



Latvijas Republika

SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280, fakss 63881100,
e-pasts: pasts@saldus.lv, www.saldus.lv

MĀJOKĻU JAUTĀJUMU KOMISIJAS

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 7

Saldū

2023.gada 9.maijā

Sēdi atklāj: plkst. 14:00.

Sēdes formāts: klātienē

Sēdes veids: sēde ir atklāta no 1.-5. jautājumam, daļā no 6.-54. jautājumam sēde ir pasludināta par slēgtu saskaņā ar Pašvaldību likuma 27.panta ceturto daļu (izskatāmie jautājumi skar personu privāto dzīvi).

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs D.KONUŠEVSKIS

Protokolē: komisijas sekretāre E.VILMANE-MEŽENIECE

Sēdē piedalās:

komisijas priekšsēdētājs: D.KONUŠEVSKIS

komisijas locekļi: K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, S.MAULICA

komisijas sekretāre: E.VILMANE-MEŽENIECE

Komisijas locekļi, kas nepiedalās sēdē: S.RAMONA, I.SALNIŅA

Komisijas priekšsēdētājs D.KONUŠEVSKIS lūdz papildināt iesniegto Mājokļu jautājumu komisijas darba kārtību ar:

50. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu
51. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli
52. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvoklim
53. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu
54. Par personas iesnieguma izskatīšanu

Atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA); PRET – nav; ATTURAS – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija nolemj apstiprināt šādu Mājokļu jautājumu komisijas darba kārtību:

Darba kārtība:

- 1. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Lielcieceres ielā 16-9, Brocēnos, Saldus novadā**
- 2. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Lielcieceres ielā 16-14, Brocēnos, Saldus novadā**
- 3. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 6-4, Brocēnos, Saldus novadā**
- 4. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā "Rubīni", Jaunaucē, Jaunauces pagastā, Saldus novadā**
- 5. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 4-12, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā**
- 6.-8. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem**
- 9.-15. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu**
- 16. Par personas iesnieguma izskatīšanu par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu**
- 17.-18. Par personas iesnieguma izskatīšanu**
- 19.-20. Par atteikumu reģistrēt personu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros**
- 21.-22. Par atteikumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu**
- 23. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu**
- 24.-26. Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra**
- 27.-36. Par dzīvojamā telpas īres līguma noslēgšanu ar**
- 37.-46. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu**
- 47.-48. Par personas reģistrēšanu palīdzības reģistrā**
- 49. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai**
- 50. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu**
- 51. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli**
- 52. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu**
- 53. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu ar**
- 54. Par personas iesnieguma izskatīšanu**

1. §

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Lielcieceres ielā 16-9, Brocēnos, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā ir saņemta Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes 03.05.2023. vēstule Nr. 1-9/77 (saņemta 08.05.2023., reģ. Nr. 2010) ar lūgumu piešķirt finansējumu remontdarbu veikšanai pašvaldībai piederošā dzīvoklī Lielcieceres ielā 16-9, Brocēnos, Saldus novadā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Lielcieceres ielā 16, Brocēnos, Saldus novadā, atrodas 42 dzīvokļi. Visa ēka pieder Saldus novada pašvaldībai.

Dzīvoklis Nr. 9 nav izīrēts, tā kopējā platība ir 12,2m². Dzīvoklis ir daļēji labiekārtots. Dzīvoklī nav deklarētu personu.

02.05.2023. dzīvoklis ir apsekots, un apsekošanas aktā ir norādīts *“Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes komisija apsekoja Lielcieceres ielā 16-9 dzīvokli un konstatēja, ka dzīvoklī ir nepieciešams remonts, santehnikas (klozetpods, krāns, izlietne) nomaiņa. Tā kā māja ir degusi, dzīvoklī ir pelējums. Nepieciešama veco durvju nomaiņa, kuras nav iespējams remontēt.”*

Ir sagatavota remonta darbu tāme, kas paredz durvju nomaiņu, linoleja ieklāšanu, santehnikas nomaiņu, tapešu līmēšanu, griestu krāsošanu. Kopējās plānotās izmaksas ir 4009,23 euro.

Lai varētu izīrēt dzīvokli palīdzības reģistros reģistrētajām personām, dzīvoklim ir jābūt dzīvošanai derīgā stāvoklī. Likuma par “Palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Saldus novada domes 2023.gada 26.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

1. Piešķirt Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei finansējumu 4009,23 euro (četri tūkstoši deviņi euro un divdesmit trīs centi) apmērā dzīvokļa Lielcieceres ielā 16-9, Brocēnos, Saldus novadā, remontdarbiem.

2. Finansējumu piešķirt no Saldus novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžeta līdzekļiem – struktūrvienība “Mājokļu komisija” (06.104.01).

