



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280,

e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### MĀJOKĻU JAUTĀJUMU KOMISIJAS

#### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr. 2

Saldū

2024.gada 6.februārī

**Sēdi atklāj:** plkst. 14:00.

**Sēdes formāts:** klātienē

**Sēdes veids:** Sēde daļā no 6.-89. jautājumam ir pasludināta par slēgtu saskaņā ar Pašvaldību likuma 27.panta ceturto daļu (izskatāmie jautājumi skar personu privāto dzīvi).

**Sēdi vada:** komisijas priekšsēdētājs D.KONUŠEVSKIS

**Protokolē:** komisijas sekretāre E.VILMANE-MEŽENIECE

**Sēdē piedalās:**

komisijas priekšsēdētājs: D.KONUŠEVSKIS

komisijas locekļi: K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA

komisijas sekretāre: E.VILMANE-MEŽENIECE

uzaicinātās personas: ... (piedalās darba kārtības ... jautājuma izskatīšanā)

**Komisijas locekļi, kas nepiedalās sēdē:** K.BARANČANS

Komisijas priekšsēdētājs D.KONUŠEVSKIS lūdz papildināt iesniegto Mājokļu jautājumu komisijas darba kārtību ar:

82. Par dzīvokļa maiņu

83.- 88. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli

89. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai

90. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu neizīrētu dzīvokli "Dzintari"-9, Jaunaucē, Jaunauces pagastā, Saldus novadā

91. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu neizīrētu dzīvokli "Liepas"-3, Jaunlutriņos, Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā

92. Par dzīvokli Kuldīgas ielā 5-12, Saldū, Saldus novadā

93. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Striķu ielā 19-6, Saldū, Saldus novadā

Atklāti balsojot PAR – 6 komisijas locekļi (K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); PRET – nav; ATTURAS – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija nolemj apstiprināt šādu Mājokļu jautājumu komisijas darba kārtību:

### **Darba kārtība:**

1. Par finanšu līdzekļu sadalījumu nelielu remonta darbu veikšanai
2. Par turpmāko rīcību ar neizīrētiem pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Dimanti”, Kursīšu pagastā, Saldus novadā
3. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Lielā iela 17-1, Saldū, Saldus novadā
4. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Lielā iela 18-3, Saldū, Saldus novadā
5. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Skrundas ielā 15-16, Saldū, Saldus novadā
6. Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Lielcieceres ielā 16-10, Saldū, Saldus novadā
7. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem dzīvojamajā mājā “Brīniņi”, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā
8. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 19-32, Brocēnos, Saldus novadā
- 9.-23. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem
24. - 30. Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu
31. - 33. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu
34. Par atteikumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu
35. Par atteikumu reģistrēt personu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros
36. - 37. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar
38. Par dzīvokļa maiņu
39. - 48. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai
49. - 51. Par personas reģistrēšanu palīdzības reģistrā
52. - 78. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu
- 79.- 81. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu
82. Par dzīvokļa maiņu
- 83.- 88. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli
89. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai
90. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu neizīrētu dzīvokli “Dzintari”-9, Jaunaucē, Jaunaucē pagastā, Saldus novadā
91. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu neizīrētu dzīvokli “Liepas”-3, Jaunlutriņos, Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā
92. Par dzīvokli Kuldīgas ielā 5-12, Saldū, Saldus novadā
93. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Striķu ielā 19-6, Saldū, Saldus novadā

## 1. §

### Par finanšu līdzekļu sadalījumu nelielu remonta darbu veikšanai

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024. gadam" 10.punkts nosaka "Budžetā iekļautās summas pašvaldības dzīvokļu remonta darbu veikšanai EUR 130 000 apmērā izlietojamas ar Mājokļu komisijas lēmumu pēc iestādes, struktūrvienības iesnieguma saņemšanas." Ņemot vērā to, ka dažkārt dzīvojamajās telpās ir nepieciešams veikt nelielus remonta darbus (piemēram, ūdens skaitītāja nomaiņu, remonta darbus avārijas novēršanai) ir nepieciešams noteikt, ka no Mājokļu jautājumu komisijai paredzētajiem finanšu līdzekļiem daļa ir nodalīta pagastu vai pilsētu pārvaldēm, kas atbild par dzīvojamo telpu pārvaldīšanu. Vienam dzīvoklim, par kuru spēkā ir dzīvojamo telpu īres līgums vai sociālā dzīvokļa īres līgums, tiek paredzēta summa 40 euro apmērā.

Komisijas rīcībā ir dati (uz 29.01.2024.) par šādu pašvaldībai piederošu **izīrētu dzīvojamo telpu skaitu**, par kuru pārvaldīšanu ir atbildīga pagasta vai pilsētas pārvalde:

Blīdenes pagasts	4
Brocēnu pilsēta	216
Cieceres pagasts	0
Ezeres pagasts	34
Gaiķu pagasts	7
Jaunauces pagasts	26
Jaunlutrīņu pagasts	23
Kursīšu pagasts	10
Lutrīņu pagasts	30
Nīgrandes pagasts	94
Novadnieku pagasts	13
Pampāļu pagasts	80
Remtes pagasts	5
Rubas pagasts	30
Saldus pagasts	0
Saldus pilsēta	161
Šķēdes pagasts	26
Vadakstes pagasts	4
Zaņas pagasts	39
Zirņu pagasts	14
Zvārdes pagasts	12

pamatojoties uz Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošie noteikumu Nr. 1 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024. gadam" 10.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 6 komisijas locekļi (K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

1. Piešķirt finansējumu nelielu remonta darbu veikšanai pašvaldībai piederošajās dzīvojamajās telpās:

- 1.1. Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei 640,00 euro apmērā;
  - 1.2. Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei 8640,00 euro apmērā;
  - 1.3. Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei 1760,00 euro apmērā;
  - 1.4. Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei 480,00 euro apmērā;
  - 1.5. Jaunauces, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldei 280,00 euro apmērā;
  - 1.6. Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei 3160,00 euro apmērā;
  - 1.7. Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei 5320,00 euro apmērā;
  - 1.8. Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei 520,00 euro apmērā;
  - 1.9. Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei 3760,00 euro apmērā;
  - 1.10. Saldus pilsētas pārvaldei 6440,00 euro apmērā.
2. Finansējumu piešķirt no Saldus novada pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta līdzekļiem – struktūrvienība “Mājokļu komisija” (06.104.01).

