



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280, fakss 63881100,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sēdes protokols

### Nr.6 1.daļa

Saldū,

2023.gada 08.jūnijā

Sēde sasaukta plkst.13:30  
Sēdi atklāj plkst.13:30

**Sēdi vada** – Raivis ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs  
**Protokolē** – Ina VĪTOLA, juriste

#### **Piedalās -**

##### Komisijas locekļi:

K.OSIS, K.CIESMANE, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE

#### **Nepiedalās –**

##### Komisijas locekļi:

A.GRIGUTE, I.TOMANOVIČA-BARONE

Pieaicinātās personas: nav

#### **Darba kārtība:**

- 1 Par turpmākām darbībām ar nekustamo īpašumu D/s “Ciecere” dārzs Nr.86, Saldū
- 2 Par dzīvokļa īpašuma [...], Saldus, Saldus nov. nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai
- 3 Par telpu (Kalnu kultūras nams, Nīgrandes pag.) nodošanu patapinājumā SIA “Atpūtas vieta “Īevas””
- 4 Par dzīvokļa “Rubīni”-5, Jaunauces pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē
- 5 Par ceļa servitūtu nodibināšanu pašvaldībai piederošās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8472 002 0156 (Sātiņu saieta nams, Novadnieku pagastā) un 8472 002 0158 (Tūjas, Novadnieku pagastā)
- 6 Par zemes gabala Kalnsētas iela 32, Saldus pilsētā nodošanu bezatlīdzības apsaimniekošanā Saldus tehnikumam

- 7 Par nekustamā īpašuma D/s Ciecere dārzs Nr.246, Saldus pilsētā, atsavināšanas procesa uzsākšanu publiskā izsolē
- 8 Par nekustamā īpašuma [...], Gaiķu pagastā atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgai personai
- 9 Par nekustamā īpašuma Doktorāts, Blīdenes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē
- 10 Par dzīvokļu īpašumu "Kazarmas"- 1., 2., 3., 5., 6. un 7., Blīdenes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē
- 11 Par dzīvokļa Parka iela 5-2, Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē
- 12 Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8488 002 0072 iznomāšanu (Lielbinkas, Šķēdes pagastā)
- 13 Par turpmākām darbībām ar nekustamo īpašumu [...], Saldū
- 14 Par nekustamā īpašuma D/s Ciecere dārzs Nr.242, Saldus pilsētā, atsavināšanas procesa uzsākšanu publiskā izsolē
- 15 Par nekustamā īpašuma Pie Gaiķu kapiem, Gaiķu pagastā, atsavināšanas procesa uzsākšanu publiskā izsolē
- 16 Par zemes vienības atsavināšanu publiskā izsolē (Būtnāru centrs, Zirņu pagastā)
- 17 Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem Zirņu pagastā
- 18 Par dzīvokļa [...], Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 19 Par nekustamā īpašuma Auzenieki, Zirņu pagastā, atsavināšanas procesa uzsākšanu publiskā izsolē
- 20 Par zemes nomas līguma pagarināšanu (Vecmadaras, Kursīšu pagastā)
- 21 Par nekustamā īpašuma Pie Kurzemītes skolas, Zirņu pagastā, iznomāšanu
- 22 Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem Jaunauces un Vadakstes pagastā
- 23 Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem Gaiķu un Remtes pagastā
- 24 Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem Lutriņu un Šķēdes pagastā
- 25 Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošo zemes gabalu Ezeres pagastā
- 26 Par zemes nomas līguma izbeigšanu Gaiķu pagastā
- 27 Par nedzīvojamo telpu Lielcieceres ielā 7-2N, Brocēnos, Saldus nov. nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē
- 28 Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8401 009 0219 un 8401 009 0218 atsavināšanas procesa uzsākšanu publiskā izsolē (Dzirnavu iela 22B, Saldū)
- 29 Par turpmākām darbībām ar zemes vienībām Kursīšu pagastā

- 30 Par zemes vienības daļas atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgai personai ([...], Jaunauces pagastā)
- 31 Par zemes vienības daļas atsavināšanu publiskā izsolē (Lauku māja, Šķēdes pagastā)
- 32 Par nekustamā īpašuma [...], Pampāļu pagastā atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai
- 33 Par turpmākām darbībām ar pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem Saldus pagastā
- 34 Par dzīvokļa Parka iela 2-21, Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē
- 35 Par zemes gabala domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības privatizētā dzīvokļa īpašniekam ([...], Zirņu pag.)
- 36 Par dzīvokļu Nākotnes iela 3B-21, Nākotnes iela 3B-23, Nākotnes iela 3B-25, Nākotnes iela 3B-32, Nākotnes iela 3B- 43, Saldus, Saldus nov., reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, zemesgrāmatā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8401 008 007 sadali
- 37 Par nekustamā īpašuma Takas, Brocēnu pilsētā, sadali
- 38 Par nekustamo īpašumu Lāmu karjers, Gaiķu pagastā un Lielsatiķu grantsbedres, Gaiķu pagastā, nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē

Tekstā lietotie saīsinājumi:

SND – Saldus novada dome

SPD – Saldus pilsētas dome

SNP – Saldus novada pašvaldība

SNB – Saldus novada būvvalde

MKom – Mājokļu un sociālo jautājumu komisija

Komisija – Saldus novada domes pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija

NP – SIA “Saldus namu pārvalde”

ZV – zemes vienība (zemes gabals)

ZGR – zemesgrāmata

VRN – vienotais reģistrācijas numurs

## 1.§

### **Par turpmākām darbībām ar nekustamo īpašumu D/s “Ciecere” dārzs Nr.86, Saldū**

---

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], 08.05.2023., tālr. [...], iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 08.05.2023. ar Nr.2013/4-24) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu D/s “Ciecere” dārzs Nr.86, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8496 007 0654, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0654 0,0627 ha platībā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums D/s "Ciecere" dārzs Nr.86, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8496 007 0654, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0654, kopējā platība 627 m<sup>2</sup>, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatā nodaļā Nr.100000681856 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

NĪN speciālista informācija:

Pamatojoties uz Saldus novada Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2022.gada 10.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 4.§) "Par nekustamā īpašuma D/s Ciecere dārzs Nr.86, Saldus pilsētā, atsavināšanas procesa uzsākšanu publiskā izsolē", uzsākts nekustamā īpašuma D/s "Ciecere" dārzs Nr.86, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8496 007 0654, atsavināšanas process.

Ar Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 2023.gada 15.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.11, 13.§) "Par nekustamā īpašuma D/s "Ciecere" dārzs Nr.86, Saldus, Saldus nov. nodošanu atsavināšanai publiskā izsolē, tirgus vērtējuma pasūtīšanu, atsavināšanas procesa organizētāja noteikšanu", nodots atsavināšanai publiskā izsolē Saldus novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums D/s "Ciecere" dārzs Nr.86, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8496 007 0654.

2023.gada 25.maija sēdē Saldus novada dome pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.7§43):

1. *Nodot atsavināšanai publiskā izsolē Saldus novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu D/s "Ciecere" dārzs Nr.86, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8496 007 0654, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0068 1856, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0654 (adrese: "Ciecere 86", Saldus, Saldus nov.), platība 0.0627 ha, turpmāk tekstā – Objekts.*

2. *Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē un vada Objekta atsavināšanas procesu publiskā izsolē saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem ar tiesībām pasūtīt sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam noteikt Objekta tirgus vērtību un izdot attiecīgus administratīvos aktus, t.sk., par izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu ar izsoles uzvarētāju.*

3. *Pilnvarot Juri SĪLI, personas kods [...], Saldus novada pašvaldības juristu, Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt Objekta Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu Kurzemes rajona tiesai par Objekta īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāja vārda.*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai."

Ņemot vērā iepriekš minēto,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

Turpināt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma D/s "Ciecere" dārzs Nr.86, Saldus, Saldus nov., kadastra Nr.8496 007 0654, Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.1000 0068 1856, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0654 (adrese: "Ciecere 86", Saldus, Saldus nov.), platība 0.0627 ha, atsavināšanas procesu atbilstoši Saldus novada domes 2023.gada 25.maija sēdes lēmumam (protokols Nr.7; 43§)

**Lēmums nosūtāms:** [...] ; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai

## 2.§

### Par dzīvokļa īpašuma [...], Saldus, Saldus nov. nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgai personai

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], 04.05.2023. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 09.05.2023. ar Nr.2029/4-23) ar lūgumu nodot atsavināšanai dzīvokli [...], Saldū, izmantojot pirmpirkuma tiesības.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Dzīvoklis [...], Saldus pilsētā, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 26.2 m<sup>2</sup> platībā un 262/6097 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Nekustamais īpašums [...], Saldus pilsētā, kadastra numurs [...], kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]) ar 22 (divdesmit diviem) dzīvokļa īpašumiem, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatā nodaļumā Nr. [...], uz **Saldus pilsētas pašvaldības vārda**.

NĪN speciālista informācija:

[...].



Komisija 09.06.2022. sēdē izskatīja [...] līdžīga rakstura 12.05.2022. iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 12.05.2022. ar Nr.2299/4-24) un nolēma (prot.Nr.6, 14.§):

*Nenodot atsavināšanai dzīvokli [...], Saldus pilsētā, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 26.2 m<sup>2</sup> platībā, jo saskaņā ar Mājokļu komisijas lēmumu, tas ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizācijai.*

Mājokļu jautājumu komisija 06.07.2022. sēdē nolēma (prot.Nr.10, 71.§):

[...].

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 20.pants nosaka:

#### **20.pants. Ierobežojumi privatizēt un atsavināt dzīvojamās telpas**

*Šajā likumā paredzētajos gadījumos un noteiktajā kārtībā izīrētās dzīvojamās telpas netiek nodotas privatizācijai, tās nevar iegūt īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai un tās nav pārdodamas vai citādi atsavināmas dzīvojamo telpu īrniekiem vai citām personām.*

Mājokļu un sociālo jautājumu komisijas viedoklis:

*Dzīvoklis [...], Saldū, Saldus novadā, ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka:  
“(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

Nenodot atsavināšanai dzīvokli [...], Saldus pilsētā, Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 26.2 m<sup>2</sup> platībā, jo dzīvoklis ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai.