Lēmums nosūtāms Finanšu nodaļai, Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

2. §

Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai dzīvoklī Lielcieceres ielā 16-14, Brocēnos, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada pašvaldībā ir saņemta Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes 03.05.2023. vēstule Nr. 1-9/78 (saņemta 08.05.2023., reģ. Nr. 2009) ar lūgumu piešķirt finansējumu remontdarbu veikšanai pašvaldībai piederošā dzīvoklī Lielcieceres ielā 16-14, Brocēnos, Saldus novadā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Lielcieceres ielā 16, Brocēnos, Saldus novadā, atrodas 42 dzīvokļi. Visa ēka pieder Saldus novada pašvaldībai.

Dzīvoklis Nr. 14 nav izīrēts, tā kopējā platība ir 17,9m². Dzīvoklis ir daļēji labiekārtots. Dzīvoklī nav deklarētu personu.

02.05.2023. dzīvoklis ir apsekots, un apsekošanas aktā ir norādīts “*Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldes komisija apsekoja Lielcieceres ielā 16-14 dzīvokli un konstatēta, ka dzīvoklī ir nepieciešams remonts, santehnikas (klozetpods, krāns, izlietne) nomaiņa, ir izpuvusi grīda. Nepieciešama durvju nomaiņa, kuras nav iespējams remontēt.*”

Ir sagatavota remonta darbu tāme, kas paredz durvju nomaiņu, linoleja ieklāšanu, santehnikas nomaiņu, tapešu līmēšanu, griestu krāsošanu. Kopējās plānotās izmaksas ir 4643,06 euro.

Lai varētu izīrēt dzīvokli palīdzības reģistros reģistrētajām personām, dzīvoklim ir jābūt dzīvošanai derīgā stāvoklī. Likuma par “Palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešā daļa nosaka, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9. panta 1., 2. un 4. punktā noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz Saldus novada domes 2023.gada 26.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2 “Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2023.gadam”,

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

1. Piešķirt Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei finansējumu 4643,06 euro (četri tūkstoši seši simti četrdesmit trīs euri un seši centi) apmērā dzīvokļa Lielcieceres ielā 16-14, Brocēnos, Saldus novadā, remontdarbiem.

2. Finansējumu piešķirt no Saldus novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžeta līdzekļiem – struktūrvienība “Mājokļu komisija” (06.104.01).

Lēmums nosūtāms Finanšu nodaļai, Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

3. §

Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 6-4, Brocēnos, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2023.gada 12.aprīlī ir atbrīvots Saldus novada pašvaldībai piederošais dzīvoklis Skolas ielā 6-4, Brocēnos, Saldus novadā.

Dzīvoklis ir labiekārtots, tā kopējā platība ir 47,8m² (divas dzīvojamās istabas). Dzīvoklis atrodas ēkas 1.stāvā. Dzīvojamo telpu nodošanas-pieņemšanas aktā ir norādīts, ka telpas ir apmierinošā stāvoklī. Dzīvoklī nav deklarētu personu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā atrodas ir astoņi dzīvokļi. Saldus novada pašvaldībai pieder divi dzīvokļi. ... /tekstā norādīta informācija par izīrēto dzīvojamo telpu īres līgumu veidiem un termiņiem – informācija ir aizklāta, jo satur informāciju par personas privāto dzīvi/
atklāti balsojot: PAR – 4 komisijas locekļi (K.BARANČANS, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA); **PRET** – 1 komisijas loceklis (K.CIESMANE); **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

Dzīvoklis Skolas ielā 6-4, Brocēnos, Saldus novadā, **ir nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.**

Lēmums nosūtāms Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei

4. §

Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā “Rubīni”, Jaunaucē, Jaunauces pagastā, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2023.gada 31.martā ir atbrīvots Saldus novada pašvaldībai piederošais dzīvoklis “Rubīni”-5, Jaunaucē, Jaunauces pagastā, Saldus novadā.

Dzīvoklis ir daļēji labiekārtots, tā kopējā platība ir 52,5m² (divas dzīvojamās istabas). Dzīvoklis atrodas ēkas 1.stāvā. Dzīvojamo telpu nodošanas-pieņemšanas aktā ir norādīts, ka telpās ir nepieciešams kosmētiskais remonts, maināma santehnika, vēlama elektroinstalācijas nomaiņa, nepieciešams arī logu remonts. Dzīvoklī nav deklarētu personu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā atrodas ir 12 dzīvokļi. Saldus novada pašvaldībai pieder septiņi dzīvokļi.

... /tekstā norādīta informācija par izīrēto dzīvojamo telpu īres līgumu veidiem un termiņiem – informācija ir aizklāta, jo satur informāciju par personas privāto dzīvi/

Dzīvokļi Jaunauces pagastā nav pieprasīti, kopš 2018.gada neviens dzīvoklis Jaunauces pagastā nav izīrēts no jauna. Šobrīd Jaunauces pagastā nav neizīrēti, īrei pieejami pašvaldības dzīvokļi.