---

**Lēmums nosūtāms** visām pagastu un pilsētu pārvaldēm, Finanšu nodaļai

## 2. §

### **Par turpmāko rīcību ar neizīrētiem pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Dimanti”, Kursīšu pagastā, Saldus novadā**

---

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā ir saņemta Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldes 10.01.2024. vēstule Nr. 1-9/4 (saņemta 11.01.2024. reģ. Nr. 168) ar lūgumu nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošos neizīrētos dzīvokļus Nr. 2 un 4 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Dimanti”, Kursīšu pagastā, Saldus novadā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Dimanti”, Kursīšu pagastā, Saldus novadā, atrodas astoņi dzīvokļi. Saldus novada pašvaldībai pieder trīs dzīvokļi (Nr. 1, 2 un 4). ... /tekstā norādīta informācija par izīrētās dzīvojamās telpas īres līgumu un termiņu/

Saldus novada pašvaldība, reģ.Nr.90009114646, Striķu iela 3, Saldus novads, Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldes vadītājas Irēnas Grauzes personā, kura rīkojas saskaņā ar Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldes nolikumu, (turpmāk – Izīrētājs), no vienas puses, un

**Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldes šoferis Žanis Bergmanis, sētnieks Guntis Circenis**

sastāda šo aktu par to, ka Kursīšu pagastā apseko nelabiekārtotu remontējamu dzīvokli Dimanti-2., Dimanti – 4, (turpmāk – Telpas) šādā stāvoklī:

Telpas Nr., veids	griesti	sienas	grīda	logi	durvis
Dimanti -4, Nr.1 istaba platība 14,20 m <sup>2</sup>	Balsināti, neapmierinošs	Krāsotas, neapmierinošs	Pape, neapmierinoši	Koka neapmierinoša	Koka neapmierinoša

Dimanti -2, Nr.3 istaba platība 16,50 m <sup>2</sup>	Balsināti, neapmierinošs	Tapetes, noplēstas neapmierinošas	Pape noplēsta, apmierinoši	Koka neapmierinoša	Koka neapmierinoša
Dimanti -2, Nr.2 istaba platība 15,10 m <sup>2</sup>	Balsināti, neapmierinošs	Krāsotas, neapmierinošs	Pape noplēsta, apmierinoši	Koka neapmierinoša	Koka neapmierinoša
Dimanti -2, Nr.1 istaba platība 17,30 m <sup>2</sup>	Balsināti, neapmierinošs,	Krāsotas, neapmierinošs	Pape noplēsta, apmierinoši	Koka neapmierinoša	Koka neapmierinoša

1. Ūdensapgāde – aka.
2. Sanitārtehniskā sistēma - nav.
3. Kanalizācija – tualete ar izsmeļamu aku.
4. Elektroapgāde – no sadales ar atsevišķu ievadu un skaitītāju, instalācija neapmierinoša/atslēgta.
5. Apkures sistēma – malka/demontēta krāsns.

Ņemot vērā dzīvoklī nepieciešamo remonta darbu apjomu un labiekārtojuma līmeni, **atklāti balsojot: PAR** – 6 komisijas locekļi (K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

1. Dzīvokli Nr. 2 un 4 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Dimanti”, Kursīšu pagastā, Saldus novadā, **nav** nepieciešami pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokli Nr. 2 un 4 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Dimanti”, Kursīšu pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

**Lēmums nosūtāms** Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei

### 3. §

#### **Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Lielā iela 17-1, Saldū, Saldus novadā**

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2023.gada 9.novembrī ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Lielā ielā 17-1, Saldū, Saldus novadā.

Ēkā atrodas astoņi dzīvokļi, Saldus novada pašvaldībai pieder viens dzīvoklis.

Saldus pilsētas pārvalde, reģ.Nr. 40900037142, Avotu 12, Saldus novadā, Pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieks Māra Ķeira personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Lielā iela 17-1 (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir **41,7m<sup>2</sup>**.

Telpas atrodas ēkas **1 stāvā**.

Telpu labiekārtojuma līmenis: **DL** (atbilstoši saistošajiem noteikumiem par īres maksu).

Telpās ir **2(dīvas)** dzīvojamās telpas( caurstaigājamas istabas) un **virtuve**.

Ūdensapgādes veids: **centralizēta a/ūdensapgāde dzīvoklī**.

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: **Virtuvē izlietne**, cauruļvadi ir labā stāvoklī..

Gāzes apgāde; **Nav gāzes pieslēguma**.

Telpas **nav nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi**.

Tualetes atrašanās vieta: **koplietošanas telpās, ēkā**.

Elektroinstalācijas stāvoklis: **ir vajadzīga instalācijas pārbaude**, remonts.

Logu stāvoklis: **koka logi. Jānomaina uz PVC logiem ar stikla paketes stiklojumu**.

Ārdurvju stāvoklis: **Koka durvis**, labā stāvoklī.(jagrāso)

Grīdas stāvoklis: **koka grīdas, krāsotas, 1 istabā lamināta iesegumu. Grīdas segums, visās telpās, nolietojies(jānomaina)**

Sienu stāvoklis: **Sienu apdare -tapetes, nolietotas, sienas klāj pelējums(zem palodzēm no grīdas un pie griestiem)**.

Griestu stāvoklis: **krāsoti ar ūdens emulsijas krāsu.(vajadzīgs kosmētiskais remonts)**.

Telpās **ir/nav nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums**.

Telpas **ir/nav nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru**.

Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas ; **malkas šķūnis**. (pagrabs, šķūnis, uc.).

Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu, **Ārsienas pelējumu izraisa gala sienas ārējā mitruma iedarbība, pie sienas ir piebūvēts šķūnis**, no kura jumta ūdens nonāk uz ēkas sienu .Zem palodzēm pelējums varētu būt mitruma rezultātā , kurš sūcas no pamatiem.

**Telpas ir dzīvošanai nederīgā stāvoklī**.

**Ir nepieciešama tehniskā apsekošana un remonts**.

Ņemot vērā dzīvoklī nepieciešamo remonta darbu apjomu un labiekārtojuma līmeni, **atklāti balsojot: PAR** – 6 komisijas locekļi (K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

1. Dzīvoklis Lielā ielā 17-1, Saldū, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai**, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Lielā iela 17-1, Saldū, Saldus novadā, atsavināšanu.

---

**Lēmums nosūtāms** Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Saldus pilsētas pārvaldei

#### 4. §

### Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Lielā iela 18-3, Saldū, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2024.gada 15.janvārī ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Lielā iela 18-3, Saldū, Saldus novadā.

Ēkā atrodas seši dzīvokļi, Saldus novada pašvaldībai pieder viens dzīvoklis.

Saldus pilsētas pārvalde, reģ.Nr. 40900037142, Avotu 12, Saldus novadā, Pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieks Māra Ķeira personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Lielā iela 18-3 (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir **25,7m<sup>2</sup>**.

Telpas atrodas ēkas **2 stāvā**.

Telpu labiekārtojuma līmenis: **DZ.B. Ē.** (atbilstoši saistošajiem noteikumiem par īres maksu).

Telpās ir **1(viena)** dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas **virtuve, virtuves palīgtelpa (pieliekamais)**.

Ūdensapgādes veids: **centralizēta ūdensapgāde dzīvoklī/koplietošanas telpās, ārpus ēkas**

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: **Dzīvoklis nav pieslēgts ŪK tīkliem.**

Gāzes apgāde; **Nav gāzes pieslēguma.**

Telpas **nav nodrošinātas ar centralizētu karstā ūdens apgādi**

Tualetes atrašanās vieta: **dzīvoklī, koplietošanas telpās, ārpus ēkas.**

Elektroinstalācijas stāvoklis: **El.pieslēgums ,atsevišķa uzskaitē, ir vajadzīga instalācijas pārbaude.**

Logu stāvoklis: **koka logi.(Logi jāmaina uz PVC)**

Ārdurvju stāvoklis: **Metāla durvis , labā stāvoklī. Iekšdurvis , koka ar stiklojumu (vajadzīgs remonts)**

Grīdas stāvoklis: **koka grīdas linoleja iesegumu. Linolejs jāmaina.**

Sienu stāvoklis: **Sienu apdare - krāsotas, neapmierinošā stāvoklī.**

Griestu stāvoklis: **krāsoti , neapmierinošā stāvoklī.**

Apkures veids: **Individuālā malkas apkure . Dz. istabā krāsns, virtuyē malkas plīts**

Telpās **ir/nav nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.**

Telpas **ir/nav nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.**

Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas ; **malkas šķūnis.** (pagrabs, šķūnis, uc.).

Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu; **ārējie faktori telpas neietekmē.**(piemēram, pelējums, caurs jumts virs dzīvokļa, plaisas sienās)

Telpas ir dzīvošanai nederīgā / **dzīvošanai derīgā stāvoklī.**

**Telpām ir nepieciešams kosmētiskais remonts, sienām, griestiem, grīdai, iekšdurvīm. Koka logi jānomaina uz PVC logiem 3 gb. Malkas apkures plīts un krāsns jāremontē.**

Ņemot vērā dzīvoklī nepieciešamo remonta darbu apjomu un labiekārtojuma līmeni, **atklāti balsojot: PAR – 6 komisijas locekļi (K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); PRET – nav; ATTURAS – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija nolemj:**

1. Dzīvoklis Lielā iela 18-3, Saldū, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Lielā iela 18-3, Saldū, Saldus novadā, atsavināšanu.

---

**Lēmums nosūtāms** Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Saldus pilsētas pārvaldei

## 5. §

### **Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Skrundas ielā 15-16, Saldū, Saldus novadā**

---

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2023.gada 3.novembrī ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Skrundas ielā 15-16, Saldū, Saldus novadā.

Ēkā atrodas 19 dzīvokļi, Saldus novada pašvaldībai pieder pieci dzīvokļi.

Saldus pilsētas pārvalde, reģ.Nr. 40900037142, Avotu 12, Saldus novadā, Pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieks Māra Ķeira personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Skrundas iela 15-16 (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir **34,4m<sup>2</sup>**.

Telpas atrodas ēkas **2 stāvā**.

Telpu labiekārtojuma līmenis: **DL** (atbilstoši saistošajiem noteikumiem par īres maksu).

Telpās ir **1(viena)** dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas **virtuve, ar tualeti**  
Ūdensapgādes veids: **a/ ūdens centralizēta ūdensapgāde dzīvoklī/koplietošanas telpās, ārpus ēkas**)

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: **Virtuvē tualetes pods, izlietne** (uzskaitīt katrā telpā uzstādītās iekārtas (vanna, duša, izlietne, tualetes pods) un to stāvokli, norādīt, kas pietrūkst, kas ir bojāts un nomaināms, aprakstīt cauruļu stāvokli).

Telpas ir/**nav nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi/** karstā ūdens boileri (malkas/elektrības).

Tualetes atrašanās vieta: **virtuvē (dzīvoklī, koplietošanas telpās, ārpus ēkas)**.

Elektroinstalācijas stāvoklis: **ir vajadzīga instalācijas pārbaude un remonts**.

Logu stāvoklis: **PVC logi**.

Ārdurvju stāvoklis: **Metāla durvis, labā stāvoklī**.

Grīdas stāvoklis: **koka grīdas ar kokšķiedras plāksnes iesegumu. Grīdas segums nolietojies, jāmaina grīdas segums, koka pamatne vietām jāremontē(virtuvē)**

Sienu stāvoklis: **Sienu apdare nolietojusies, vajadzīgs kosmētiskais remonts**.