---

**Lēmums nosūtāms:** [...] ; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai, Mājokļu jautājumu komisijai

### 3.§

#### **Par telpu (Kalnu kultūras nams, Nīgrandes pag.) nodošanu patapinājumā SIA “Atpūtas vieta “Ievas””**

---

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts atkārtots [...], personas kods: [...], tālr. [...], 11.05.2023. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 11.05.2023. ar Nr.2104/4-24) ar lūgumu piešķirt Nīgrandes pagasta Kalnu kultūras nama bāra telpas (Kalnu iela 2, Kalni, Nīgrandes pag.), lai uzsāktu saimniecisko darbību – ēdināšanas pakalpojumus, nodibinātajam sociālajam uzņēmuma SIA “Atpūtas vieta “Ievas””, reģistrācijas Nr.40203466513, ar mērķi veikt labvēlīgu sociālo ietekmi radošai saimnieciskai darbībai, nodarbinot un socializējot atstumtības riska grupu pārstāvjus.

Izvērtējot iesniegumu, tika konstatēts:

Jautājums saistībā ar [...], 21.02.2023. iesniegumu (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 21.02.2023. ar Nr.813/4-24) ar lūgumu piešķirt Nīgrandes pagasta Kalnu kultūras nama bāra telpas (Kalnu iela 2, Kalni, Nīgrandes pag.), lai uzsāktu saimniecisko darbību – ēdināšanas pakalpojumus. Iesniegumā persona norāda, ka tiks dibināts sociālais uzņēmums ar mērķi veikt labvēlīgu sociālo ietekmi radošai saimnieciskai darbībai, nodarbinot un socializējot atstumtības riska grupu pārstāvjus, skatīts Atsavināšanas komisijas 16.03.2023. sēdē (prot. Nr.3; 18.§), kurā nolemts:

*Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz uzņēmuma, kuram piešķirts sociālā uzņēmuma statuss, nodibināšanai.*

Nekustamais īpašums Kultūras centrs (adrese: Kalnu iela 2, Nīgrandes pag.), Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 006 0093, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8470 006 0093 0.7041 ha platībā un Kultūras centra ēkas (būves kadastra apzīmējums 8470 006 0093 003), reģistrēts Nīgrandes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000492930 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības lietošanas mērķis – 0908 – Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.

SIA “Atpūtas vieta “Ievas””, reģistrācijas Nr.40203466513, ar Labklājības ministrijas 19.04.2023. lēmumu Nr.LM-32-4-19/34 piešķirts sociālā uzņēmuma statuss.

NĪN speciālista viedoklis:

NĪVKIS noteiktais ēkas Kultūras centrs, kadastra Nr.8470 006 0093 003, Nīgrandes pagastā, galvenais lietošanas veids:1261, Ēkas plašizklaides pasākumiem.

Par telpu nomu atbild Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājs.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu, *atvasināta publiska persona var nodot savu mantu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam*. Savukārt likuma piektā daļa nosaka, ka *Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem*.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.<sup>1</sup> punktu un piekto daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 6 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, A.GRIGUTE, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, I.TOMANOVIČA-BARONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu un uzdot Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldes vadītājam:

1.1. piedāvāt sociālajam uzņēmumam SIA “Atpūtas vieta “Ievas””, reģistrācijas Nr.40203466513, citas telpas saimnieciskās darbības nodrošināšanai;

1.2. vai bāra telpu, kas atrodas nekustamā īpašuma Kultūras centrs (adrese: Kalnu iela 2, Nīgrandes pag.), Nīgrandes pagastā, kadastra Nr.8470 006 0093, sastāvā esošajā Kultūras centra ēkā (būves kadastra apzīmējums 8470 006 0093 003), nodošanas gadījumā, vienoties par kārtību kādā tiks izmantotas koplietošanas telpas;

1.3. informēt Atsavināšanas komisiju par sarunu procedūru turpmākā lēmuma pieņemšanai.

---

**Lēmums nosūtāms:** [...] ; Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

#### 4.§

### Par dzīvokļa “Rubīni”-5, Jaunauces pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

---

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 09.05.2023. lēmumu (prot. Nr.7; 4.§):

2023.gada 31.martā ir atbrīvots Saldus novada pašvaldībai piederošais dzīvoklis “Rubīni”-5, Jaunaucē, Jaunauces pagastā, Saldus novadā.

Dzīvoklis ir daļēji labiekārtots, tā kopējā platība ir 52,5m<sup>2</sup> (divas dzīvojamās istabas). Dzīvoklis atrodas ēkas 1.stāvā. Dzīvojamo telpu nodošanas-pieņemšanas aktā ir norādīts, ka telpās ir nepieciešams kosmētiskais remonts, maināma santehnika, vēlama elektroinstalācijas nomaiņa, nepieciešams arī logu remonts. Dzīvoklī nav deklarētu personu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā atrodas ir 12 dzīvokļi. Saldus novada pašvaldībai pieder septiņi dzīvokļi.

Dzīvokļi Nr. 3, 6 un 9 ir izīrēti uz 10 gadu periodu. Šie dzīvokļi nav izīrēti kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Dzīvokļi Nr. 5 un 12 nav izīrēti. Dzīvoklim Nr. 12 ir uzsākts atsavināšanas process.

Dzīvokļi Nr. 1 un 11 ir izīrēti kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Dzīvokļi Jaunaucē pagastā nav pieprasīti, kopš 2018.gada neviens dzīvoklis Jaunaucē pagastā nav izīrēts no jauna. Šobrīd Jaunaucē pagastā nav neizīrēti, īrei pieejami pašvaldības dzīvokļi.

#### Un nolemts:

1. Dzīvoklis "Rubīni"-5, Jaunaucē, Jaunaucē pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa "Rubīni"-5, Jaunaucē, Jaunaucē pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums Rubīni, Jaunaucē pagastā, kadastra Nr.8456 004 0090, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8456 004 0090 0.7925 ha platībā, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8456 004 0090 001) ar 12 dzīvokļiem un šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8456 004 0090 002), reģistrēts Jaunaucē pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.108 uz Jaunaucē pagasta pašvaldības vārda.

Dzīvoklis "Rubīni"-5, Jaunaucē pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8456 004 0090 001 005 52.2 m<sup>2</sup> platībā un 522/6946 kopīpašuma domājamām daļām no zemes gabala, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un šķūņa, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

#### NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis "Rubīni"-5, telpu grupas kadastra Nr.8462 004 0090 001 005, Jaunaucē, Jaunaucē pag., Saldus nov., kas ietilpst daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā RUBĪNI, no 31.03.2023. nav iznomāts. NĪ nodokļu parādu nav.

Māja celta 1970.gadā. Centralizētā apkure likvidēta, dzīvoklī veikta pārbūve, ierīkota plīts apkure virtuvē, viena krāsns, kopīga abām istabām. Nepieciešama apsekošana uz vietas. Dzīvoklis vizuāli sliktā stāvoklī.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citas mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt pašvaldības dzīvokļa Rubīni"-5, Jaunaucē pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8456 004 0090 001 005 52.2 m<sup>2</sup> platībā un 522/6946 kopīpašuma domājamām daļām no zemes gabala, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un šķūņa, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā;



2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

---

**Lēmums nosūtāms:** Jaunauces, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

*Sagatavoja:* I.VĪTOLA, pašvaldības galvenais jurists

## 5.§

### **Par ceļa servitūtu nodibināšanu pašvaldībai piederošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8472 002 0156 (Sātiņu saieta nams, Novadnieku pagastā) un 8472 002 0158 (Tūjas, Novadnieku pagastā)**

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], personas kods [...], tālr. [...], un [...], personas kods [...], 22.05.2023. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 22.05.2023. ar Nr.2266/4-24) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā Sātiņu Saieta nams, Novadnieku pagastā, kadastra Nr. 8472 002 0056, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8472 002 0156 82 m garumā un 4.5 m platumā, lai tiktu nodrošināta piekļuve nekustamā īpašuma [...], Novadnieku pagastā, kadastra Nr. [...], sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...].

Nekustamais īpašums Sātiņu Saieta nams, Novadnieku pagastā, kadastra Nr. 8472 002 0056, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 002 0156 0.6670 ha platībā, skolas, pirts, šķūņa un katlu mājas, reģistrēts Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000194624 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums [...], Novadnieku pagastā, kadastra Nr. [...], sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] 0.5908 ha platībā, šķūņa, dzīvojamās mājas ar četriem dzīvokļu īpašumiem, garāžas un šķūņa. Dzīvokļa īpašumu [...].

Nekustamais īpašums Tūjas, Novadnieku pagastā, kadastra Nr. 8472 002 0174, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8472 002 0158 0.2289 ha platībā, un būves ar kadastra apzīmējumu 8472 002 0056 003 (internāts), reģistrēts Novadnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617096 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

#### NĪN speciālista informācija:

Lai tiktu nodrošināta piekļuve nekustamam īpašumam [...], Novadnieku pagastā, kadastra Nr.[...], nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu pašvaldības nekustamā īpašumā Sātiņu Saieta nams, Novadnieku pagastā, kadastra Nr. 8472 002 0056, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8472 002 0156, 88.8 m garumā, 4,5 m platumā, un nekustamā īpašuma Tūjas, Novadnieku pagastā, kadastra numurs 8472 002 0174, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8472 002 0158, 63.7 m garumā, 4.5 m platumā.



Saskaņā ar LR Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Civillikuma 1156., 1231. un 1235.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamā mēneša komisijas sēdi.