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj:**

1. Dzīvoklis “Rubīni”-5, Jaunaucē, Jaunaucē pagastā, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa “Rubīni”-5, Jaunaucē, Jaunaucē pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu

3. ... /lēmuma punkts satur informāciju par personas privāto dzīvi/

Lēmums nosūtāms Jaunaucē, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldei, Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai

5. §

Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli Skolas ielā 4-12, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2023.gada 21.aprīlī ir atbrīvots Saldus novada pašvaldībai piederošais dzīvoklis Skolas ielā 4-12, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā.

Dzīvoklis ir daļēji labiekārtots, tā kopējā platība ir 53,7m² (divas dzīvojamās istabas). Dzīvoklis atrodas ēkas 2.stāvā. Dzīvojamo telpu nodošanas-pieņemšanas aktā ir norādīts, ka telpas ir apmierinošā stāvoklī. Sanitārtehniskā sistēma ir apmierinošā, dzīvošanai derīgā stāvoklī, virtuvē izlietne ir, savienotajā sanitārtehniskajā telpā – klozetpods ir, vanna un izlietne nav. Elektroinstalācija apmierinošā stāvoklī. Apkures sistēma – individuālā malkas, divas krāsnis apmierinošā stāvoklī, divas plīti ar sildmūrīti apmierinošā stāvoklī. Telpās nepieciešams remonts. Dzīvoklī nav deklarētu personu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā atrodas ir 12 dzīvokļi. Saldus novada pašvaldībai pieder pieci dzīvokļi. ... /tekstā norādīta informācija par izīrēto dzīvojamo telpu īres līgumu veidiem un termiņiem – informācija ir aizklāta, jo satur informāciju par personas privāto dzīvi/

Saldus novada pašvaldības rīcībā šobrīd nav citu īrei pieejamu dzīvokļu Šķēdes pagastā, vai tam tuvākajos Gaiķu, Jaunlutriņu, Lutriņu, Saldus un Remtes pagastos. Dzīvokļi Šķēdes pagastā nav pieprasīti, viens dzīvoklis ir izīrēts 2021.gadā, viens dzīvoklis 2022.gadā.

atklāti balsojot: PAR – 5 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, V.GŪTMANIS, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

1. Dzīvoklis Skolas ielā 4-12, Šķēdē, Šķēdes pagastā, Saldus novadā, **ir** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. ... /lēmuma punkts satur informāciju par personas privāto dzīvi/

Lēmums nosūtāms Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei

6.-8. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem

Komisija pieņēma lēmumus par pašvaldībai piederošo dzīvokļu turpmāku izmantošanu, nepieciešamību tos turpmāk izmantot pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

9.-15. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

Izskatīja personu iesniegumus ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

16. Par personas iesnieguma izskatīšanu par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

Izskatīja personas iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

17. Par personas iesnieguma izskatīšanu

Izskatīja personas iesniegumu ar lūgumu pieņemt dāvinājuma dzīvojamo telpu. Izvērtēja dzīvojamās telpas nepieciešamību pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

18. Par personas iesnieguma izskatīšanu

Izskatīja personas iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot sociālo dzīvokli.

19.-20. Par atteikumu reģistrēt personu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros

Izskatīja personas iesniegumu ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot sociālo dzīvokli.

21.-22. Par atteikumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu

Izskatīja personas iesniegumu ar lūgumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

23. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

Noteica sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošam dzīvoklim.

24.-26. Par personu izslēgšanu no palīdzības reģistra

Izslēdza personas no Saldus novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra.

27.-36. Par dzīvojamā telpas īres līguma noslēgšanu

Izskatīja personu iesniegumus un pieņēma lēmumus izīrēt dzīvojamo telpu.

37.-46. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

Pieņēma lēmumus izīrēt sociālos dzīvokļus.

47.-48. Par personas reģistrēšanu palīdzības reģistrā

Pieņēma lēmumu reģistrēt personas pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā.

49. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai

Piešķir finanšu līdzekļus remontdarbu veikšanai pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā.

50. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

Izskatīja personas iesniegumu un pieņēma lēmumu izīrēt dzīvojamo telpu.

51. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošu dzīvokli

Komisija pieņēma lēmumu par pašvaldībai piederoša dzīvokļa turpmāku izmantošanu, nepieciešamību to turpmāk izmantot pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

52. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

Noteica sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošam dzīvoklim.

53. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

Pieņēma lēmumu izīrēt sociālos dzīvokļus.

54. Par personas iesnieguma izskatīšanu

Izskatīja personas iesniegumu ar lūgumu nodrošināt iekļūšanu dzīvoklī personai ratiņkrēslā.

Sēdi slēdz plkst. 15.30

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētājs

D.KONUŠEVSKIS

Sēdi protokolēja
Komisijas sekretāre

E.VILMANE-MEŽENIECE