Griestu stāvoklis: **Vajadzīgs kosmētiskais remonts**.

Apkures veids: **Individuālā malkas apkure, virtuvē uzstādīta čuguna krāsns, kura pieslēgta pie siltummūra** (centralizēta siltumapgāde /centrālapkures sistēma dzīvojamajā mājā/ autonomā gāzes apkure/ individuālā malkas apkure u.c.), ierīču stāvoklis: **apkures iekārtas sildmūris un plīts jāpārmūrē**. (uzskaitīt katrā telpā atrodošās apkures iekārtas.)



Telpās ir/nav nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.

Telpas ir/nav nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.

Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas Malkas šķūnis (pagrabs, šķūnis, uc.).

Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu, ārējie faktori telpas neietekmē.(piemēram, pelējums, caurs jumts virs dzīvokļa, plaisas sienās)

Telpas ir dzīvošanai nederīgā / dzīvošanai derīgā stāvoklī.

Nepieciešami remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu ; jāveic kosmētiskais remonts, jāizbūvē tualetes telpa virtuvē, jāpārmūrē siltummuris un plīts, lai nodrošinātu drošu telpu apkuri

Nemot vērā dzīvoklī nepieciešamo remonta darbu apjomu un labiekārtojuma līmeni, **atklāti balsojot: PAR** – 6 komisijas locekļi (K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

1. Dzīvoklis Skrundas ielā 15-16, Saldū, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Skrundas ielā 15-16, Saldū, Saldus novadā, atsavināšanu.

---

**Lēmums nosūtāms** Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Saldus pilsētas pārvaldei

## 6. §

### **Par turpmāko rīcību ar neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvokli Lielcieceres ielā 16-10, Saldū, Saldus novadā**

---

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2024.gada 31.janvārī ir apsekots pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis Lielcieceres ielā 16-10, Brocēnos, Saldus novadā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Lielcieceres ielā 16, Brocēnos, Saldus novadā, atrodas 42 dzīvokļi. Visa ēka pieder Saldus novada pašvaldībai. Dzīvokļi ir daļēji labiekārtoti (ir centrālā apkure, nav vanna/duša). Dzīvokļi ir nelielas platības no 9,0 līdz 28,6m<sup>2</sup>. Diviem dzīvokļiem ir uzsākts atsavināšanas process.

*“Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes, reģ.Nr 40900037157, juridiskā adrese Lielcieceres iela 3, Brocēni, Saldus novads. Galvenais namu pārzinis, Santas Sergejevas personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Lielcieceres ielā 16-10, Brocēnos, Saldus novads (turpmāk – Telpas) un konstatējis:*

*Telpu platība ir 28.6 m<sup>2</sup>.*

*Telpas atrodas ēkas 1. stāvā.*

*Telpu labiekārtojuma līmenis: Daļēji labiekārtots dzīvoklis*

*Telpās ir 2 dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas (tualetes), dušas telpa*

*Ūdensapgādes veids: centralizēta ūdensapgāde*

*Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: Dušas telpā izlietne, tualetē-tualetes pods,*

*Telpas nav nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.*

*Tualetes atrašanās vieta: Tualetes atrodas dzīvoklī.*

*Elektroinstalācijas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī.*

*Logu stāvoklis: Apmierinoši(PVC)*

*Ārdurvju stāvoklis: Neapmierinošā stāvoklī*

*Grīdas stāvoklis: Neapmierinošā stāvoklī.*

*Sienu stāvoklis: Neapmierinoši-pelējums*

*Griestu stāvoklis: Neapmierinoši-pelējums.*

*Apkures veids: centralizēta siltumapgāde ierīču stāvoklis: dzīvojamā telpā uzstādīts radiators.*

*Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.*

*Telpas nav nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.*

*Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas NAV (pagrabs, šķūnis, uc.).*

*Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu.*

**Telpas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī.**

**Nepieciešami remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu.**

**Ārdurvju nomaiņa, telpas ir appludinātas, pelējums- remontdarbi pelējuma novēršanai.**

**Santehnikas nomaiņa.”**

Nemot vērā dzīvoklī nepieciešamo remonta darbu apjomu un labiekārtojuma līmeni, **atklāti balsojot: PAR** – 6 komisijas locekļi (K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

1. Dzīvoklis Lielcieceres ielā 16-10, Saldū, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Skrundas ielā 15-16, Saldū, Saldus novadā, atsavināšanu.

---

**Lēmums nosūtāms** Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

## 7. §

### **Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem dzīvojamajā mājā “Brīniņi”, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā**

---

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

Dzīvojamā mājā “Brīniņi”, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, atrodas divi dzīvokļi. Saldus novada pašvaldībai pieder visa ēka. Dzīvokļi nav izīrēti.

Saldus novada Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvalde 2023.gada 27.novembrī  
reģ.Nr 40900039707 Saldus novada Edijs Krauze.personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu  
adrese Nīgrandes pagasts “Brīniņi” dzīvoklis 1 (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir 118,6 m<sup>2</sup>.

Telpas atrodas ēka 1 stāvā.

Telpu labiekārtojuma līmenis slikts (atbilstoši saistošajiem noteikumiem par īres maksu).  
Telpās ir 2 dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas Virtuve,  
Ūdensapgādes veids ārpus telpas  
Sanitārtehniskās nav  
Telpas/nav nodrošināts ar karstā ūdens apgādi/.  
Tualetes atrašanās ārpus ēkas  
Elektroinstalācijas stāvoklis:sliktā  
Logu stāvoklis:sliktā  
Ārduvju stāvoklis:sliktā  
Grīdas stāvoklis: sliktā  
Sienu stāvoklis: sliktā  
Griestu stāvoklis: sliktā  
Apkures veids: individuālā malkas apkure  
Telpās nav nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.  
Telpas/nav nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.  
Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas nav pagrabs,škūnis, uc.).  
Cita būtiska informācija, nav