---

**Lēmums nosūtāms:** [...]; [...]; Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai; [...]

*Sagatavoja:* I.VĪTOLA, pašvaldības galvenais jurists

## 6.§

### **Par zemes gabala Kalnsētas iela 32, Saldus pilsētā nodošanu bezatlīdzības apsaimniekošanā Saldus tehnikumam**

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Saldus tehnikuma, reģ.nr. 4136003576, 15.05.2023. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 15.05.2023. ar Nr.2146/4-24) ar lūgumu piešķirt bezatlīdzības apsaimniekošanā zemes gabalu Kalnsētas ielā 32, Saldus pilsētā, kadastra Nr. 8425 004 0227, platība 1.2338 ha, lai varētu nodrošināt kvalitatīvu mācību procesu izglītības programmā “Būvniecība”, kā arī esošās piemiņas vietas apsaimniekošanai un sakopšanai. Pašvaldība līdz šim nav to kopusi, jo atrodas Saldus tehnikuma teritorijā un tas būtu tikai pašsaprotami, ja apsaimniekošanas darbus veiktu Saldus tehnikums.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Kalnsētas iela 32, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8425 004 0227, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0227, kopējā platība 1,2338 ha

un sporta kompleksa ēkas (būves kadastra apzīmējums 8425 004 0227 001), reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000057530, uz Saldus pilsētas pašvaldības, vārda.

Zemesgrāmatā atzīmes veidā ir reģistrēts apgrūtinājumi:

Nostiprināta nomas tiesība uz zemes gabala daļu **6079 kvm platībā** un neapdzīvojamām telpām ar kopējo platību 2801,60 kvm, kas atrodas ēkā (kadastra apzīmējums 8425 004 0227 001), uz 50 gadiem. Nomnieks: SALDUS PROFESIONĀLĀ VIDUSSKOLA, nodokļu maksātāja kods 90000024436. Pamats: 2003. gada 16. oktobra līgums par neapdzīvojamo telpu un zemes lietošanu, līguma pielikums Nr.1 pie 16.10.2003. līguma par neapdzīvojamo telpu un zemes lietošanu, pielikums Nr.1, pielikums Nr.2, pielikums Nr.3, pielikums Nr.4, 2006. gada 22. augusta vienošanās par 2003.gada 16.oktobra līguma par neapdzīvojamo telpu un zemes lietošanu grozījumiem, 2008. gada 16. jūlija vienošanās par grozījumiem 16.10.2003. līgumā par neapdzīvojamo telpu un zemes lietošanu.

#### NĪN speciālista informācija:

NĪ Kalnsētas iela 32, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8425 004 0227, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0227, zemes gabala platība 12338 m<sup>2</sup>, uzmērīts 09.05.2020., īpašuma tiesības nostiprinātas ZG 29.01.2002. uz Saldus novada pašvaldības vārda, folijas Nr.100000057530, lietošanas mērķis- pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.

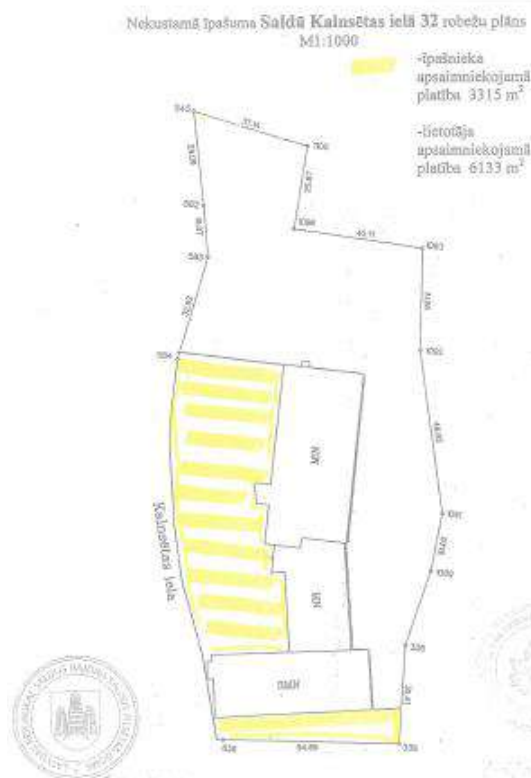
Uz zemesgabala atrodas Saldus novada pašvaldībai īpašumā reģistrēta ēka – sporta komplekss, kadastra apzīmējums 8425 004 0227 001.



16.10.2003. Saldus pilsētas dome ar Saldus profesionālo vidusskolu noslēdza Līgumu Nr.232 par neapdzīvojamo telpu un zemes lietošanu ar termiņu – 50 gadi par NT ēkā (sporta komplekss) Kalnsētas iela 32, Saldus un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0227 nodošanu bezatlīdzības lietošanā mācību procesa nodrošināšanai.

Minētā līguma Pielikums Nr.2 nosaka zemes gabala sadalījuma īpašnieka un lietotāja apsaimniekojamās platības.

PIELIKUMS Nr.3



No minētā redzams, ka Saldus tehnikumam, kas ir ar Saldus profesionālās vidusskolas tiesību un saistību pārņēmējs, jau ar iepriekš minēto līgumu ir nodots bezatlīdzības lietošanā zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0227, kā arī līguma 3.2.1.punkts nosaka:

3.2. *Saskaņā ar Līguma noteikumiem Lietotājs apņemas:*

3.2.1. *ar saviem spēkiem un līdzekļiem visā Līguma darbības laikā veikt saņemto Telpu un zemes gabala uzturēšanu, apsaimniekošanu un tekošo remontu atbilstoši LBN (Latvijas būvnormatīvi) 401; 402; 403; 405-01 prasībām;*

Ņemot vērā iepriekš minēto,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija  **nolēma:**

Informēt Saldus tehnikumu, ka saskaņā ar 16.10.2003. noslēgto Līgumu Nr.232, Saldus tehnikumam ir nodots bezatlīdzības lietošanā iesniegumā minētā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8425 004 0227 daļa un nomas tiesība ir nostiprināta Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000057530.

**Lēmums nosūtāms:** Saldus tehnikumam, [info@saldustehnikums.lv](mailto:info@saldustehnikums.lv) ; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai  
*Sagatavoja:* J.Sīlis, jurists

7.§

**Par nekustamā īpašuma D/s Ciecere dārzs Nr.246, Saldus pilsētā,  
atsavināšanas procesa uzsākšanu publiskā izsolē**

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], 16.05.2023. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 16.05.2023. ar Nr.2155/4-24) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu D/s “Ciecere” dārzs Nr.246, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8496 007 0781.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums D/s “Ciecere” dārzs Nr.246, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8496 007 0781, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0781, kopējā platība 670 m<sup>2</sup>, nav uzmērīts un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

NĪN speciālista informācija:

[...]



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija  **nolēma**:

1. Uz sākt nekustamā īpašuma D/s “Ciecere” dārzs Nr.246, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8496 007 0781, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0781, kopējā platība 670 m<sup>2</sup>, atsavināšanas procesu publiskā izsolē.

2. Uzdāt nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0781 670 m<sup>2</sup> platībā, zemes robežu uzmērīšanu un nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā.

2.2. pēc šī lēmuma 2.1. punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma D/s “Ciecere” dārzs Nr.246, Saldus pilsētā, Saldus nov., atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

---

**Lēmums nosūtāms:** [...]; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai

8.§

## Par nekustamā īpašuma [...], Gaiķu pagastā atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], personas kods: [...], tālr. [...], 16.05.2023. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 16.05.2023. ar Nr.2161/4-24) ar lūgumu atsavināt kā pirmpirkuma tiesīgajai personai zemes vienību [...], Gaiķu pagastā, kadastra apzīmējums [...], platība 1.0 ha, personai izbeigtas zemes lietošanas tiesības ar Brocēnu novada domes 17.04.2014. lēmumu (protokols Nr.8; 10.§) un pieņemts lēmums par piekritību pašvaldībai, 06.12.2014. noslēgts zemes nomas līgums Nr. BNP 480/2014.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums [...], Gaiķu pagastā, kadastra Nr. [...], kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - [...], platība 14,4 ha, un [...], platība 1,0 ha. Zemes vienības nav uzmērītas un nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], 1,0 ha platībā, [...], personas kods [...], tiesiskajā valdījumā ir reģistrētas ēkas - kūts ar kadastra apzīmējumu [...] 001, kūts ar kadastra apzīmējumu [...] 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu [...] 003

NĪN speciālista informācija:

Nekustamais īpašums [...], Gaiķu pagastā, kadastra Nr. [...], kas sastāv no divām zemes vienībām, tajā skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...], platība 1,0 ha, uz kuras atrodas ēkas(būves) - kūts ar kadastra apzīmējumu [...] 001, kūts ar kadastra apzīmējumu [...] 002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu [...] 003, ar adresi “[...]”, Gaiķu pag., Saldus nov., ēkām(būvēm) ir 2022.gada 24.februārī ir veikta kadastrālā uzmērīšana, (dabā vēl atrodas drupas), bet nav reģistrētas zemesgrāmatā, un otra zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...], platība 14,4 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu [...], jāizdala no nekustamā īpašuma [...], Gaiķu pag., sastāva, nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un nododama atsavināšanā pirmpirkuma tiesīgai personai, jo izbeigtas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Brocēnu novada domes 17.04.2014. lēmumu (prot.Nr.8.10) un pieņemts lēmums par piekritību pašvaldībai. 06.12.2014. noslēgts zemes nomas līgums Nr. BNP480/2014. ar darbības beigu termiņu 05.12.2024. Dokumenti pievienoti pielikumā.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 8) persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.”

