



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,

e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### MĀJOKĻU JAUTĀJUMU KOMISIJAS

#### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr. 3

Saldū

2024.gada 5.martā

**Sēdi atklāj:** plkst. 14:00.

**Sēdes formāts:** klātienē

**Sēdes veids:** Sēde daļā no 9.-77. jautājumam ir pasludināta par slēgtu saskaņā ar Pašvaldību likuma 27.panta ceturto daļu (izskatāmie jautājumi skar personu privāto dzīvi).

**Sēdi vada:** komisijas priekšsēdētājs D.KONUŠEVSKIS

**Protokolē:** komisijas sekretāre E.VILMANE-MEŽENIECE

**Sēdē piedalās:**

komisijas priekšsēdētājs: D.KONUŠEVSKIS

komisijas locekļi: K.BARANČANS, V.GŪTMANIS, S.MAULICA, S.RAMONA

komisijas sekretāre: E.VILMANE-MEŽENIECE

**Komisijas locekļi, kas nepiedalās sēdē:** K.CIESMANE, I.SALNIŅA

Komisijas priekšsēdētājs D.KONUŠEVSKIS lūdz papildināt iesniegto Mājokļu jautājumu komisijas darba kārtību ar:

72.-73. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

74. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

75. Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra

76. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli

77. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšana

Atklāti balsojot PAR – 5 komisijas locekļi (K.BARANČANS, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA); PRET – nav; ATTURAS – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija nolemj apstiprināt šādu Mājokļu jautājumu komisijas darba kārtību:

**Darba kārtība:**

1. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Lielcieceres ielā 16-30, Brocēnos, Saldus novadā
2. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 25-68, Brocēnos, Saldus novadā
3. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 25-8, Brocēnos, Saldus novadā
4. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 25-9, Brocēnos, Saldus novadā
5. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu viena dzīvokļa dzīvojamo māju Slimnīcas ielā 7A, Saldū, Saldus novadā
6. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Ceriņu ielā 1-2, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā
7. Par dzīvokli Ceriņu ielā 5-10, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā
8. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Skolas ielā 19-32, Brocēnos, Saldus novadā
- 9.-15. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai
- 16.-23. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli
- 24.-26. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu
27. Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu
28. Par nekustamo īpašumu
29. -30. Par atteikumu reģistrēt personu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros
- 31.-41. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu
- 42.-65. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu
- 66.-71. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu
- 72.-73. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu
74. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu
75. Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra
76. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli
77. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšana

## 1. §

### Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Lielcieceres ielā 16-30, Brocēnos, Saldus novadā

---

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2024.gada 12.februārī ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Lielcieceres ielā 16-30, Brocēnos, Saldus novadā.

*“Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes, reģ.Nr 40900037157, juridiskā adrese Lielcieceres iela 3, Brocēni, Saldus novads. Galvenais namu pārzinis, Santas Sergejevas personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Lielcieceres ielā 16-30, Brocēnos, Saldus novads (turpmāk – Telpas) un konstatējis:*

*Telpu platība ir 11.5 m<sup>2</sup>.*

*Telpas atrodas ēkas 3. stāvā.*

*Telpu labiekārtojuma līmenis: Daļēji labiekārtots dzīvoklis*

*Telpās ir 1 dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas (tualetes)*

*Ūdensapgādes veids: centralizēta ūdensapgāde*

*Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: Priekšstelpā izlietne, tualetē-tualetes pods .*

*Telpas nav nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.*

*Tualetes atrašanās vieta: Tualetes atrodas dzīvoklī.*

*Elektroinstalācijas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī.*

*Logu stāvoklis: Apmierinoši (PVC)*

*Ārdurvju stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī*

*Grīdas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī - linolejs.*

*Sienu stāvoklis: Apmierinoši (tapetes)*

*Griestu stāvoklis: Dzīvojamā telpā apmierinoši (vietām ir redzams pelējums), tualetes, koridoru -pelējums*

*Apkures veids: centralizēta siltumapgāde ierīču stāvoklis: dzīvojamā telpā uzstādīts radiators.*

*Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.*

*Telpas ir nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.*

*Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas NAV (pagrabs, šķūnis, uc.).*

*Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu. Pelējums tualetē*

***Telpas ir dzīvošanai derīgā stāvoklī.”***

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Lielcieceres ielā 16, Brocēnos, Saldus novadā, atrodas 42 dzīvokļi. Visa ēka pieder Saldus novada pašvaldībai. Dzīvokļi ir daļēji labiekārtoti (ir centrālā apkure, nav vanna/duša). Dzīvokļi ir nelielas platības no 9,0 līdz 28,6m<sup>2</sup>. Diviem dzīvokļiem ir uzsākts atsavināšanas process.