**Telpas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī.**

**Nepieciešamie remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu; kosmētiskais remonts**

Saldus novada Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvalde 2023.gada 27.novembrī  
reģ.Nr 40900039707 Saldus novada Edijs Krauze.personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu  
adrese Nīgrandes pagasts "Brīniņi" dzīvoklis 2 (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir 92,5 m<sup>2</sup>.  
Telpas atrodas ēka 1 stāvā.  
Telpu labiekārtojuma līmenis slikts (atbilstoši saistošajiem noteikumiem par īres maksu).  
Telpās ir 1 dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas Virtuve,  
Ūdensapgādes veids ārpus telpas  
Sanitārtehniskās nav  
Telpas/nav nodrošināts ar karstā ūdens apgādi/.  
Tualetes atrašanās ārpus ēkas  
Elektroinstalācijas stāvoklis:sliktā  
Logu stāvoklis:sliktā  
Ārduvju stāvoklis:sliktā  
Grīdas stāvoklis: sliktā  
Sienu stāvoklis: sliktā  
Griestu stāvoklis: sliktā  
Apkures veids: individuālā malkas apkure  
Telpās nav nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.  
Telpas/nav nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.  
Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas ir pagrabs,škūnis, uc.).  
Cita būtiska informācija, nav

**Telpas nav dzīvošanai derīgā stāvoklī.**

**Nepieciešamie remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu; kosmētiskais remonts**

Ņemot vērā ēkā nepieciešamo remonta darbu apjomu, labiekārtojuma līmeni un dzīvojamās mājas atrašanās vietu ārpus apdzīvotas vietas teritorijas,

**atklāti balsojot: PAR** – 6 komisijas locekļi (K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Brīniņi”, Nīgrandes pagastā, Saldus novadā, **nav** nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Brīniņi”, Nīgrandes, Saldus novadā, atsavināšanu.

---

**Lēmums nosūtāms** Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei

## 8. §

### **Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 19-32, Brocēnos, Saldus novadā**

---

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2024.gada 31.janvārī ir apsekots Saldus novada pašvaldībai piederošs neizīrēts dzīvoklis dzīvokli Skolas ielā 19-32, Brocēnos, Saldus novadā.

*“Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes, reģ.Nr 40900037157, juridiskā adrese Lielcieceres iela 3, Brocēni, Saldus novads. Galvenais namu pārzinis, Santas Sergejevas personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Skolas ielā 19-32, Brocēnos, Saldus novads (turpmāk – Telpas) un konstatējis:*

*Telpu platība ir 29.8 m<sup>2</sup>.*

*Telpas atrodas ēkas 1. stāvā.*

*Telpu labiekārtojuma līmenis: Labiekārtots dzīvoklis*

*Telpās ir 1 dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas-virtuve, vannas istaba + tualete.*

*Ūdensapgādes veids: centralizēta ūdensapgāde*

*Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: Virtuvē izlietne, vannas istabā – vanna, tualetes pods.*

*Santehnikas sistēma novecojusi, bojāta.*

*Telpas ir nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.*

*Tualetes atrašanās vieta: Tualete atrodas dzīvoklī vannas istabā.*

*Elektroinstalācijas stāvoklis: Neapmierinošā stāvoklī.*

*Logu stāvoklis: Apmierinoši (Koka)*

*Ārdurvyu stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī- koka durvis.*

*Grīdas stāvoklis: Apmierinošā stāvoklī koka grīda- vietām koridorā un virtuvē nepieciešams remonts, vannas istabā- flīzes.*

*Sienu stāvoklis: Neapmierinoši, nepieciešams veikt remontdarbus, vietām pelējums.*

*Griestu stāvoklis: Apmierinoši.*

*Apkures veids: centralizēta siltumapgāde ierīču stāvoklis: Čuguna radiatori.*

*Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.*

*Telpas nav nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.*

*Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas ---.*

*Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu- jāmaina ārdurvis.*

**Telpas ir dzīvošanai nederīgā stāvoklī.**

**Nepieciešamie remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu- jāsalabo, jānomaina santehnika, nepieciešams nomainīt logus, ārdurvis, kosmētiskais remonts.”**

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Skolas ielā 19, Brocēnos, Saldus novadā, atrodas 44 dzīvokļi. Saldus novada pašvaldībai pieder seši dzīvokļi.

**atklāti balsojot: PAR** – 6 komisijas locekļi (K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

1. Dzīvoklis Skolas ielā 19-32, Brocēnos, Saldus novadā, **ir** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Uzdot Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei sagatavot dzīvokļa Skolas ielā 19-32, Brocēnos, Saldus novadā, remonta darbu tāmi, paredzot šādus remonta darbus:

2.1. santehnikas remonts un nomaiņa;

2.2. logu un ārdurvju nomaiņa;

2.3. elektroinstalācijas pārbaude un remonts.

---

**Lēmums nosūtāms** Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

### **9.-23. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem**

Komisija pieņēma lēmumus par pašvaldībai piederošo dzīvokļu turpmāku izmantošanu, nepieciešamību tos turpmāk izmantot pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

### **24. - 30. Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu**

Atcēla sociālā dzīvokļa statusu.

### **31. - 33. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu**

Noteica sociālā dzīvokļa statusu.

### **34. Par atteikumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu**

Izskatīja personas iesniegumu un pieņēma lēmumu atteikt noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

### **35. Par atteikumu reģistrēt personu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros**

Izskatīja personas iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot pašvaldībai piederošu dzīvokli.

### **36. - 37. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu**

Izskatīja personu iesniegumus un pieņēma lēmumus izīrēt dzīvojamās telpas.

### **38. Par dzīvokļa maiņu**

Pieņēma lēmumu veikt dzīvokļa maiņu.

### **39. - 48. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai**

Piešķīra finanšu līdzekļus remontdarbu veikšanai pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā.

### **49. - 51. Par personas reģistrēšanu palīdzības reģistrā**

Izskatīja personu iesniegumus ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot pašvaldībai piederošu dzīvokli vai sociālo dzīvokli. Pieņēma lēmumu reģistrēt personas palīdzības reģistros un izteikt dzīvokļu īres piedāvājumus.