[...], personas kods [...], atzīstams par nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu (izbeigtas zemes lietošanas tiesības un noteiktā termiņā noslēgts zemes nomas līgums).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt darbības ar nekustamā īpašuma [...], Gaiķu pagastā, kadastra Nr. [...], sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 1,0 ha, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. veikt nekustamā īpašuma [...], Gaiķu pagastā, kadastra Nr. [...], sadali, atdalot sastāvā esošā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...], platība 14,4 ha, no kuras veidot patstāvīgu īpašumu, piešķirt nosaukumu;

2.2. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], platība 1,0 ha, kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.3. pēc šī lēmuma 2.1.,2.2. punktu izpildes sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

**Lēmums nosūtāms:** [...] ; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

*Sagatavoja:* A.GRIGUTE, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja

## 9.§

### **Par nekustamā īpašuma Doktorāts, Blīdenes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē**

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 10.01.2023. lēmumu (prot. Nr.2; 41.§):

2023.gada 4.janvārī ir beidzies dzīvojamās telpas “Doktorāts”-7, Blīdenē, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, īres līgums. Dzīvokļa īrniece dzīvoklī nedzīvo un nav deklarēta. Pēc dzīvojamās telpas īres līguma termiņa beigām dzīvoklis nav ticis nodots, dzīvoklī dzīvo cita persona [...]. 2022.gada 2.decembrī [...] rakstveidā ir brīdināts, ka 04.01.2023. dzīvoklis ir jāatbrīvo, [...] ir parakstījies par vēstules saņemšanu. Ir uzsākta ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Doktorāts”, Blīdenē, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, atrodas septiņi dzīvokļi, visi dzīvokļi pieder Saldus novada pašvaldībai. Dzīvokļi nav izīrēti. Dzīvokļu platības: Nr. 1 - 38,9m<sup>2</sup>, Nr. 2 - 29,7m<sup>2</sup>, Nr. 3 – 36,8m<sup>2</sup>, Nr.4 – 33,9m<sup>2</sup>, Nr. 5 – 85,3m<sup>2</sup>, Nr.6 – 33,9m<sup>2</sup>, Nr. 7 – 34,4m<sup>2</sup>. Dzīvokļi ir bez ērtībām. Citas personas, izņemot [...], dzīvokļos nav deklarētas.

SIA “Saldus namu pārvalde” 18.03.2022. ir apsekojusi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Doktorāts”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, un ir konstatēts, ka dzīvojamā māja “Doktorāts”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, neatbilst Būvniecības likuma 9.panta prasībām. Lai ēku sakārtotu atbilstoši Būvniecības likuma 9.panta prasībām, nepieciešams atjaunot visus konstruktīvos elementus. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja “Doktorāts”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, netiek pārvaldīta atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Dzīvojamā māja ir nodota ekspluatācijā 1960.gadā.



*Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja “Doktorāts”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā*

Un nolemts:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja “Doktorāts”, Blīdenē, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, **nav** nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Doktorāts”, Blīdenē, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

2022.gada 11.augustā Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.9§26):

[.]

2.1. *veikt nekustamā īpašuma Tehniskais centrs, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0410, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0410 3.1 ha platībā, sadali - atdalot zemes gabalu ~ 0,3 ha platībā un apvienojot to ar nekustamā īpašuma Pie Dīķa, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0411, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0411, atdalot zemes gabalu 0,1 ha platībā un iekļaujot to nekustamā īpašuma Doktorāts, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 002 0337, sastāvā kā otru zemes vienību.*

2.2. *organizēt nekustamo īpašumu Pie Dīķa, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0411, Doktorāts, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 002 0337, Tehniskais centrs, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0410, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā;*

2.3. **organizēt uz nekustamā īpašuma Doktorāts, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 002 0337 sastāvā iekļautā jaunizveidotā zemes gabala 0,1 ha platībā, dabā esošas ēkas kadastrālo uzmērīšanu;**

2.4. *pēc šī lēmuma 2.1., 2.2. un 2.3.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Teritoriālo komiteju lēmuma projektus par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.*

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodaļas 2022.gada 13.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.23§1):

[.]

6. Jaunizveidota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0518, platība 0.1 ha, un uz tās esošajai ēkai **piešķirta adrese:**

- **“Mazdoktorāts”, Blīdene, Blīdenes pag., Saldus nov., LV-3852**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0518, platība 0,1206 ha ir uzmērīta, bet uz tās esošajai ēkai 2023.gada 31.janvāri veikts pasūtījums VZD tās kadastrālai uzmērīšanai.

NĪN speciālista informācija:

NĪ “Doktorāts”, Blīdenē, Blīdenes pagastā, Saldus novadā kadastra Nr.8444 002 0337, sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0337, zemes gabala platība 0,1592 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas ZG 13.09.2000. uz Saldus novada pašvaldības vārda, folijas Nr.197, uz zemes gabala atrodas viena daudzdzīvokļu dzīvojamā māja sadalīta 7 dzīvokļu īpašumos – “Doktorāts”, Blīdenē, Blīdenes pag., Saldus nov., kad.apzīm.8444 002 0337 001, ēkas kopējā platība 365,40 m<sup>2</sup>, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0518, zemes gabala platība 0,1206 ha, uzmērīts 12.01.2023., uz zemes gabala atrodas pirmsreģistrēta apvidū



esoša būve - šķūnis "Mazdoktorāts", Blīdenē, Blīdenes pag., Saldus nov., kad.apzīm.8444 002 0518 001.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: "(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*" un 4.panta pirmo daļu: "(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*"

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Nodot atsavināšanai publiskā izsolē nekustamo īpašumu Doktorāts, Blīdenes pagastā, kadastra numurs 8444 002 0337, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0337, 0,1592 ha platībā, 8444 002 0518, 0,1206 ha platībā, un ēkām – dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8444 002 0337 001) ar 7 (septiņiem) dzīvokļu īpašumiem), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8444 002 0518 001), un virzīt uz Finanšu komiteju šādu lēmuma projektu:

**Par nekustamā īpašuma Doktorāts, Blīdenes pagastā, nodošanu atsavināšanai, tirgus vērtības pasūtīšanu un institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, noteikšanu**

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.Zīrups, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija 10.01.2023. pieņēma lēmumu (prot. Nr.2; §41), ka daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Doktorāts", Blīdenē, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, **nav** nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos, un ierosināja Saldus novada domes Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Doktorāts", Blīdenē, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

Izskatot komisijas lēmumu, tika konstatēts:

2022.gada 11.augustā Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.9§26):

[.]

2.1. *veikt nekustamā īpašuma Tehniskais centrs, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0410, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0410 3.1 ha platībā, sadali - atdalot zemes gabalu ~ 0,3 ha platībā un apvienojot to ar nekustamā īpašuma Pie Dīķa, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0411, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0411, atdalot zemes gabalu 0,1 ha platībā un iekļaujot to nekustamā*

īpašuma Doktorāts, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 002 0337, sastāvā kā otru zemes vienību.

2.2. organizēt nekustamo īpašumu Pie Dīķa, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0411, Doktorāts, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 002 0337, Tehniskais centrs, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0410, sastāvā jaunizveidoto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā;

2.3. organizēt uz nekustamā īpašuma Doktorāts, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 002 0337 sastāvā iekļautā jaunizveidotā zemes gabala 0,1 ha platībā, dabā esošas ēkas kadastrālo uzmērīšanu;

2.4. pēc šī lēmuma 2.1., 2.2. un 2.3.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Teritoriālo komiteju lēmuma projektus par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

Nekustamā īpašuma nodaļas 2022.gada 13.septembra pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.23§1):

[.]

6. Jaunizveidot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0518, platība 0.1 ha, un uz tās esošajai ēkai **piešķirta adrese:**

- **“Mazdoktorāts”, Blīdene, Blīdenes pag., Saldus nov., LV-3852**

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0518, platība 0,1206 ha ir uzmērīta, bet uz tās esošajai ēkai 2023.gada 31.janvāri veikts pasūtījums VZD tās kadastrālai uzmērīšanai.

No nekustamā īpašuma Doktorāts, Blīdenes pagastā, 8444 002 0337, sastāva Blīdenes pagasta zemesgrāmatā nodalījumā Nr.197 uz Blīdenes pagasta pašvaldības, nodokļu maksātāja kods 90000024597, vārda, ir reģistrēta tikai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0337, 0,1592 ha platībā, un dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8444 002 0337 001) ar 7 (septiņiem dzīvokļu īpašumiem).

Dzīvojamā mājā ”Doktorāts”, Blīdenes pagastā visi dzīvokļi ir atbrīvoti.

Lai nodotu atsavināšanai, nepieciešams likvidēt dzīvojamās mājas dzīvokļus, apvienojot tos.

Saskaņā ar Dzīvokļu īpašuma likuma 7.pantu, dzīvokļa īpašums tiek izbeigts, ja tas gājis bojā vai tiek pārveidots par citu īpašumu uz likuma, tiesas sprieduma, darījuma, tai skaitā dzīvokļu īpašnieku lēmuma vai testamenta pamata.

Nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) *[...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā instiūcija. Izsoles noteikumos norāda instiūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās instiūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 08.06.2023. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma nekustamā īpašuma Doktorāts, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0337, atsavināšanas procesa publiskā izsolē uzsākšanu, datu aktualizāciju zemesgrāmatā, tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā instiūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu

saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 7.pantu un "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj** atbalstīt un virzīt apstiprināšanai domes sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Likvidēt Saldus novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Doktorāts, Blīdenes pagastā, kadastra Nr.8444 002 0337, sastāvā esošās dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8444 002 0337 001) dzīvokļu īpašumus, apvienojot tos.

2. Nodot atsavināšanai publiskā izsolē nekustamo īpašumu Doktorāts, Blīdenes pagastā, kadastra numurs 8444 002 0337, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8444 002 0337 , 0,1592 ha platībā, 8444 002 0518, 0,1206 ha platībā, un ēkām – dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8444 002 0337 001), šķūņa (būves kadastra apzīmējums 8444 002 0518 001).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamos grozījumus zemesgrāmatā.

4. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

5. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

6. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Juri SĪLI, personas kods: [...], Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Lēmums nosūtāms:** Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, Mājokļu jautājumu komisijai

*Sagatavoja:* A.GRIGUTE, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja

## 10.§

### Par dzīvokļu īpašumu "Kazarmas"- 1., 2., 3., 5., 6. un 7., Blīdenes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 10.01.2023. lēmumu (prot. Nr.2; 41.§):

Saldus novada pašvaldības īpašumā ir dzīvokļi Nr. 1, 2, 3, 5, 6 un 7 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Kazarmas”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā. Ēkā kopumā ir septiņi dzīvokļi.

Dzīvokļi ir bez ērtībām. Dzīvokļu platības: Nr. 1 - 38,3 m<sup>2</sup>, Nr. 2 – 35,3 m<sup>2</sup>, Nr. 3 – 31,6 m<sup>2</sup>, Nr. 5 – 35,2 m<sup>2</sup>, Nr.6 – 36,6 m<sup>2</sup>, Nr. 7 – 14,7 m<sup>2</sup>.

