (tapetes, vannas istabā- flīzes, virtuvē- tapetes)

Griestu stāvoklis: Apmierinoši – tapetes.

Apkures veids: centralizēta siltumapgāde ierīču stāvoklis: Radiatori apmierinošā stāvoklī.

Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.

Telpas nav nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.

Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas –pagrabs

Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu.

Telpas ir dzīvošanai derīgā stāvoklī. Jānomaina tualetes pods.

Nav nepieciešami remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu.”

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Lielcieceres ielā 36, Brocēnos, Saldus novadā, atrodas 42 dzīvokļi, Saldus novada pašvaldībai pieder 7 dzīvokļi.

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

1. Dzīvoklis Lielcieceres ielā 36-22, Brocēnos, Saldus novadā, **ir** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Uzdot Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei sagatavot remonta darbu tāmi tualetes poda nomaiņai dzīvoklī Lielcieceres ielā 36-22, Brocēnos, Saldus novadā.

Lēmums nosūtāms Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

44. §

Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 5-10, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2024.gada 22.martā ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Skolas ielā 5-10, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā.

Saldus novada pašvaldības Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldes, reģ.Nr.40900039694, ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzine Inga Ivanova ir apsekojusi dzīvojamo telpu **Skolas ielā 5-10, Lutriņos**, Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā (turpmāk – Telpas) un konstatēja:

Telpu platība ir 51.7 m².

Telpas atrodas ēkas 2. stāvā.

Telpu labiekārtojuma līmenis: labiekārtots.

Telpās ir 2. dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas : gaitenis, virtuve un pieliekamais pie virtuves, tualete un vannas istaba.

Ūdensapgādes veids: no mājas stāvvada ar atsevišķu uzskaiti

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: tualetē atrodas klozetpods labā stāvoklī, vannas istabā vanna ar dušas krānu un izlietne ar krānu labā stāvoklī, virtuvē jauna izlietne bez krāna.

Daudzdzīvokļu māja ir pieslēgta centrālajai apkurei. Īrnieki bija izvēlējušies individuālo apkuri, dotajā brīdī telpas ir nodrošinātas ar malkas apkuri, nav nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.

Tualetes atrašanās vieta: dzīvoklī.

Elektroinstalācijas stāvoklis: apmierinošs.

Logu stāvoklis: PVC logi ar stiklojumu, katrs logs ar vienu atveramo vērtņi, labā stāvoklī.

Ārdurvju stāvoklis: tapsētas ārdurvis, labā stāvoklī.

Grīdas stāvoklis: dzīvojamās istabā un gaitenī lamināta grīdas labā stāvoklī, tualetē flīzes labā stāvoklī, vannas istabā mīkstais klājums, gaitenī un pieliekamajā linolejs labā stāvoklī.

Sienu stāvoklis: dzīvojamās istabās un gaitenī izlīmētas tapetes, gaitenī daļa sienas ar koka apdari labā stāvoklī. Virtuvē daļa sienas krāsota, daļa izlīmētas ar dekoratīvām plāksnēm labā stāvoklī. Tualetē krāsotas sienas, labā stāvoklī, vannas istabā daļa sienas flīzēta labā stāvoklī, daļā saglabājies vecais krāsojums, apmierinošā stāvoklī. Pieliekamajā daļa sienas flīzētas, daļa krāsotas, labā stāvoklī.

Griestu stāvoklis: dzīvojamās istabās, tualetē un pieliekamajā krāsoti, labā stāvoklī. Dzīvojamajā istabā Nr.1 griestos iebūvēts apgaismojums. Virtuvē un gaitenī līmētas griestu dekoratīvas plāksnes, labā stāvoklī. Vannas istabā betona balsināti, apmierinošā stāvoklī.

Apkures veids: pašreizējā brīdī dzīvoklī ir individuālā apkure- ar malku kurināma krāsns starp dzīvojamo istabu Nr.1 un Nr.2, ar kurtuvi no istabas Nr.1, labā stāvoklī. Iespēja pieslēgties centrālajai apkures sistēmai.

Telpas ir remontētas, veikta logu nomaiņa, iemontēts jauns klozetpods. Telpās nav nepieciešams remonts. Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu nav konstatēta.

Telpas ir dzīvošanai derīgā stāvoklī.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Skolas ielā 5, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, atrodas 11 dzīvokļi un nedzīvojamās telpas. Saldus novada pašvaldībai pieder visa ēka.

atklāti balsojot: PAR – 7 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA);
PRET – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

Dzīvoklis Skolas ielā 5-10, Lutriņos, Lutriņu pagastā, Saldus novadā, **ir** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

Lēmums nosūtāms Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei

Sēdi slēdz plkst. 15.00

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētājs

D.KONUŠEVSKIS

Sēdi protokolēja
Komisijas sekretāre

E.VILMANE-MEŽENIECE

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKAJIEM
PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*