### **52. - 78. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu**

Pieņēma lēmumus izīrēt sociālos dzīvokļus.

### **79.- 81. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu**

Izskatīja personu iesniegumus ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

### **82. Par dzīvokļa maiņu**

Pieņēma lēmumu veikt dzīvokļa maiņu.

### **83.- 88. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli**

Komisija pieņēma lēmumus par pašvaldībai piederošo dzīvokļu turpmāku izmantošanu, nepieciešamību tos turpmāk izmantot pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

### **89. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai**

Piešķīra finanšu līdzekļus remontdarbu veikšanai pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā.

## 90. §

### Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu neizīrētu dzīvokli “Dzintari”-9, Jaunaucē, Jaunaucē pagastā, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

31.01.2024. ir apsekots Saldus novada pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis “Dzintari”-9, Jaunaucē, Jaunaucē pagastā, Saldus novadā.

“Jaunaucē, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvalde, reģ.Nr. 50900039681, Saldus novadā, ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārziņa Alda Balcera personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu “Dzintaros”-9, Jaunaucē pag., (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir 74.4 m<sup>2</sup>.

Telpas atrodas ēkas 2. stāvā.

Telpu labiekārtojuma līmenis: daļēji labiekārtotas.

Telpās ir 3 dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas; gaitenis, virtuve, tualete un vannasistaba.

Ūdensapgādes veids: centralizēta ūdensapgāde Telpās.

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: pods tualetē, vanna, virtuvē nav izlietnes un maisītāja

Telpas nav nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.

Tualetes atrašanās vieta: dzīvoklī.

Elektroinstalācijas stāvoklis: apmierinošs, bet padomju laika alumīnija vadi.

Logu stāvoklis: koka logi, remontējami un krāsojami.

Ārdurvju stāvoklis: koka, neapm.

Grīdas stāvoklis: linolejs un flīzes, neapm.

Sienu stāvoklis: izlīmētas ar tapetēm un krāsotas, neapm.

Griestu stāvoklis: griesti balsināti, neapm.

Apkures veids: apkures nav.

Telpās šobrīd nav nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums, bet tas atjaunojams.

Telpas nav nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.

Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas; pagrabs.

Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu:

**Telpas ir dzīvošanai nederīgā stāvoklī.**

**Nepieciešamie remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu:** ierīkot apkuri (caurejošs dūmvads ir izbūvēts), nomainīt visu santehniku (sēdpods, 2 izlietnes, 2 maisītāji), vēlams elektroinstalācijas maiņa, jo tiek izmantoti padomju laika alumīnija vadi, visās telpās nepieciešams kosmētiskais remonts, ieskaitot durvis un logus. “

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā atrodas 18 dzīvokļi. Saldus novada pašvaldībai pieder 12 dzīvokļi.

... /tekstā norādīta informācija par izīrēto dzīvojamo telpu īres līgumu veidiem un termiņiem/

Dzīvokļi Nr. 9 un 10 nav izīrēti. Dzīvoklim Nr. 10 ir uzsākts atsavināšanas process.

Dzīvokļi Jaunaucē pagastā nav pieprasīti, kopš 2018.gada neviens dzīvoklis Jaunaucē pagastā nav izīrēts no jauna. Šobrīd Jaunaucē pagastā nav neizīrēti, īrei pieejami pašvaldības dzīvokļi. Ņemot vērā dzīvoklī nepieciešamo remonta darbu apjomu, ikmēneša maksājumus par ēkas pārvaldīšanu, dzīvokļa lielo platību un to, ka dzīvokļi Jaunaucē pagastā netiek pieprasīti no personām, kuras ir reģistrētas palīdzības reģistros,

**atklāti balsojot: PAR** – 6 komisijas locekļi (K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

1. Dzīvoklis “Dzintari”-9, Jaunaucē, Jaunaucē pagastā, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa “Dzintari”-9, Jaunaucē, Jaunaucē pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

---

**Lēmums nosūtāms** Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei

## 91. §

### **Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu neizīrētu dzīvokli “Liepas”-3, Jaunlutriņos, Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā**

---

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

31.01.2024. ir apsekots Saldus novada pašvaldībai piederošais neizīrētais dzīvoklis “Liepas”-3, Jaunlutriņos, Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā.

Saldus novada pašvaldības Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldes, reģ.Nr.40900039694, ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzine Inga Ivanova un autovadītājs Zigurds Stepiņš ir apsekojuši dzīvojamo telpu “**Liepas**”-3, **Jaunlutriņos**, Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir 42,6 m<sup>2</sup>.

Telpas atrodas ēkas 2. stāvā.

Telpu labiekārtojuma līmenis: daļēji labiekārtots

Telpās ir 2. dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas : gaitenis, savienota sanitāri tehniskā telpa, palīgtelpa pie tualetes, iebūvētais skapis, virtuve un pieliekamais pie virtuves.

Ūdensapgādes veids: no mājas stāvvada ar atsevišķu uzskaiti

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: sanitāri tehniskā telpa apvienota, tajā atrodas klozetpods, nav vanna, bvet ir rāmis dušas kabīnei, virtuvē ir izlietne ar krānu

Telpas ir nodrošinātas ar malkas apkuri, nav nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi.

**Tualetes atrašanās vieta:** dzīvoklī.

**Elektroinstalācijas stāvoklis:** apmierinošs.

**Logu stāvoklis:** koka logi ar stiklojumu, krāsa aplupusi, apmierinošā stāvoklī.

**Ārdurvju stāvoklis:** tapsētas ārdurvis, vienā stūrī saplēsts tapsējums, apmierinošā stāvoklī.

**Grīdas stāvoklis:** dzīvojamās istabās izdilis, nobružāts papes klājums sliktā stāvoklī, virtuvē linolejs apmierinošā stāvoklī, palīgtelpās- betona seguma grīda apmierinošā stāvoklī.

**Sienu stāvoklis:** dzīvojamās istabās un gaitenī izlīmētas tapetes noplēstas, netīras aplupušas, daļēji saglabājušās, virtuvē sienas apmetas, daļēji krāsotas, apkvēpušas. Sanitāri tehniskajā telpā apmetas, netīras applējušas.