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (K.BARANČANS, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

Dzīvoklis Lielcieceres ielā 16-30, Brocēnos, Saldus novadā, **ir** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

---

2. §

**Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā  
25-68, Brocēnos, Saldus novadā**

---

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2024.gada 12.februārī ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Skolas ielā 25-68, Brocēnos, Saldus novadā.

*“Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes, reģ.Nr 40900037157, juridiskā adrese Lielcieceres iela 3, Brocēni, Saldus novads. Galvenais namu pārzinis, Santas Sergejevas personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Skolas ielā 25-68, Brocēnos, Saldus novads (turpmāk – Telpas) un konstatējis:*

*Telpu platība ir 42.0 m<sup>2</sup>.*

*Telpas atrodas ēkas 5. stāvā.*

*Telpu labiekārtojuma līmenis: Labiekārtots dzīvoklis*

*Telpās ir 1 dzīvojamā telpa (istabas) un šādas palīgtelpas-virtuve, vannas istaba + tualete.*

*Ūdensapgādes veids: centralizēta ūdensapgāde*

*Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: Virtuvē izlietne. Vannas istabā – duškabīne, izlietne, tualetes pods. Santehnikas sistēma lietošanas kārtībā.*

*Telpas ir nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.*

*Tualetes atrašanās vieta: Tualete atrodas dzīvoklī vannas istabā.*

*Elektroinstalācijas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī.*

*Logu stāvoklis: Apmierinoši (PVC)*

*Ārdurvju stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī.*

*Grīdas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī virtuvē- linolejs, istabā linolejs, tualetē-flīzes.*

*Sienu stāvoklis: Apmierinoši (tapetes, vannas istabā- flīzes, virtuvē- tapetes)*

*Griestu stāvoklis: Apmierinoši - krāsoti*

*Apkures veids: centralizēta siltumapgāde ierīču stāvoklis: Radiatori novecojuši.*

*Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.*

*Telpas nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.*

*Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas – nav pagrabs*

*Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu.*

***Telpas ir dzīvošanai derīgā stāvoklī. Jānomaina radiatori***

***Nav nepieciešami remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu.”***

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 25, Brocēnos, Saldus novadā, atrodas 74 dzīvokļi. Visa ēka pieder Saldus novada pašvaldībai. ... /tekstā norādīta informācija par izīrēto dzīvojamo telpu īres līgumiem un termiņiem/ Visiem dzīvokļiem ir vienāda platība – 42,5m<sup>2</sup>, tajos ir viena dzīvojamā istaba.

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (K.BARANČANS, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

Dzīvoklis Skolas ielā 25-68, Brocēnos, Saldus novadā, ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

---

**Lēmums nosūtāms** Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

### 3. §

## **Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 25-8, Brocēnos, Saldus novadā**

---

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2024.gada 12.februārī ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Skolas ielā 25-8, Brocēnos, Saldus novadā.

*“Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes, reģ.Nr 40900037157, juridiskā adrese Lielcieceres iela 3, Brocēni, Saldus novads. Galvenais namu pārzinis, Santas Sergejevas personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Skolas ielā 25-8, Brocēnos, Saldus novads (turpmāk – Telpas) un konstatējis:*

*Telpu platība ir 42.0 m<sup>2</sup>.*

*Telpas atrodas ēkas 1. stāvā.*

*Telpu labiekārtojuma līmenis: Labiekārtots dzīvoklis*

*Telpās ir 1 dzīvojamā telpa (istabas) un šādas palīgtelpas-virtuve, vannas istaba + tualete.*

*Ūdensapgādes veids: centralizēta ūdensapgāde*

*Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: Virtuvē izlietne. Vannas istabā – vanna, izlietne, tualetes pods. Santehnikas sistēma lietošanas kārtībā.*

*Telpas ir nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.*

*Tualetes atrašanās vieta: Tualete atrodas dzīvoklī vannas istabā.*

*Elektroinstalācijas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī.*

*Logu stāvoklis: Apmierinoši (PVC)*

*Ārdurvyju stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī.*

*Grīdas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī virtuvē- linolejs, istabā lamināts, tualetē-linolejs.*