[...].

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā, nenorādot dzīvokļa numuru, savu dzīvesvietu ir deklarējis [...].

SIA “Saldus namu pārvalde” 11.03.2022. ir apsekojusi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju “Kazarmas”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, un ir konstatēts, ka dzīvojamā māja “Kazarmas”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, neatbilst Būvniecības likuma 9.panta prasībām. Lai ēku sakārtotu atbilstoši Būvniecības likuma 9.panta prasībām, nepieciešams atjaunot visus konstruktīvos elementus. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja “Kazarmas”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, netiek pārvaldīta atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Dzīvojamā māja ir nodota ekspluatācijā 1965.gadā.

Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija 2022.gada 10.maijā ir pieņēmusi lēmumu (prot. Nr. 7, 49.§, 2.p.) “Uzdot Blīdenes pagasta pārvaldei risināt jautājumu par dzīvokļa maiņu dzīvokļa “Kazarmas”-5, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, īrniekam [...], līdz 2022.gada 30.novembrim.” Blīdenes pagasta pārvalde 2022.gada 18.maijā ir nosūtījusi vēstuli [...] ar informāciju, ka ir nepieciešams veikt dzīvokļa maiņu un nepieciešamību informēt par pieņemto lēmumu līdz 2022.gada 20.jūnijam. [...]nav sniedzis atbildi.



*Dzīvojamā māja “Kazarmas”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā*

#### Un nolemts:

1. *Dzīvokļi Nr. 1, 2, 3, 5, 6 un 7 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Kazarmas”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, nav nepieciešami pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.*

2. *Ierosināt Saldus novada domes Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļu Nr. 1, 2, 3, 5, 6 un 7 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Kazarmas”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.*

#### NĪN speciālista informācija:

Dzīvokļa īpašums “Kazarmas”-1, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0123, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 001, kopējā platība 38,2 m<sup>2</sup> , kura sastāda 383/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra

apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatā uz Brocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024417, vārda.

Dzīvokļa īpašums “Kazarmas”-2, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0124, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 002, kopējā platība 35,2 m<sup>2</sup>, kura sastāda 353/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatā uz Brocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024417, vārda.

Dzīvokļa īpašums “Kazarmas”-3, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0125, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 003, kopējā platība 31,2 m<sup>2</sup>, kura sastāda 316/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatā uz Brocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024417, vārda.

Dzīvokļa īpašums “Kazarmas”-5, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0126, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 005, kopējā platība 35,3 m<sup>2</sup>, kura sastāda 352/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatā uz Brocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024417, vārda.

Dzīvokļa īpašums “Kazarmas”-6, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0127, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 006, kopējā platība 36,2 m<sup>2</sup>, kura sastāda 363/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatā uz Brocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024417, vārda.

Dzīvokļa īpašums “Kazarmas”-7, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0128, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 007, kopējā platība 16,5 m<sup>2</sup>, kura sastāda 174/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatā uz Brocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024417, vārda.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

Virzīt uz Finanšu komiteju šādu lēmuma projektu:

**Par dzīvokļu īpašumu “Kazarmas”- 1., 2., 3., 5., 6. un 7., Blīdenes pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē**

---

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saskaņā ar Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas 10.01.2023. lēmumu (prot. Nr.2; 41.§):

Saldus novada pašvaldības īpašumā ir dzīvokļi Nr. 1, 2, 3, 5, 6 un 7 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Kazarmas”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā. Ēkā kopumā ir septiņi dzīvokļi.

Dzīvokļi ir bez ērtībām. Dzīvokļu platības: Nr. 1 - 38,3 m<sup>2</sup>, Nr. 2 – 35,3 m<sup>2</sup>, Nr. 3 – 31,6 m<sup>2</sup>, Nr. 5 – 35,2 m<sup>2</sup>, Nr.6 – 36,6 m<sup>2</sup>, Nr. 7 – 14,7 m<sup>2</sup>.

Dzīvokļi Nr. 1, 2, 3, 5, 6 un 7 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Kazarmas”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, **nav** nepieciešami pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

Ierosināt Saldus novada domes Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļu Nr. 1, 2, 3, 5, 6 un 7 daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Kazarmas”, Blīdenes pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

Dzīvokļa īpašums **“Kazarmas”-1, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0123**, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 001, kopējā platība 38,2 m<sup>2</sup>, kura sastāda 383/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatā uz Brocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024417, vārda.

Dzīvokļa īpašums **“Kazarmas”-2, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0124**, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 002, kopējā platība 35,2 m<sup>2</sup>, kura sastāda 353/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatā uz Brocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024417, vārda.

Dzīvokļa īpašums **“Kazarmas”-3, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0125**, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 003, kopējā platība 31,2 m<sup>2</sup>, kura sastāda 316/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatā uz Brocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024417, vārda.

Dzīvokļa īpašums **“Kazarmas”-5, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0126**, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 005, kopējā platība 35,3 m<sup>2</sup>, kura sastāda 352/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001

0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatā uz Brocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024417, vārda.

Dzīvokļa īpašums “**Kazarmas**”-6, **Blīdenes pag.**, Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0127, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 006, kopējā platība 36,2 m<sup>2</sup>, kura sastāda 363/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatā uz Brocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024417, vārda.

Dzīvokļa īpašums “**Kazarmas**”-7, **Blīdenes pag.**, Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0128, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 007, kopējā platība 16,5 m<sup>2</sup>, kura sastāda 174/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002, reģistrēts Blīdenes pagasta zemesgrāmatā uz Brocēnu novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000024417, vārda.

Dzīvokļa īpašumi nav nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 08.06.2023. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma projektus par dzīvokļu īpašumu “**Kazarmas**”-1, **Blīdenes pag.**, Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0123, “**Kazarmas**”-2, **Blīdenes pag.**, Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0124, “**Kazarmas**”-3, **Blīdenes pag.**, Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0125, “**Kazarmas**”-5, **Blīdenes pag.**, Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0126, “**Kazarmas**”-6, **Blīdenes pag.**, Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0127, “**Kazarmas**”-7, **Blīdenes pag.**, Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0128, atsavināšanu publiskā izsolē un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šo pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenas, iekļaujot tajā izdevumus, kas radušies dzīvokļa īpašuma reģistrēšanai NĪVKIS un zemesgrāmatā, un izsoles soļus, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR – PRET – nav, ATTURAS – nav, Finanšu komiteja nolemj atbalstīt un virzīt apstiprināšanai domes sēdē šādu lēmuma projektu:**

1. Nodot atsavināšanai publiskā izsolē sekojošus pašvaldības dzīvokļu īpašumus:

1.1. "Kazarmas"-1, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0123, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 001, kopējā platība 38,2 m<sup>2</sup>, kura sastāda 383/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002;

1.2. "Kazarmas"-2, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0124, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 002, kopējā platība 35,2 m<sup>2</sup>, kura sastāda 353/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002;

1.3. "Kazarmas"-3, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0125, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 003, kopējā platība 31,2 m<sup>2</sup>, kura sastāda 316/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002;

1.4. "Kazarmas"-5, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0126, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 005, kopējā platība 35,3 m<sup>2</sup>, kura sastāda 352/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002;

1.5. "Kazarmas"-6, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0127, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 006, kopējā platība 36,2 m<sup>2</sup>, kura sastāda 363/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002;

1.6. "Kazarmas"-7, Blīdenes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8444 900 0128, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001 007, kopējā platība 16,5 m<sup>2</sup>, kura sastāda 174/2499 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 001, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110, kura kopplatība 0,4028 ha un funkcionāli saistītām ēkām – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 003, un kūts ar kadastra apzīmējumu 8444 001 0110 002.



2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minēto pašvaldības dzīvokļu īpašumu atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenas, iekļaujot tajā izdevumus, kas radušies dzīvokļa īpašuma reģistrēšanai NĪVKIS un zemesgrāmatā, un izsoles soļus, apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktus par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Izsoles noteikumos paredzēt, ka:

3.1. Izsoles uzvarētājam nosolītā summa par Objektiem jāsamaksā divu mēnešu laikā no izsoles dienas;

3.2. ja Izsoles uzvarētājam – fiziskai personai (pircējam) nosolītais Objekts būs vienīgā dzīvojamā platība, ko viņš iegūs īpašumā, tad viņš veic pirmo iemaksu kā avansa maksājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no izsolē piedāvātas augstākās summas viena mēneša laikā no izsoles dienas, drošības nauda tiek ieskaitīta avansa maksājumā, bet atlikusī pirkuma maksa pircējam jāsamaksā ne vēlāk kā divu gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir līdz 1500 *euro*), trīs gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 1501 *euro* līdz 2500 *euro*), četru gadu laikā (ja izsoles sākumcena ir no 2501 *euro* līdz 3500 *euro*) vai piecu gadu laikā (ja izsoles sākumcena pārsniedz 3500 *euro*) no Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku noslēgšanas, veicot ikmēneša maksājumus vienādās daļās jeb kā noteikts Pirkuma līgumā. Par atlikto maksājumu Pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas;

3.3. ja Izsoles uzvarētājs – fiziska persona (pircējs) izvēlas šī lēmuma 3.2.punktā noteikto atlikto maksājumu, izsoles uzvarētājam pēc Pirkuma līguma uz nomaksu ar hipotēku slēgšanu noslēgšanas ir pienākums trīs mēnešu laikā nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, vienlaikus zemesgrāmatā nostiprinot Objekta ķīlas tiesības par labu Saldus novada pašvaldībai.

4. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

5. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Juri SĪLI, personas kods: [...], Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu Pirkuma līgumus un Nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai par dzīvokļa īpašuma tiesību nostiprināšanu uz izsoles uzvarētāju vārdiem.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Lēmums nosūtāms:** Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

*Sagatavoja:* A.Grigute, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja

## 11.§

### Par dzīvokļa Parka iela 5-2, Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu publiskā izsolē

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldes 17.05.2023. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 17.05.2023. ar Nr.2191/4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli Parka iela 5-2, Ezeres pag., Saldus nov., publiskā izsolē.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Parka iela 5, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0359, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0359 0.6254 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0359 001) ar 24 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.171 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis Parka iela 5-2, Ezeres pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0359 001 002 51.2 m<sup>2</sup> platībā un 512/15923 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Brīvs dzīvoklis, īrnieks miris 23.04.2023.

