



Latvijas Republika

## SALDUS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009114646, Striķu ielā 3, Saldū, Saldus nov., LV- 3801, tālr. 63807280, fakss 63881100,  
e-pasts: [pasts@saldus.lv](mailto:pasts@saldus.lv), [www.saldus.lv](http://www.saldus.lv)

### MĀJOKĻU JAUTĀJUMU KOMISIJAS

### SĒDES PROTOKOLS

### Nr. 3

Saldū

2023.gada 7.februārī

**Sēdi atklāj:** plkst. 14:00.

**Sēdi vada:** komisijas priekšsēdētājs D.KONUŠEVSKIS

**Protokolē:** komisijas sekretāre E.VILMANE-MEŽENIECE

**Sēdē piedalās:**

komisijas locekļi: K.BARANČANS, K.CIESMANE, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA

**Sēdē nepiedalās:**

komisijas locekļi: V.GŪTMANIS

**Sēde daļā no 3.-58. jautājumam ir pasludināta par slēgtu saskaņā ar Pašvaldību likuma 27.panta ceturto daļu (izskatāmie jautājumi skar personu privāto dzīvi).**

Komisijas priekšsēdētājs D.KONUŠEVSKIS lūdz papildināt iesniegto Mājokļu jautājumu komisijas darba kārtību ar:

1. 57. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai
2. 58. Par dzīvokļa maiņu un finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai

Atklāti balsojot PAR – 6 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); PRET – nav; ATTURAS – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija nolemj apstiprināt šādu Mājokļu jautājumu komisijas darba kārtību:

**Darba kārtība:**

1. Par finanšu līdzekļu sadalījumu nelielu remonta darbu veikšanai
2. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem Ezeres pagastā
- 3.-4. Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem
5. Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra

- 6.-16. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu**
- 17.-18. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu**
- 19.-20. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai**
- 21. Par Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas lēmuma atcelšanu**
- 22.-39. Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu**
- 40. Par atteikumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu**
- 41.-43. Par atteikumu reģistrēt personu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros**
- 44.-53. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu**
- 54. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu**
- 55.-56. Par dzīvokļa maiņu**
- 57. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai**
- 58. Par dzīvokļa maiņu un finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai**

## 1. §

### Par finanšu līdzekļu sadalījumu nelielu remonta darbu veikšanai

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

Saldus novada domes 2023.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr. 2 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2023. gadam" 11.punkts nosaka "Budžetā iekļautās summas pašvaldības dzīvokļu remonta darbu veikšanai EUR 100 000 apmērā izlietojamas ar Mājokļu komisijas lēmumu pēc iestādes, struktūrvienības iesnieguma saņemšanas." Ņemot vērā to, ka dažkārt dzīvojamajās telpās ir nepieciešams veikt nelielus remonta darbus (piemēram, ūdens skaitītāja nomaiņu, remonta darbus avārijas novēršanai) ir nepieciešams noteikt, ka no Mājokļu jautājumu komisijai paredzētajiem finanšu līdzekļiem daļa ir nodalīta pagastu vai pilsētu pārvaldēm, kas atbild par dzīvojamo telpu pārvaldīšanu. Vienam dzīvoklim, par kuru spēkā ir dzīvojamo telpu īres līgums vai sociālā dzīvokļa īres līgums, tiek paredzēta summa 40 euro apmērā.

Komisijas rīcībā ir dati (uz 07.02.2023.) par šādu pašvaldībai piederošu **izīrētu dzīvojamo telpu skaitu**, par kuru pārvaldīšanu ir atbildīga pagasta vai pilsētas pārvalde:

Blīdenes pagasts	5
Brocēnu pilsēta	231
Cieceres pagasts	4
Ezeres pagasts	42
Gaiķu pagasts	7
Jaunauces pagasts	33
Jaunlutriņu pagasts	30
Kursīšu pagasts	12
Lutriņu pagasts	31
Nīgrandes pagasts	94
Novadnieku pagasts	16
Pampāļu pagasts	89
Remtes pagasts	11
Rubas pagasts	35
Saldus pagasts	0
Saldus pilsēta	170
Šķēdes pagasts	31
Vadakstes pagasts	3
Zaņas pagasts	40
Zirņu pagasts	15
Zvārdes pagasts	12

pamatojoties uz Saldus novada domes 2023.gada 26.janvāra saistošiem noteikumu Nr. 2 "Par Saldus novada pašvaldības budžetu 2023. gadam" 11.punktu,