*Sienu stāvoklis: Apmierinoši (tapetes, vannas istabā- flīzes, virtuvē- tapetes)*

*Griestu stāvoklis: Apmierinoši - krāsoti*

*Apkures veids: centralizēta siltumapgāde ierīču stāvoklis: Radiatori.*

*Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.*

*Telpas nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.*

*Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas – nav pagrabs*

*Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu.*

***Telpas ir dzīvošanai derīgā stāvoklī.***

***Nav nepieciešami remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu.”***

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 25, Brocēnos, Saldus novadā, atrodas 74 dzīvokļi. Visa ēka pieder Saldus novada pašvaldībai. ... /tekstā norādīta informācija par izīrēto dzīvojamo telpu īres līgumiem un termiņiem/ Visiem dzīvokļiem ir vienāda platība – 42,5m<sup>2</sup>, tajos ir viena dzīvojamā istaba.

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (K.BARANČANS, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

Dzīvoklis Skolas ielā 25-8, Brocēnos, Saldus novadā, ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

---

**Lēmums nosūtāms** Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

#### 4. §

### **Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 25-9, Brocēnos, Saldus novadā**

---

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2024.gada 23.februārī ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Skolas ielā 25-9, Brocēnos, Saldus novadā.

*“Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes, reģ.Nr 40900037157, juridiskā adrese Lielcieceres iela 3, Brocēni, Saldus novads. Galvenais namu pārzinis, Santas Sergejevas personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Skolas ielā 25-9, Brocēnos, Saldus novads (turpmāk – Telpas) un konstatējis:*

*Telpu platība ir 42.5 m<sup>2</sup>.*

*Telpas atrodas ēkas 1. stāvā.*

*Telpu labiekārtojuma līmenis: Labiekārtots dzīvoklis*

*Telpās ir 1 dzīvojamā telpa (istabas) un šādas palīgtelpas-virtuve, vannas istaba + tualete.*

*Ūdensapgādes veids: centralizēta ūdensapgāde*

*Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: Virtuvē nav izlietne. Vannas istabā – vanna, izlietne, tualetes pods. Santehnikas sistēma lietošanas kārtībā.*

*Telpas ir nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.*

*Tualetes atrašanās vieta: Tualete atrodas dzīvoklī vannas istabā.*

*Elektroinstalācijas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī.*

*Logu stāvoklis: Apmierinoši (PVC)Balkona durvis ir platākas, pielāgotas ratiņkrēslam.*

*Ārdurvju stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī.*

*Grīdas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī virtuvē- linolejs, istabā lamināts, tualetē-flīzes.*

*Sienu stāvoklis: Apmierinoši, tapetes noplēstas (tapetes, vannas istabā- flīzes, virtuvē- tapetes)*

*Griestu stāvoklis: Apmierinoši - krāsoti*

*Apkures veids: centralizēta siltumapgāde ierīču stāvoklis: nepieciešama radiatoru maiņa.*

*Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.*

*Telpas nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.*

*Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas – nav pagrabs*

*Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu. **Dzīvoklī visas durvis ir pielāgotas ratiņkrēslam***

*Telpas ir daļēji dzīvošanai derīgā stāvoklī.*

*Nepieciešami remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu, jāuzstāda un jāpievieno izlietne virtuvē .”*

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 25, Brocēnos, Saldus novadā, atrodas 74 dzīvokļi. Visa ēka pieder Saldus novada pašvaldībai. ... /tekstā norādīta informācija par izīrēto dzīvojamo telpu īres līgumiem un termiņiem/ Visiem dzīvokļiem ir vienāda platība – 42,5m<sup>2</sup>, tajos ir viena dzīvojamā istaba.

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (K.BARANČANS, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

1. Dzīvoklis Skolas ielā 25-9, Brocēnos, Saldus novadā, **ir** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Uzdot Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei sagatavot dzīvokļa Skolas ielā 25-9, Brocēnos, Saldus novadā, remonta darbu tāmi, paredzot šādus remonta darbus:

- 2.1. izlietnes uzstādīšanu virtuvē;
- 2.2. tapešu līmēšanu vietās, kur tās ir noplēstas;
- 2.3. radiatoru nomaiņu;
- 2.4. grīdas seguma ieklāšanu telpas daļā.