#### NĪN speciālista informācija:

Dzīvoklis Parka iela 5-2, telpu grupas kadastra Nr.8448 006 0359 001 002, Ezere, Ezeres pag., Saldus nov., kas ietilpst daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Parka iela 5, no 24.04.2023. nav iznomāts. NĪ nodokļu parādu nav.

Māja celta 1986.gadā, kopēja centralizētā apkure, dzīvoklī patvaļīgās būvniecības pazīmes nav konstatētas. Dzīvoklis daļēji apmierinošā stāvoklī, dažās telpās atslēgta apkure – noņemti radiatoru.

#### Mājokļu jautājumu komisijas informācija:

Dzīvoklis ir labiekārtots, tā kopējā platība ir 51,2m<sup>2</sup> (divas dzīvojamās istabas). Dzīvoklis atrodas ēkas 1.stāvā. Dzīvojamo telpu nodošanas-pieņemšanas aktā ir norādīts, ka telpas ir neapmierinošā stāvoklī un dzīvoklī no centrālās apkures sistēmas ir atvienoti radiatoru. Dzīvoklī nav deklarētu personu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā atrodas 24 dzīvokļi. Saldus novada pašvaldībai pieder 12 dzīvokļi.

Dzīvokļi Nr. 1, 4, 12, 19, 21 un 23 ir izīrēti ilgtermiņā. Šie dzīvokļi nav izīrēti kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā. Dzīvokļa Nr. 23 īrnieci [...], ir izveidojies parāds 2037,24 euro apmērā (06.05.2023.) par dzīvokļa īri un pakalpojumiem. [...] dzīvesvieta ir norādīta Lielbritānijā.

Dzīvoklis Nr. 13 ir nodots p/a “Sociālais dienests” grupu dzīvokļa pakalpojuma nodrošināšanai.

Dzīvokļi Nr. 11 un 14 tiek izīrēti kā sociālie koplietošanas dzīvokļi.

Dzīvokļi Nr. 2, 3 un 18 nav izīrēti. Dzīvokļiem Nr. 3 un 18 ir uzsākts atsavināšanas process.

#### Un nolemts:

1. Dzīvoklis Parka ielā 5-2, Ezerē, Ezeres pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Parka ielā 5-2, Ezerē, Ezeres pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav

*nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.”*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uz sākt dzīvokļa Parka iela 5-2, Ezeres pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0359 001 002 51,2 m<sup>2</sup> platībā un 512/15923 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

---

**Lēmums nosūtāms:** Ezeres un Kursišu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

Sagatavoja: I.VĪTOLA, pašvaldības galvenais jurists

## 12.§

### Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8488 002 0072 iznomāšanu (Lielbinkas, Šķēdes pagastā)

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], personas kods [...], 19.05.2023. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 19.05.2023. ar Nr.2225/4-24) ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8488 002 0072, Šķēdes pagastā, 44.00 ha platībā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Lielbinkas, Šķēdes pagastā, kadastra Nr.8488 002 0073, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8488 002 0072 44.0 ha platībā, tai skaitā 8,7 ha mežs. Zemes vienība nav uzmērīta un īpašums nav reģistrēts ZGR.

Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 2019.gada 11.janvārī pieņēma lēmumu “Par nekustamā īpašuma Binkas, Šķēdes pag. sadalīšanu” (sēdes protokols Nr.1., 46.§):

*Uzdot Saldus novada Būvvaldei sadalīt nekustamo īpašumu “Binkas”, Šķēdes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8488 002 0018, atdalot zemes gabalu ēku uzturēšanai, piešķirt atdalītajam nekustamam īpašumam nosaukumu.*

Atkārtoti 2019.gada 12.aprīlī Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija izskatīja jautājumu par nekustamo īpašumu Binkas, Šķēdes pagastā un pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.4., 47.§):

*Atteikt [...], iznomāt nekustamā īpašuma “Binkas”, Šķēdes pag., Saldus nov., kadastra Nr.8488 002 0018, sastāvā esošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8488 002 0018 46.0 ha*

platībā, ņemot vērā to, ka persona nav atzīstama par zemes gabala nomas pirmtiesīgo personu, un lūgt iesniegt Saldus novada pašvaldībā īpašuma apliecinājošus dokumentus attiecībā uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8488 002 0018 atrodošo ēku ar kadastra apzīmējumiem 8488 002 0018 002, 8488 002 0018 003 un 8488 002 0018 004 piederību.

Jautājums ir izskatīts 2019.gada 14.novembra Pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijas sēdē, un pieņemts lēmums (sēdes prot. Nr.11§35):

*Atlikt jautājuma izskatīšanu.*

Saskaņā ar meža apsaimniekošanas speciālista viedokli, nekustamais īpašums Lielbinkas, Šķēdes pagastā, apsaimniekojams kā mežs.

#### NĪN speciālista informācija:

Atteikt iznomāt nekustamo īpašumu Lielbinkas, Šķēdes pagastā, kadastra Nr. 8488 002 0073, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8488 002 0072, platība 44,0 ha, jo nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai.



Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 32.punkts nosaka: "Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru".

Saskaņā noteikumu 29.8.punktu, *izsoli var nerīkot, ja par neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, izsludinātajā pieteikšanās termiņā pieteicies tikai viens pretendents".*

Noteikumu 53.punkts nosaka: "53. Iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu."

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53.punktu

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

Atteikt [...], personas kods [...], iznomāt nekustamo īpašumu Lielbinkas, Šķēdes pagastā, kadastra Nr.8488 002 0073, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8488 002 0072 44.0 ha platībā, jo nekustamais īpašums ir nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai.

**Lēmums nosūtāms:** [...]; Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, [...]

## 13.§

### Par nekustamā īpašuma [...], Saldū, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], 22.05.2023., tālr. [...], iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 22.05.2023. ar Nr.2280/4-24) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu [...], Saldus pilsētā, kadastra Nr.[...], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] 0,0573 ha platībā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums [...], Saldus pilsētā, kadastra numurs [...], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], kopējā platība 573 m<sup>2</sup>, zemes vienība nav uzmērīta un īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

#### NĪN speciālista informācija:

NĪ [...], Saldus pilsētā, kadastra Nr.[...], sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], zemes gabala platība 573 m<sup>2</sup>, lietošanas mērķis- individuālo dzīvojamo māju apbūve, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR. Saskaņā ar Saldus pilsētas domes 20.03.2009. sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 22.§) zemes lietošanas tiesības izbeigtas [...], noteikta zemes vienības piekritība pašvaldībai un noteikts [...] noslēgt Zemes nomas līgumu par šīs zemes vienības nomu. Ar [...] 06.05.2010. noslēgts zemes nomas līgums Nr.132/2010, spēkā no 06.05.2010.-06.05.2020., 29.05.2020. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.62/2020, spēkā 5(piecus) gadus, par zemes gabala [...], Saldū 573 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu.



**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma [...], Saldus pilsētā, kadastra numurs [...], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], kopējā platība 573 m<sup>2</sup>, atsavināšanas procesu pirmpirkuma tiesīgajai personai.

2. Uzdot nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], kopējā platība 573 m<sup>2</sup>;

2.2. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] 573 m<sup>2</sup> platībā, zemes robežu uzmērīšanu un nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā.

2.3. pēc šī lēmuma 2.1.,2.2. punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma [...], Saldus pilsētā, Saldus nov., atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

---

**Lēmums nosūtāms:** [...] ; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai

## 14.§

### Par nekustamā īpašuma D/s “Ciecere” dārzs Nr.242, Saldus pilsētā, atsavināšanas procesa uzsākšanu publiskā izsolē

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], 22.05.2023. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 22.05.2023. ar Nr.2281/4-24) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu D/s “Ciecere” dārzs Nr.242, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8496 007 0765, platība 0,0437 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums D/s “Ciecere” dārzs Nr.242, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8496 007 0765, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0765, kopējā platība 437 m<sup>2</sup>, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.100000516388 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

NĪN speciālista informācija:

NĪ D/s “Ciecere” dārzs Nr.242, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8496 007 0765, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0765, zemes gabala platība 437 m<sup>2</sup>, lietošanas mērķis-individuālo dzīvojamo māju apbūve, uzmērīts 07.01.2013., reģistrēts ZGR 07.02.2013. (folija Nr.100000516388).

10.09.2012. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.148/2012 ar [...] par D/s “Ciecere” dārzs Nr.242 iznomāšanu 437 m<sup>2</sup> platībā, pagaidu nomas lietošanā, spēkā 2 (divus) gadus, kurā ir 2.3.punkts, ja neviens no pusēm ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms termiņa izbeigšanās nepaziņo izbeigt šo līgumu, tad Zemes nomas līgums tiek pagarināts uz tādu pašu termiņu.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos” un 4.panta pirmo

daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma D/s “Ciecere” dārzs Nr.242, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8496 007 0765, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0765, kopējā platība 437 m<sup>2</sup>, atsavināšanas procesu publiskā izsolē, un virzīt uz Finanšu komiteju sekojošu lēmuma projektu

**Par nekustamā īpašuma D/s “Ciecere” dārzs Nr.242, Saldus pilsētā, atsavināšanas procesa uzsākšanu publiskā izsolē**

---

(iesniedz: Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija;

ziņo: R.Zīrups, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], 22.05.2023. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 22.05.2023. ar Nr.2281/4-24) ar lūgumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu D/s “Ciecere” dārzs Nr.242, Saldus pilsētā, kadastra Nr.8496 007 0765, platība 0,0437 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums D/s “Ciecere” dārzs Nr.242, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8496 007 0765, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0765, kopējā platība 437 m<sup>2</sup>, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatā nodaļījumā Nr.100000516388 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka: “(2) *Institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija*”, savukārt 10.panta pirmā un otrā daļa nosaka: *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Izsoles noteikumus norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija, kura organizē mantas atsavināšanu.*

Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisija 08.06.2023. sēdē nolēma virzīt uz Finanšu komitejas sēdi lēmuma nekustamā īpašuma D/s “Ciecere” dārzs Nr.242, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8496 007 0765, atsavināšanas procesa publiskā izsolē uzsākšanu, un tirgus novērtējuma pasūtīšanu, nosakot Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas nosaka izsoles sākumcenu, apstiprina izsoles

noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

Izvērtējot pašvaldības īpašuma izmantošanas lietderību, ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu,

**atklāti balsojot: PAR – .....; PRET – .....; ATTURAS – .....**, Saldus novada domes finanšu komiteja **nolemj** atbalstīt un virzīt apstiprināšanai domes sēdē šādu lēmuma projektu:

1. Nodot atsavināšanai publiskā izsolē nekustamo īpašumu D/s "Ciecere" dārzs Nr.242, Saldus pilsētā, kadastra numurs 8496 007 0765, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0765, kopējā platība 437 m<sup>2</sup>, reģistrēts Saldus pilsētas zemesgrāmatā nodaļumā Nr.100000516388 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

2. Noteikt Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļu kā institūciju, kura organizē šī lēmuma 1.punktā minētās pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, tajā skaitā izveido mantas novērtēšanas un izsoles komisiju, kas apstiprina izsoles noteikumus, Tiesu administrācijas Aktu par elektroniskās izsoles noslēguma rezultātiem, un apstiprina izsoles rezultātus.

3. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedzamas Saldus novada pašvaldības institūcijai – Administratīvo aktu strīdu izskatīšanas komisijai.

4. Pilnvarot Saldus novada pašvaldības juristu Juri SĪLI, personas kods: [...], Saldus novada pašvaldības vārdā parakstīt nekustamā īpašuma Pirkuma līgumu un Nostiprinājuma līgumu ar izsoles uzvarētāju.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (Lielā iela 4, Liepāja, LV 3401) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

---

**Lēmums nosūtāms:** [...]; Saldus pilsētas pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu nodaļai

*Sagatavoja:* A.GRIGUTE, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja

## 15.§

### **Par nekustamā īpašuma Pie Gaiķu kapiem, Gaiķu pagastā, atsavināšanas procesa publiskā izsolē uzsākšanu**

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], reģistrācijas Nr. [...], 23.05.2023. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 23.05.2023. ar Nr.2294/4-23) ar lūgumu atsavināt publiskā izsolē nekustamo īpašumu Pie Gaiķu kapiem, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 005 0187, kas sastāv no zemes vienības ar apzīmējumu 8452 005 0187, 1.3 ha platībā. Uz zemes vienības atrodas aka (Gaiķu kapu vajadzībām).

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Pie Gaiķu kapiem, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 005 0187, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 005 0187, platība 1,3 ha. Zemes vienība nav uzņēmīta un nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

NĪN speciālista informācija:



Nekustamais īpašums Pie Gaiķu kapiem, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 005 0187, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 005 0187, platība 1,3 ha, nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un nododams atsavināšanā publiskā izsolē.

Zemes vienība piekrīt pašvaldībai saskaņā ar Brocēnu novada domes 17.09.2008. lēmumu (prot.Nr.15/4). Ar piekritības pamatojums varētu būt viss kārtībā (f-ja – sekmēt saimniecisko darbību). Ja aka atrodas pie robežas ar kapiem, varbūt varētu izdalīt no atsavināmās ZV.

Zemes vienība ir ievietota Saldus mājas lapā kā Brīvie īpašumi. Uz zemes vienības atrodas aka, kas tiek izmantota Gaiķu kapu vajadzībām.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija  **nolēma:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai izvērtēt nekustamā īpašuma Pie Gaiķu kapiem, Gaiķu pagastā, kadastra Nr.8452 005 0187, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8452 005 0187 sadalīšanu.

---

**Lēmums nosūtāms:** [...]; Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai, [...]

*Sagatavoja:* A.GRIGUTE, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja

## 16.§

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0874 atsavināšanu publiskā izsolē (Būtnāru centrs, Zirņu pagastā)**

---

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], reģistrācijas Nr. [...], 22.05.2023. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 22.05.2023. ar Nr.2283/4-23) ar lūgumu atsavināt publiskā izsolē zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0874, platība 2,5 ha.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Būtnāru centrs, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 0268, kas sastāv no četrām zemes vienībām, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0874 2.5 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

Saskaņā ar Zirņu pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot. Nr.10) noteikta zemes piekritība pašvaldībai.

[...]



[...].

#### NĪN speciālista informācija:

Nekustamais īpašums Būtnāru centrs, Zirņu pag., Saldus nov., kadastra Nr.8496 007 0268, kas sastāv no četrām zemes vienībām, tajā skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0874, platība 2,5 ha, nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un nododams atsavināšanā publiskā izsolē. Noslēgts zemes nomas līgums Nr.3-8/8 lauksaimnieciskām vajadzībām ar darbības beigu termiņu 31.12.2023. Zeme piekrīt pašvaldībai saskaņā ar Zirņu pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot.Nt.10).

Kamēr notiek atsavināšanas process, piedāvāt nomas tiesību izsolē uz vienu gadu saskaņā ar MK noteikumiem Nr.350.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija  **nolēma:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Būtnāru centrs, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 0268, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0874 2.5 ha platībā, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. atdalīt no nekustamā īpašuma Būtnāru centrs, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 0268, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0874 2.5 ha platībā, veidot to kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu;

2.2. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 094874 kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.3. pēc šī lēmuma 2.1. un 2.2.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

3. Uzdot Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma Būtnāru centrs, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 0268, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0874 2.5 ha platībā, nomas tiesību izsoli saskaņā ar MK 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" nosacījumiem, nomas maksu (izsoles sākumcenu) nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot. Nr.16; 36.§), ar termiņu līdz 01.09.2024.

**Lēmums nosūtāms:** [...]; Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

## 17.§


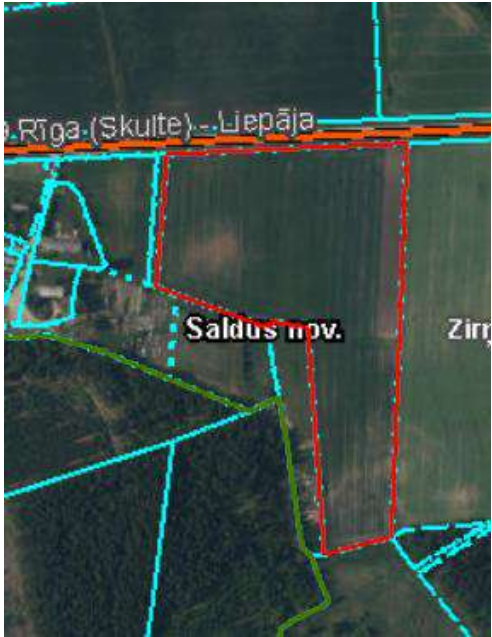
### Par turpmākajām darbībām ar pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem Zirņu pagastā




(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldes, 22.05.2023. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 22.05.2023. ar Nr.2279/4-24) ar lūgumu pieņemt lēmumu par turpmākajām darbībām ar pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem, kas atrodas Zirņu pagastā.

Pampāļu un Zirņu pagasta pārvalde informē par pašvaldībai piekritīgajiem zemes gabaliem, par kuriem ir jāpieņem lēmums par turpmākajām darbībām ar tiem.

Nosaukums	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	Turpmākās darbības
Jaunstalmaņi	8496 002 0069	Kopplatība 1,28 ha, t.sk. LIZ 1,18 ha un zem ūdens 0,1 ha .	Zemes vienībā ir noslēgti divi - zemes nomas līgums Nr.3-8/101 lauksaimnieciskām vajadzībām ar darbības beigu termiņu 31.12.2023. un zemes nomas līgums Nr.3-8/69 personiskām palīgsaimniecībām ar darbības beigu termiņu 31.12.2024.( lietotājs vēlas atteikties pēc ražas novākšanas 31.12.2023.)

			 <p>Lauksaimniecības zemi, platība 1,18 ha, piedāvāt nomas tiesību izsolē uz 5 gadiem, saskaņā ar MK 350. noteikumiem “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, nomas maksu nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot.Nr.16/36).</p>
Lielstalmaņi	8496 002 0070	Kopplatība 8,56 ha, no tās LIZ 8,46 ha, zem ūdens 0,1 ha.	<p>Zemes vienībā noslēgti divi zemes nomas līgumi Nr.3-8/11 un Nr.3-8/72 ar darbības beigu termiņu 31.12.2023.</p>  <p>Lauksaimniecības zemi, platība 8,46 ha, piedāvāt nomas tiesību izsolē uz 5 gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.350.</p>
Krikši	8496 004 0670	Kopplatība 4,57 ha, no tās LIZ 4,57 ha.	<p>Zemes vienībā noslēgti divi zemes nomas līgumi Nr.4-1/28 un Nr.3-8/83, ar darbības beigu termiņu 05.09.2023.</p>

			 <p>Lauksaimniecības zemi, platība 4,57 ha, piedāvāt nomas tiesību izsolē uz 5 gadiem, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.350.</p>
Jaunkalni	8496 004 0638	Kopplatība 10,0 ha, no tās LIZ 10,0 ha.	<p>Zemes vienībā noslēgti divi zemes nomas līgumi Nr.3-8/13 un Nr.3-8/75, ar darbības beigu termiņu 30.09.2023.</p>  <p>Lauksaimniecības zemi, platība 8,4 ha, piedāvāt nomas tiesību izsolē uz 5 gadiem saskaņā ar MK noteikumiem Nr.350.</p>
Aizgrāvji	8496 005 0093	Kopplatība 10,55 ha, no tās LIZ 5,7 ha, meži 4,03 ha, zem ūdens 0,67 ha, ceļi 0,15 ha.	<p>Zemes vienībā noslēgts viens zemes nomas līgums Nr.4-1/41 ar darbības beigu termiņu 30.09.2023.</p>  <p>Lauksaimniecības zemi, platība 5,0 ha, piedāvāt nomas tiesību izsolē uz 5 gadiem saskaņā ar MK noteikumiem Nr.350.</p>

Nekustamais īpašums Jaunstalmaņi, Zirņu pagastā, kadastra numurs 8496 002 0075, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 002 0069, 1.28 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Blakus atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes gabalu nebūtu lietderīgi patreiz atsavināt publiskā izsolē.