**Griestu stāvoklis:** dzīvojamās istabās, virtuvē, gaitenī un sanitāri tehniskajās telpās-apmesti un balsināti, vietām appelējuši, netīri.

**Apkures veids:** individuālā- malkas plīts atrodas virtuvē, apmierinošā stāvoklī, ir dūmvads. Telpās ir nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.

Ņemot vērā, ka telpas ilgstoši nav bijušas apdzīvotas, telpās nepieciešams remonts. Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu nav konstatēta.

#### **Telpas ir dzīvošanai derīgā stāvoklī.**

Ēkā atrodas 12 dzīvokļi, Saldus novada pašvaldībai pieder seši dzīvokļi. Dzīvokļi ēkā ir daļēji labiekārtoti.

... /tekstā norādīta informācija par izīrēto dzīvojamo telpu īres līgumu veidiem un termiņiem/

Personas, kuras ir reģistrētas palīdzības reģistros, reti izsaka vēlēšanos īrēt dzīvokli Jaunlutriņu pagastā. Kopš 2017.gada Jaunlutriņu pagastā dzīvokļi no jauna nav tikuši izīrēti. Ņemot vērā dzīvoklī nepieciešamo remonta darbu apjomu, ikmēneša maksājumus par ēkas pārvaldīšanu, un to, ka dzīvokļi Jaunlutriņu pagastā netiek pieprasīti no personām, kuras ir reģistrētas palīdzības reģistros,

**atklāti balsojot: PAR** – 6 komisijas locekļi (K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

1. Dzīvoklis “Liepas”-3, Jaunlutriņos, Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa “Liepas”-3, Jaunlutriņos, Jaunlutriņu pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

---

**Lēmums nosūtāms** Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei

## **92. §**

### **Par dzīvokli Kuldīgas ielā 5-12, Saldū, Saldus novadā**

---

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā ir saņemta Saldus pilsētas pārvaldes 05.02.2024. vēstule Nr. 1-9.1/8 (saņemta 05.02.2024. reģ. Nr. 551) ar informāciju par nepieciešamo finanšu apjomu neizīrēta dzīvokļa Kuldīgas ielā 5-12, Saldū, Saldus novadā, remonta darbiem.

“Saldus pilsētas pārvalde, reģ.Nr. 40900037142, Avotu 12, Saldus novadā, Pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieks Māra Ķeira personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Kuldīgas iela 5-12) (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

*Telpu platība ir 40,6 m<sup>2</sup>.*

*Telpas atrodas ēkas 3 stāvā.*

Telpu labiekārtojuma līmenis: **Labiekārtots** (atbilstoši saistošajiem noteikumiem par īres maksu).

Telpās ir **2(divas)** dzīvojamās telpas un šādas palīgtelpas virtuve, vannas istaba ar tualeti  
Ūdensapgādes veids: ... (**centralizēta ūdensapgāde Telpās/koplietošanas telpās, ārpus ēkas**)  
Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: **Vannas istaba-vanna, tualetes pods (vanna un tualetes pods ir jānomaina, komunikāciju cauruļvadi, pie iekārtām ir korodējuši un nav droši ekspluatācijā, ir jānomaina)**(uzskaitīt katrā telpā uzstādītās iekārtas (vanna, duša, izlietne, tualetes pods) un to stāvokli.

Telpas ir/nav **nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi/ karstā ūdens boileri (malkas/elektrības).**

Tualetes atrašanās vieta: **vannas istaba(dzīvoklī, koplietošanas telpās, ārpus ēkas).**

Elektroinstalācijas stāvoklis: **ir vajadzīga instalācijas pārbaude un remonts.**

Logu stāvoklis: **koka logi, rāmji ir puves bojāti, jānomaina visā dzīvoklī 3gb.**

Ārdurvyju stāvoklis: **Koka durvis, labā stāvoklī.**

Grīdas stāvoklis: **koka grīdas ar linoleja segumu. Linolejs nolietojies, jāmaina grīdas segums, koka pamatne vietām jāremontē(virtuvē)**

Sienu stāvoklis: **Sienu apdare nolietojusies, vajadzīgs kosmētiskais remonts.**

Griestu stāvoklis: **Vajadzīgs kosmētiskais remonts.**

Apkures veids: ... (**centralizēta siltumapgāde /centrālapkures sistēma dzīvojamajā mājā/ autonomā gāzes apkure/ individuālā malkas apkure u.c.**), ierīču stāvoklis: **apkures sistēma nomainīta uz divcauruļu sistēmu, uzstādīti alikatori** (uzskaitīt katrā telpā atrodošās apkures iekārtas un norādīt, ja kādā telpā trūkst apkures iekārta vai nav pieejams dūmvads)

Telpās ir/nav **nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.**

Telpas ir/nav **nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.**

Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas ... (**pagrabs, šķūnis, uc.**).

Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu, **ārējie faktori telpas neietekmē.**(piemēram, pelējums, caurs jumts virs dzīvokļa, plaisas sienās)

Telpas ir dzīvošanai nederīgā / dzīvošanai derīgā stāvoklī.

**Nepieciešami remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu ; jāveic kosmētiskais remonts, jānomaina logi, jānomaina santehnikas iekārtas (vanna, pods, izlietne virtuvē, pieslēguma cauruļvadi iekārtām, kanalizācija, ūdensvads)."**

Ir sagatavota remonta darbu tāme, kas paredz kosmētisko remontu (griestu krāsošanu, tapešu līmēšanu un krāsošanu, linoleja ieklāšanu), durvju labošanu, krāsošanu, logu nomaiņu, izlietnes uzstādīšanu virtuvē, vannas un tualetes poda nomaiņu, elektroinstalācijas nomaiņu. Kopējās plānotās izmaksas 8836,61 euro.

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Kuldīgas ielā 5, Saldū, Saldus novadā, atrodas 12 dzīvokļi, Saldus novada pašvaldībai pieder divi dzīvokļi. Dzīvoklis Nr. 3 ir izīrēts uz noteiktu laiku līdz 13.01.2032. Šis dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.