---

**Lēmums nosūtāms** Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

## 5. §

### **Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu viena dzīvokļa dzīvojamo māju Slimnīcas ielā 7A, Saldū, Saldus novadā**

---

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2024.gada 23.februārī ir apsekota pašvaldībai piederošā neizīrētā viena dzīvokļa dzīvojamā māja Slimnīcas ielā 7A, Saldū, Saldus novadā.

*“Saldus pilsētas pārvalde, reģ.Nr. 40900037142, Avotu 12, Saldus novadā, Pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieks Māra Ķeira personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Slimnīcas iela 7a) (turpmāk – Telpas) un konstatējis:*

*Telpu platība ir 54,5 m<sup>2</sup>.*

*Telpas atrodas ēkas 1 stāvā.(Atsevišķa 1 dzīvokļa ēka).*

*Telpu labiekārtojuma līmenis: **BĒ** (atbilstoši saistošajiem noteikumiem par īres maksu).*

*Telpās ir 2 Dz.istabas , virtuve dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas **malkas šķūnis**.*

*Ūdensapgādes veids: **A/ūdens** /koplietošanas telpās, **ārpus ēkas**)*

*Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: **Dzīvoklī nav sanitārtehniskās iekārtas.** (uzskaitīt katrā telpā uzstādītās iekārtas (vanna, duša, izlietne, tualetes pods) un to stāvokli, norādīt, kas pietrūkst, kas ir bojāts un nomaināms, aprakstīt cauruļu stāvokli).*

*Telpas ir/**nav** nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi/ karstā ūdens boileri (malkas/elektrības).*

*Tualetes atrašanās vieta: **Ārpus ēkas koplietošanas sausā tualete.**(dzīvoklī, koplietošanas telpās, ārpus ēkas).*

*Elektroinstalācijas stāvoklis: **apmierinošs, jāveic elektroinstalācijas pārbaude.***

*Logu stāvoklis: **koka logi neapmierinošā stāvoklī.***

*Ārduvju stāvoklis: **Koka ārdurvis neapmierinošā stāvoklī.***

*Grīdas stāvoklis: **Koka dēļu grīdas Linoleja grīdas segums , neapmierinošā stāvoklī.***

*Sienu stāvoklis: **tapetes, vajadzīgs kosmētiskais remonts .***

*Griestu stāvoklis: **krāsoti , neapmierinošā stāvoklī.***

*Apkures veids: **individuāla malkas apkure** (centralizēta siltumapgāde /centrālapkures sistēma dzīvojamajā mājā/ autonomā gāzes apkure/ individuālā malkas apkure u.c.), ierīču stāvoklis: **Virtuvē malkas plīts ar sildmūri uz abām istabām. (jāveic revīzija , remonts)** (uzskaitīt katrā telpā atrodošās apkures iekārtas un norādīt, ja kādā telpā trūkst apkures iekārta vai nav pieejams dūmvads)*

*Telpās ir/nav **nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.***

*Telpas ir/nav **nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.***

*Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas: **malkas šķūnis,** (pagrabs, šķūnis, uc.).*

*Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu, **dzīvokļa sienas ir mitras, mitrums sūcas no pamatiem ir pelējuma pazīmes . Ēkas jumta iesegums ir betona dakstiņi. Atsevišķas vietās dakstiņi ir norauti, un latojums ir puves bojāts.** (piemēram, pelējums, caurs jumts virs dzīvokļa, plaisas sienās)*

*Telpas ir dzīvošanai **nederīgā stāvoklī.***

*Nepieciešamie remonta darbi, lai dzīvokli (ēku) varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu;*

**Telpās atrodas sadzīves mantas un mēbeles.**

- 1. Jumta konstrukcijas remonts , seguma nomaiņa.**
- 2. Pamatu un zemgrīdas hidroizolācijas atjaunošana.**
- 3. Apkures plīts un sildmūra remonts.**
- 4. Durvju , logu nomaiņa .**
- 5. Fasādes remonts.**
- 6. Grīdu nomaiņa telpās.**
- 7. Sienu , griestu kosmētiskais remonts.**
- 8. Elektroinstalācijas pārbūve.”**

Nemot vērā dzīvojamajās telpās nepieciešamo remonta darbu apjomu un labiekārtojuma līmeni,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (K.BARANČANS, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

1. Viena dzīvokļa dzīvojamā māja Slimnīcas ielā 7A, Saldū, Saldus novadā, **nav** nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par Viena dzīvokļa dzīvojamā māja Slimnīcas ielā 7A, Saldū, Saldus novadā, atsavināšanu.