[...]

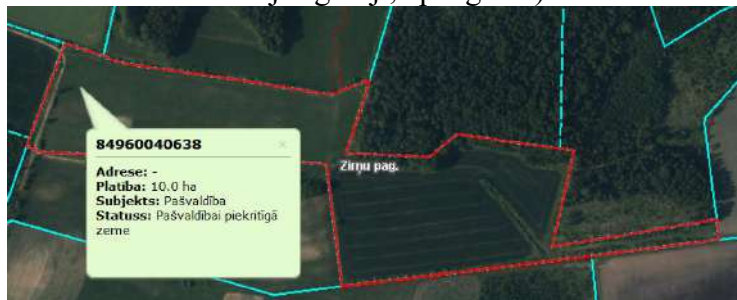
Nekustamais īpašums Lielstalmaņi, Zirņu pagastā, kadastra numurs 8496 002 0076, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 002 0070, 8,56 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

[...]

Nekustamais īpašums Krikši, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 004 0553, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0670, 4,57 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta, nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

[...]

Nekustamais īpašums Jaunkalni, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 004 0636, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0638, 10,0 ha platībā, ls zeme 9,0 ha(uz zemes vienības ir meliorācijas grāvji, apaugums)



[...]

Nekustamais īpašums Aizgrāvji, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 005 0093, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 005 0093, 10,55 ha platībā, ls izmantojamā zeme 5,0 ha.



[...]

#### NĪN speciālista informācija:

Zemes vienības Zirņu pagastā ar nosaukumiem :

Jaunstalmaņi, kadastra apzīmējums 8496 002 0069, LIZ platība 1,18 ha, no 01.01.2024.;

Lielstalmaņi, kadastra apzīmējums 8496 002 0070, LIZ platība 8,46 ha, no 01.01.2024.;

Krikši, kadastra apzīmējums 8496 004 0670, LIZ platība 4,57 ha, no 06.09.2023.;

Jaunkalni, kadastra apzīmējums 8496 004 0638, LIZ platība 8,4 ha, no 01.10.2023.;

Aizgrāvji, kadastra apzīmējums 8496 005 0093, LIZ platība 5,0 ha, no 01.10.2023.,

pieāvāt nomas tiesību izolē saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” ar termiņu uz 5 gadiem.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punkts nosaka: *“Neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē. Izmotājais pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru”*.

Saskaņā noteikumu 29.8.punktu, *izsoli var nerīkot, ja par neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, izsludinātajā pieteikšanās termiņā pieteicies tikai viens pretendents*”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) *[...]. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu un 4.panta pirmo daļu

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma**:

1. Uzdot Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei rīkot šādu lauksaimniecības zemju publisku nomas tiesību izsoli uz 5 gadiem saskaņā ar MK 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosacījumiem, nomas maksu (izsoles sākumcenu) nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot. Nr.16; 36.§) ar gala termiņu līdz 01.09.2028.:

1.1. nekustamā īpašuma Jaunstalmaņi, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 002 0075, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 002 0069, 1.18 ha platībā,.;

1.2. nekustamā īpašuma Lielstalmaņi, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 002 0076, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 002 0070, 8.46 ha platībā;

1.3. nekustamā īpašuma Krikši, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 004 0553, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0670, 4,57 ha platībā;

1.4. nekustamā īpašuma Jaunkalni, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 004 0636, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 004 0638, 9,0 ha platībā;

1.5. nekustamā īpašuma Aizgrāvji, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 005 0093, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 005 0093, 5,0 ha platībā.

2. Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei informēt par nomas tiesību izsoli pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu nomniekus, kuriem šobrīd spēkā esošā zemes nomas termiņš noslēdzas 31.12.2023.

---

**Lēmums nosūtāms:** Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai, V.VILUMAI

## Par dzīvokļa [...], Ezeres pag., Saldus nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā saņemts [...], personas kods: [...], tālr. [...], 22.05.2023. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā 22.05.2023. ar Nr.2278/4-24) ar lūgumu atsavināt dzīvokli [...], Ezeres pag., Saldus nov., par kuru noslēgts beztermiņa īres līgums.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Parka iela 6, Ezeres pagastā, kadastra Nr.8448 006 0210, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8448 006 0210 0.6678 ha platībā un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8448 006 0210 001) ar 30 dzīvokļiem, reģistrēts Ezeres pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.148 uz Saldus novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis [...], Ezeres pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 73.5 m<sup>2</sup> platībā un 735/16860 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, nav reģistrēts kā dzīvokļa īpašums NĪVKIS un ZGR.

Mājokļu komisijas 06.06.2023.lēmums (prot. Nr.8; 6.§):

[...]

Un nolemts:

1. Dzīvoklis Parka ielā 6-13, Ezerē, Ezeres pagastā, Saldus novadā, **nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Parka ielā 6-13, Ezerē, Ezeres pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

NĪN speciālista informācija:

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Parka iela 6 celta 1980.gadā, māja pieslēgta centralizētajai apkurei. Dzīvokli patvaļīgas būvniecības pazīmes nav konstatētas.

Dzīvokļa izpirkšanas pieprasītāja ir informēta, ka jāiesniedz Vienošanās par to, kura no deklarētajām pilngadīgajām personām iegūs īpašumā īrēto dzīvokli.

NĪ nodokļu parādu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts nosaka: “(4) Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļa: “(4) Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.”.

[...] atzīstama par dzīvokļa īpašuma pirmpirkuma tiesīgo personu (dzīvokļa īrniece, noslēgts īres līgums, iesniegta Vienošanās).

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu un 45.panta ceturto daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**



1. Uz sākt dzīvokļa [...], Ezeres pag., Saldus nov., kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu [...] 73.5 m<sup>2</sup> platībā un 735/16860 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un zemes gabala, atsavināšanas procesu, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai [...], personas kods: [...].

2. Uzdot Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei noslēgt ar pirmpirkuma tiesīgo personu Vienošanos par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktā dzīvokļa īpašuma tirgus novērtējuma izmaksu segšanu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona pārtrauc atsavināšanas procesu.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

3.1. reģistrēt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļa īpašumu NĪVKIS un zemesgrāmatā;

3.2. pēc šī lēmuma 2. un 3.1.punktu izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

---

**Lēmums nosūtāms:** [...]; Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei; Nekustamā īpašuma nodaļai

## 19.§

### **Par nekustamā īpašuma Auzenieki, Zirņu pagastā, atsavināšanas procesa publiskā izsolē uzsākšanu**

---

(ziņo: R.ZĪRUPS, komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...], reģistrācijas Nr. [...], 22.05.2023. iesniegums (reģistrēts Saldus novada pašvaldības lietvedības sistēmā 22.05.2023. ar Nr.2277/4-23) ar lūgumu atsavināt publiskā izsolē nekustamo īpašumu Auzenieki, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 0948, kas sastāv no zemes vienības ar apzīmējumu 8496 007 0944, 1.5 ha platībā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums Auzenieki, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 0948, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0944 1.5 ha platībā, nav uzmērīts un nav reģistrēts ZGR.

Saskaņā ar Zirņu pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot. Nr.10) noteikta zemes piekritība pašvaldībai.

#### NĪN speciālista informācija:

Nekustamais īpašums Auzenieki, Zirņu pagastā, nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un nododams atsavināšanā publiskā izsolē. Zemes vienība iznomāta lauksaimnieciskām vajadzībām, zemes nomas līguma Nr.3-8/10, ar darbības beigu termiņu 31.12.2023. Zemes vienība piekrīt pašvaldībai saskaņā ar Zirņu pagasta padomes 25.09.2008. lēmumu (prot. Nr.10) un Saldus novada pašvaldības 26.06.2020. lēmumu (prot.Nr.10\_1\_2) par zemes vienības izveidi, sadali vai apvienošanu. Zemes vienība nav uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā. Uz zemes vienības ar Saldus novada domes 19.12.2013. lēmumu (prot.Nr.24/16) pieņemts lēmums par ceļa servitūta nodibināšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8496

007 0874. Kamēr norit atsavināšanas process, piedāvāt zemes vienību nomas tiesību izsolē uz 1 gadu.



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu: “(2) *Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos*” un 4.panta pirmo daļu: “(1) [...]. *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu,

**atklāti balsojot: PAR** – 5 komisijas locekļi (R.ZĪRUPS, K.OSIS, G.ANDERSONE, I.ANDERSONE, K.CIESMANE); **pret** – nav; **atturas** – nav, komisija **nolēma:**

1. Uzdot Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei rīkot nekustamā īpašuma Auzenieki, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 0948, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0944 1.5 ha platībā nomas tiesību izsolē saskaņā ar MK 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” nosacījumiem, nomas maksu (izsoles sākumcenu) nosakot atbilstoši Saldus novada domes 26.08.2021. lēmumam (prot. Nr.16; 36.§), nomas termiņš uz 1 (vienu) gadu.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma Auzenieki, Zirņu pagastā, kadastra Nr.8496 007 0948, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0944 1.5 ha platībā, atsavināšanas procesu, pārdodot to publiskā izsolē, un uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai:

2.1. organizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8496 007 0944 kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēt nekustamo īpašumu zemesgrāmatā;

2.2. pēc šī lēmuma 2.1.punkta izpildes, sagatavot un virzīt uz Finanšu komiteju lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, tai skaitā tirgus vērtības pasūtīšanu un atsavināšanas procesa organizēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajām prasībām.

---

**Lēmums nosūtāms:** [...] ; Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei; Finanšu nodaļai; Nekustamā īpašuma nodaļai

Sēdi vadīja  
Komisijas priekšsēdētājs

R.Zīrups

Sēdi protokolēja  
Pašvaldības juriste

I.Vītola

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKAJIEM  
PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*