**atklāti balsojot: PAR** – 6 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

1. Piešķirt finansējumu nelielu remonta darbu veikšanai pašvaldībai piederošajās dzīvojamajās telpās:

1.1. Blīdenes un Zvārdes pagastu apvienības pārvaldei 680,00 euro apmērā;

- 1.2. Brocēnu pilsētas un Cieceres pagasta apvienības pārvaldei 9400,00 euro apmērā;
  - 1.3. Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei 2160,00 euro apmērā;
  - 1.4. Gaiķu un Remtes pagastu apvienības pārvaldei 720,00 euro apmērā;
  - 1.5. Jaunauces, Rubas un Vadakstes pagastu apvienības pārvaldei 2840,00 euro apmērā;
  - 1.6. Jaunlutriņu, Lutriņu un Šķēdes pagastu apvienības pārvaldei 3680,00 euro apmērā;
  - 1.7. Nīgrandes un Zaņas pagastu apvienības pārvaldei 5360,00 euro apmērā;
  - 1.8. Novadnieku un Saldus pagastu apvienības pārvaldei 640,00 euro apmērā;
  - 1.9. Pampāļu un Zirņu pagastu apvienības pārvaldei 4160,00 euro apmērā;
  - 1.10. Saldus pilsētas pārvaldei 6800,00 euro apmērā.
2. Finansējumu piešķirt no Saldus novada pašvaldības 2023.gada pamatbudžeta līdzekļiem – struktūrvienība “Mājokļu komisija” (06.104.01).

---

**Lēmums nosūtāms** visām pagastu un pilsētu pārvaldēm, Finanšu nodaļai

## 2. §

### **Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem Ezeres pagastā**

(ziņo: D.KONUŠEVSKIS, Mājokļu jautājumu komisijas priekšsēdētājs)

2023.gada 17.janvārī ir atbrīvots pašvaldībai piederošs dzīvoklis Parka ielā 2-27, Ezerē, Ezeres pagastā, Saldus novadā. Dzīvoklis ir labiekārtots, kopējā platība ir 65,0m<sup>2</sup> (trīs dzīvojamās istabas), tas atrodas ēkas trešajā stāvā. Dzīvokļa apsekošanas aktā ir konstatēts, ka dzīvoklis ir apmierinošā stāvoklī, nepieciešams kosmētiskais remonts. Dzīvoklī nav deklarētu personu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Parka ielā 2, Ezerē, Ezeres pagastā, Saldus novadā, atrodas 27 dzīvokļi, Saldus novada pašvaldībai pieder septiņi dzīvokļi. ... /tekstā norādīta informācija par izīrēto dzīvojamo telpu īres līgumu veidiem un termiņiem – informācija ir aizklāta, jo satur informāciju par personas privāto dzīvi/

**atklāti balsojot: PAR** – 6 komisijas locekļi (K.BARANČANS, K.CIESMANE, D.KONUŠEVSKIS, S.MAULICA, S.RAMONA, I.SALNIŅA); **PRET** – nav; **ATTURAS** – nav, Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisija **nolemj**:

1. Dzīvoklis Parka ielā 2-27, Ezerē, Ezeres pagastā, Saldus novadā, **nav** nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

2. Ierosināt Saldus novada domes Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai izskatīt jautājumu par dzīvokļa Parka ielā 2-27, Ezerē, Ezeres pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu.

3. ... /lēmuma punkts satur informāciju par personas privāto dzīvi/

4. ... /lēmuma punkts satur informāciju par personas privāto dzīvi/

---

**Lēmums nosūtāms** Attīstības, pašvaldības mantas atsavināšanas un dzīvojamo māju privatizācijas komisijai, Ezeres un Kursīšu pagastu apvienības pārvaldei

### **3.-4.§ Par turpmāko rīcību ar pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem**

Komisija pieņēma lēmumus par pašvaldībai piederošo dzīvokļu turpmāku izmantošanu, nepieciešamību tos turpmāk izmantot pašvaldības funkciju realizēšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumos.

### **5.§ Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra**

No Saldus novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamajiem palīdzības reģistra tika izslēgta persona, kurai ir zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

### **6.-16.§ Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu**

Izskatīja personu iesniegumus ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu.

### **17.-18.§ Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu**

Noteica sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem.

### **19.-20.§ Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai**

Tika piešķirti finanšu līdzekļi remontdarbu veikšanai pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpās.

### **21.§ Par Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas lēmuma atcelšanu**

Pēc personas lūguma tika atcelts Saldus novada domes Mājokļu jautājumu komisijas lēmums.

### **22.-39.§ Par sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanu**

Noteica sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošam dzīvoklim.

### **40.§ Par atteikumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu**

Izskatīja personas iesniegumu ar lūgumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu.

### **41.-43.§ Par atteikumu reģistrēt personu pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistros**

Izskatīja personu iesniegumus ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

### **44.-53.§ Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu**

Izskatīja personu iesniegumus un pieņēma lēmumus izīrēt dzīvojamo telpu.

### **54.§ Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu**

Noteica sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošam dzīvoklim.

### **55.-56.§ Par dzīvokļa maiņu**

Pieņēma lēmumus par dzīvokļa maiņu.

### **57. § Par finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai**

Tika piešķirti finanšu līdzekļi remontdarbu veikšanai pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā.

### **58. § Par dzīvokļa maiņu un finanšu līdzekļu piešķiršanu remontdarbu veikšanai**

Pieņēma lēmumu par dzīvokļa maiņu un piešķīra finanšu līdzekļus remontdarbu veikšanai pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpā.

Sēdi slēdz plkst. 16.00

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Sēdi protokolēja

Komisijas sekretāre

D.KONUŠEVSKIS

E.VILMANE-MEŽENIECE