**Lēmums nosūtāms** Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Saldus pilsētas pārvaldei

## 6. §

### Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Ceriņu ielā 1-2, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā ir saņemta Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldes 26.02.2024. vēstule Nr. 1-9/30 (saņemta 26.02.2024. reģ. Nr. 942) ar lūgumu nodot atsavināšanai publiskā izsolē Saldus novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Ceriņu ielā 1-2, Šķēdē, Šķēdes pagastā.

21.02.2024. ir apsekots neizīrētais dzīvoklis Ceriņu ielā 1-2, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā.

Saldus novada pašvaldības Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldes, reģ.Nr.40900039694, ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzine Inga Ivanova un autovadītājs Zigurds Stepiņš ir apsekojuši dzīvojamo telpu **Ceriņu ielā 1 dzīvoklis 2, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā** (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir 37,7 m<sup>2</sup>.

Telpas atrodas ēkas 1.stāvā.

Telpu labiekārtojuma līmenis: daļēji labiekārtots.

Telpās ir 1.dzīvojamā telpa (istabas) un šādas palīgtelpas: virtuve, gaitenis, tualete, vannas istaba un lodžija.

Ūdensapgādes veids: no mājas stāvvada ar atsevišķu uzskaiti

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: tualetes telpā ir klozētpods, vannas istabā ir vanna un izlietne, virtuvē izlietnes nav.

Telpas ir nodrošinātas ar malkas apkuri, aukstā ūdens pievadi un centralizētu kanalizāciju, nav nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.

**Tualetes atrašanās vieta:** dzīvoklī.

**Elektroinstalācijas stāvoklis:** instalācija apmierinošā stāvoklī.

**Logu stāvoklis:** koka logi, vērtnes ar stiklojumu, apmierinošā stāvoklī.

**Ārdurvju stāvoklis:** jaunas ārdurvis, ar actiņu un divām slēdzenēm, ļoti labā stāvoklī.

**Grīdas stāvoklis:** dzīvojamā istabā un gaitenī grīdas pape izdilusi, krāsa nodilusi, apmierinošā stāvoklī, virtuvē izdilis, atlīmējies linolejs neapmierinošā stāvoklī un sanitāri tehniskā telpā betona grīdas apmierinošā stāvoklī.

**Sienu stāvoklis:** dzīvojamā istabā betona sienas bez tapetēm, gaitenī betona, vietām redzams krāsojums, virtuvē daļēji flīzētas, vietām redzams krāsojums, ne tīras, vannas istabā sienas daļēji flīzētas, daļēji krāsotas, netīras, pārējās telpās sienas betona apmierinošā stāvoklī.

**Griestu stāvoklis:** telpās betona griesti balsināti, virtuvē nokvēpuši, pārējās telpās netīri apmierinošā stāvoklī.

**Apkures veids:** individuālā malkas, ir dūmvads, virtuvē ir plīts, kas jāremontē.

Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.

Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu nav konstatēta.

**Telpas ir dzīvošanai derīgā stāvoklī, bet nepieciešams remonts.**

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā atrodas 24 dzīvokļi. Saldus novada pašvaldībai pieder 13 dzīvokļi.

... /tekstā norādīta informācija par izīrēto dzīvojamo telpu īres līgumu veidiem un termiņiem/

Dzīvokļi Nr. 2, 7, 9, 14, 19 un 24 nav izīrēti. Dzīvokļiem Nr. 7, 9, 14, 19 un 24 ir uzsākts atsavināšanas process.