**atklāti balsojot: PAR** – 6 komisijas locekļi (K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

1. Atteikt piešķirt Saldus pilsētas pārvaldei finansējumu 8836,61 euro (astoņi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit seši euro un piecpadsmit centi) apmērā dzīvokļa Kuldīgas ielā 5-12, Saldū, Saldus novadā, remontdarbiem.

2. Dzīvoklis Kuldīgas ielā 5-12, Saldū, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

3. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Kuldīgas ielā 5-12, Saldū, Saldus novadā, atsavināšanu.

Lēmums nosūtāms Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Saldus pilsētas pārvaldei

### 93. §

## Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Striķu ielā 19-6, Saldū, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā ir saņemta Saldus pilsētas pārvaldes 05.02.2024. vēstule Nr. 1-9.1/9 (saņemta 05.02.2024. reģ. Nr. 552) ar informāciju par nepieciešamo finanšu apjomu neizīrēta dzīvokļa Striķu ielā 19-6, Saldū, Saldus novadā, remonta darbiem.

“Saldus pilsētas pārvalde, reģ.Nr. 40900037142, Avotu 12, Saldus novadā, Pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieks Māra Ķeira personā, ir apsekojis dzīvojamo telpu Striķu iela 19-6) (turpmāk – Telpas) un konstatējis:

Telpu platība ir **33,6 m<sup>2</sup>**.

Telpas atrodas ēkas **2 stāvā**.

Telpu labiekārtojuma līmenis: **DL** (atbilstoši saistošajiem noteikumiem par īres maksu).

Telpās ir **Dz.istaba**, **virtve** dzīvojamās telpas (istabas) un šādas palīgtelpas **malkas šķūnis**.

Ūdensapgādes veids: **A/ūdens (centralizēta ūdensapgāde Telpās/koplietošanas telpās, ārpus ēkas)**

Sanitārtehniskās iekārtas stāvoklis: **Tualetes pods (virtuvē jāizbūvē tualetes telpa). izlietne (viruvē)** (uzskaitīt katrā telpā uzstādītās iekārtas (vanna, duša, izlietne, tualetes pods) un to stāvokli, norādīt, kas pietrūkst, kas ir bojāts un nomaināms, aprakstīt cauruļu stāvokli).

Telpas ir/**nav** nodrošinātas ar karstā ūdens apgādi/ karstā ūdens boileri (malkas/elektrības).

Tualetes atrašanās vieta: **Virtuvē(dzīvoklī, koplietošanas telpās, ārpus ēkas)**.

Elektroinstalācijas stāvoklis: **apmierinošs, jāveic elektroinstalācijas pārbaude**.

Logu stāvoklis: **koka logi apmierinošā stāvoklī**.

Ārduvju stāvoklis: **Koka ārdurvis apmierinošā stāvoklī**.

Grīdas stāvoklis: **Lamināta grīdas segums, labā stāvoklī**.

Sienu stāvoklis: **tapetes, vajadzīgs kosmētiskais remonts**.

Griestu stāvoklis: **putupolistirola apdares plāksnes, jāpārkrāso**

Apkures veids: **individuāla malkas apkure (centralizēta siltumapgāde /centrāl apkures sistēma dzīvojamajā mājā/ autonomā gāzes apkure/ individuālā malkas apkure u.c.), ierīču stāvoklis: Istabā malkas krāsns( jāveic remonts), virtuvē malkas plīts (jāveic revīzija, remonts)** (uzskaitīt katrā telpā atrodošās apkures iekārtas un norādīt, ja kādā telpā trūkst apkures iekārta vai nav pieejams dūmvads)

Telpās ir/**nav** nodrošināts elektroenerģijas pieslēgums.

Telpas ir/**nav** nodrošinātas ar autonomo ugunsgrēka detektoru.

Telpām lietošanā papildus ir šādas telpas **malkas šķūnis**, (pagrabs, šķūnis, uc.).

Cita būtiska informācija, kas ietekmē Telpu lietošanu, **dzīvoklis ir sauss pelējuma pazīmes nav**. (piemēram, pelējums, caurs jumts virs dzīvokļa, plaisas sienās)

Telpas ir dzīvošanai nederīgā / dzīvošanai derīgā stāvoklī.

**Nepieciešamie remonta darbi, lai dzīvokli varētu atzīt par dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu;**

- 1. vajadzīgs kosmētiskais remonts sienām,**

2. *apkures krāsns, plīts remonts*

3. *tualetes telpas izbūve virtuvē.*

**Logu nomaiņa uz PVC.”**

Ir sagatavota remonta darbu tāme, kas paredz kosmētisko remontu (griestu krāsošanu, tapešu līmēšanu un krāsošanu), malkas krāsns, plīts un sildmūrīša remontu, tualetes telpas izbūvi, izlietnes uzstādīšanu, tualetes poda remontu, durvju labošanu, krāsošanu, logu nomaiņu, elektroinstalācijas remontu. Kopējās plānotās izmaksas 4991,14 euro.

Pamatojoties uz Saldus novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošie noteikumu Nr. 1 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2024. gadam” 10.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 6 komisijas locekļi (K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

1. Piešķirt Saldus pilsētas pārvaldei finansējumu 4991,14 euro (četri tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens euro un četrpadsmit centi) apmērā dzīvokļa Striķu ielā 19-6, Saldū, Saldus novadā, remontdarbiem.

2. Finansējumu piešķirt no Saldus novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžeta līdzekļiem – struktūrvienība “Mājokļu komisija” (06.104.01).

---

**Lēmums nosūtāms** Finanšu nodaļai, Saldus pilsētas pārvaldei

Sēdi slēdz plkst. 15.50

Sēdi vadīja  
Komisijas priekšsēdētājs

D.KONUŠEVSKIS

Sēdi protokolēja  
Komisijas sekretāre

E.VILMANE-MEŽENIECE

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKAJIEM  
PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*