Nemot vērā dzīvoklī nepieciešamo remonta darbu apjomu, ikmēneša maksājumus par ēkas pārvaldīšanu, un to, ka dzīvokļi Šķēdes pagastā netiek pieprasīti no personām, kuras ir reģistrētas palīdzības reģistros,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (K.BARANČANS, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

1. Dzīvoklis Ceriņu ielā 1-2, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Ceriņu ielā 1-2, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

3. ... /lēmuma punkts satur informāciju par personas privāto dzīvi/

---

**Lēmums nosūtāms** Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei

## 7. §

### **Par dzīvokli Ceriņu ielā 5-10, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā**

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā 2024.gada 21.februārī (reģ. Nr. 863) ir saņemta zvērināta tiesu izpildītāja Normunda KORICA vēstule Nr. 06023/009/2024-NOS ar lūgumu Saldus novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par to, vai pašvaldība sniedz atļauju uzsākt (turpināt) nekustamā īpašuma Ceriņu iela 5-10, Šķēde, Šķēdes pag., Saldus nov., kadastra Nr. 8488 900 0031, atsavināšanas procesu kreditoru pretenziju apmierināšanai vai arī pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izmantos pirmtiesību, lai paturētu īpašumu pašvaldību funkciju īstenošanai.

Dzīvoklis Ceriņu ielā 5-10, Saldus novadā, ir daļēji labiekārtots, tā kopējā platība ir 60,2m<sup>2</sup>. Dzīvoklis atrodas ēkas 2.stāvā. Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Ceriņu ielā 5, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā, atrodas 18 dzīvokļi. Saldus novada pašvaldībai pieder pieci dzīvokļi. ... /tekstā norādīta informācija par izīrēto dzīvojamo telpu īres līgumu veidiem un termiņiem/

Personas, kuras ir reģistrētas pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros visbiežāk vēlas īrēt labiekārtotu dzīvokli Saldus pilsētā vai tās tuvumā.

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (K.BARANČANS, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

Dzīvoklis Ceriņu iela 5-10, Šķēde, Šķēdes pag, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

---

**Lēmums nosūtāms** Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

## 8. §

### **Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Skolas ielā 19-32, Brocēnos, Saldus novadā**

---

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā ir saņemta Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes 27.02.2024. vēstule Nr. 1-9.1/94 (saņemta 27.02.2024. reģ. Nr. 972) ar informāciju par nepieciešamo finanšu apjomu neizīrēta dzīvokļa Skolas ielā 19-32, Brocēnos, Saldus novadā, remonta darbiem.

2024.gada 31.janvārī ir apsekots Saldus novada pašvaldībai piederošs neizīrēts dzīvoklis dzīvokli Skolas ielā 19-32, Brocēnos, Saldus novadā.

*“Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes, reģ.Nr 40900037157, juridiskā adrese Lielcieceres iela 3, Brocēni, Saldus novads. Galvenais namu pārzinis, Santas Sergejevas personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Skolas ielā 19-32, Brocēnos, Saldus novads (turpmāk – Telpas) un konstatējis:*

*Telpu platība ir 29.8 m<sup>2</sup>.*

*Telpas atrodas ēkas 1. stāvā.*

*Telpu labiekārtojuma līmenis: Labiekārtots dzīvoklis*

*Telpās ir 1 dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas-virtuve, vannas istaba + tualete.*

*Ūdensapgādes veids: centralizēta ūdensapgāde*

*Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: Virtuvē izlietne , vannas istabā – vanna, tualetes pods.*

*Santehnikas sistēma novecojusi, bojāta.*

*Telpas ir nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.*

*Tualetes atrašanās vieta: Tualete atrodas dzīvoklī vannas istabā.*

*Elektroinstalācijas stāvoklis: Neapmierinošā stāvoklī.*

*Logu stāvoklis: Apmierinoši (Koka)*

*Ārdurvju stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī- koka durvis.*

*Grīdas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī koka grīda- vietām koridorā un virtuvē nepieciešams remonts, vannas istabā- flīzes.*

*Sienu stāvoklis: Neapmierinoši, nepieciešams veikt remontdarbus, vietām pelējums.*

*Griestu stāvoklis: Apmierinoši.*

*Apkures veids: centralizēta siltumapgāde ierīču stāvoklis: Čuguna radiatori.*

*Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.*

*Telpas nav nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.*

*Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas ---.*

*Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu- jāmaina ārdurvis.*

***Telpas ir dzīvošanai nederīgā stāvoklī.***

***Nepieciešamie remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu-  
jāsabalabo, jānomaina santehnika, nepieciešams nomainīt logus, ārdurvis, kosmētiskais  
remonts.***”

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 19, Brocēnos, Saldus novadā, atrodas 44 dzīvokļi. Saldus novada pašvaldībai pieder seši dzīvokļi.

Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija 2024.gada 6.februārī ir pieņēmusi lēmumu (prot. Nr. 2, 8.§):

*“1. Dzīvoklis Skolas ielā 19-32, Brocēnos, Saldus novadā, ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.*

*2. Uzdot Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei sagatavot dzīvokļa Skolas ielā 19-32, Brocēnos, Saldus novadā, remonta darbu tāmi, paredzot šādus remonta darbus:*

*2.1. santehnikas remonts un nomaiņa;*

*2.2. logu un ārdurvju nomaiņa;*

*2.3. elektroinstalācijas pārbaude un remonts.”*

Ir sagatavotas remonta darbu tāmes:

1. dzīvokļa ārdurvju nomaiņa, tāme 721,16 euro apmērā;

2. santehnikas remonts un nomaiņa (klozetpods, izlietnes un to maisītāji virtuvē un vannas istabā, duškabīne, vannas istabas grīdas remonts), tāme 1715,00 euro apmērā;

3. divu logu nomaiņa, tāme 1177,71 euro apmērā.

Kopējās darbu izmaksas 3613,87 euro.

Likuma par “Palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojšanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām. Civillikuma 2134. pants “*Izīrētājam vai iznomātājam jānodod lieta īrniekam vai nomniekam ar visiem tās piederumiem un tādā stāvoklī, ka pēdējais var no tās iegūt visu to labumu, kādu viņam bijusi tiesība no tās sagaidīt.*” Dzīvojamo telpu īres likuma 18.panta trešā daļa “*Izīrētājam, ciktāl tas ir no viņa atkarīgs, ir pienākums uzturēt dzīvojamo māju, kurā izīrēta dzīvojamā telpa, un nodrošināt tās ekspluatāciju (fizisku saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai īrnieks varētu dzīvojamo telpu izmantot dzīvošanai un gūt no tās visu to labumu, ko viņam ir tiesības saņemt saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu.*”

Pamatojoties uz Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošie noteikumu Nr. 1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024. gadam” 10.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (K.BARANČANS, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

1. Piešķirt Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei finansējumu 3613,87 euro (trīs tūkstoši seši simti trīspadsmit euro un astoņdesmit septiņi centi) apmērā dzīvokļa Skolas ielā 19-32, Brocēnos, Saldus novadā, remontdarbiem.

2. Finansējumu piešķirt no Saldus novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta līdzekļiem – struktūrvienība “Mājokļu komisija” (06.104.01).

---

**Lēmums nosūtāms** Finanšu nodaļai, Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

### **9.-15. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai**

Piešķirta finanšu līdzekļus remontdarbu veikšanai pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā.

### **16.-23. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli**

Komisija pieņēma lēmumus par pašvaldībai piederošo dzīvokļu turpmāku izmantošanu, nepieciešamību tos turpmāk izmantot pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

### **24.-26. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu**

Noteica sociālā dzīvokļa statusu.

### **27. Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu**

Atcēla sociālā dzīvokļa statusu.

### **28. Par nekustamo īpašumu**

Izvērtēja dzīvojamo telpu un nepieciešamību to iegūt īpašumā pašvaldības funkciju veikšanai.

### **29.-30. Par atteikumu reģistrēt personu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros**

Izskatīja personu iesniegumus un pieņēma lēmumus atteikt noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

### **31.-41. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu**

Izskatīja personu iesniegumus un pieņēma lēmumus izīrēt dzīvojamās telpas.

### **42.-65. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu**

Pieņēma lēmumus izīrēt sociālos dzīvokļus.

### **66.-71. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu**

Izskatīja personu iesniegumus ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

### **72.-73. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu**

Pieņēma lēmumus izīrēt sociālos dzīvokļus.

### **74. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu**

Izskatīja personu iesniegumus un pieņēma lēmumus izīrēt dzīvojamās telpas.

### **75. Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra**

Pēc personas lūguma pieņēma lēmumu izslēgt personu no palīdzības reģistra.

### **76. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli**

Komisija pieņēma lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa turpmāku izmantošanu, nepieciešamību to turpmāk izmantot pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

### **77. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšana**

Piešķirta finanšu līdzekļus remontdarbu veikšanai pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā.

Sēdi slēdz plkst. 15.30

Sēdi vadīja  
Komisijas priekšsēdētājs

D.KONUŠEVSKIS

Sēdi protokolēja  
Komisijas sekretāre

E.VILMANE-MEŽENIECE

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKAJIEM  
PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*