

**Detālplānojums nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 12A, Saldū, kadastra numurs 8401 003 0216, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8401 003 0216**

**PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU VAI NORAIĪŠANU**

Nosacījumi institūcijām/organizācijām/uzņēmumiem Detālplānojuma nekustamā īpašuma Blaumaņa iela 12A, Saldū, kadastra numurs 8401 003 0216, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8401 003 0216 (turpmāk tekstā-detālplānojums) pieprasīti, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā MK noteikumu Nr.628) un Saldus novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas 09.12.2020. apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (protokols Nr. 18, §2).

Atbilstoši darba uzdevumam nosacījumi detālplānojuma izstrādei pieprasīti 7 institūcijām un uzņēmumiem. Saņemti nosacījumi no 6 institūcijām. Nosacījumus neizsniedza viena institūcija. Atbilstoši MK noteikumu Nr.628 62.punktā noteiktajām prasībām, ja institūcija noteiktajā termiņā nav sniegusi nosacījumus un atzinumu vai nav informējusi par atzinuma sniegšanas termiņa pagarinājumu, tiek pieņemts, ka tai nav publiskas intereses par attiecīgo plānošanas dokumentu. Tādējādi detālplānojuma izstrādi iespējams turpināt bez nosacījumu saņemšanas.

Saņemtos nosacījumus un komentārus par to ievērošanu skatīt tabulā „Saņemtie institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei”.

**Tabula „Saņemtie institūciju nosacījumi detālplānojuma izstrādei”**

Institūcijas nosaukums, vēstules datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
<b>AS „Sadales tīkls”</b> 06.01.2021. 30AT00-05/TN-17256	1. Norādījumi detālplānojuma izstrādei 1.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 1.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies); 1.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo	Prasības ievērotas, ņemot vērā DP izstrādes darba uzdevumu un DP līmenī risināmos jautājumus. Skatīt TIAN sadaļu 2.4. “Teritorijas inženiertehniskā apgāde”, Grafiskās daļas karti „Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns” un šķērsprofilu.  Skatīt Paskaidrojuma raksta 3.4.3.sadaļu “Elektroapgāde”.

jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

1.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

1.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

1.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

1.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

1.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;

1.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētiskas likuma 23. pantu;

1.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

	<p>1.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>1.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;</p> <p>1.13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>1.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>1.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz <a href="mailto:st@sadalestikls.lv">st@sadalestikls.lv</a>. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p>	
<p><b>AS „Gaso”</b> 23.12.2020. <u>Nr.15.1-2/4869</u></p>	<p>Patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Blaumaņa ielā, Saldū, Saldus novadā.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva <b>LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”</b> un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</li> <li>2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</li> <li>3) izstrādātā detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) <b>vektordatu veidā (*.dwg formātā)</b> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</li> <li>4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</li> </ol>	<p>Prasības ievērotas, ņemot vērā DP izstrādes darba uzdevumu un DP līmenī risināmos jautājumus. Skatīt TIAN sadaļu 2.4. “Teritorijas inženiertehniskā apgāde”, Grafiskās daļas karti „Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns” un šķērsprofilu. Skatīt Paskaidrojuma raksta 3.4.5.sadaļu “Gāzes apgāde un siltumapgāde”.</p>
<p><b>Veselības inspekcija</b> 29.12.2020. 4.6.1.-10./854/K/</p>	<p>Detālplānojuma izstrādes gaitā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ievērot LR 2011.gada 13.oktobra „Teritorijas attīstības plānošanas likums”, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves</li> </ol>	<p>Prasības ievērotas, ņemot vērā DP izstrādes darba uzdevumu un DP līmenī risināmos jautājumus. Skatīt TIAN sadaļu 2.7.“Prasības vides pieejamības</p>

noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240), Saldus novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

2. Ievērot universālā dizaina principu, lai nodrošinātu vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 3.punkta prasībām.

3. Grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas Aizsargjoslas likuma 33.panta 10.punktā norādīto aizsargjoslu veidiem. Plānojot teritorijas izmantošanu, ievērot Aizsargjoslu likumā un saistošajos noteikumos noteiktos darbības aprobežojumus aizsargjoslās.

4. Minimālos attālumus starp dzīvojamām ēkām plānot, ievērojot prasības dzīvojamo ēku izvietojumam teritorijā, ņemot vērā insolācijas un apgaismojuma prasības atbilstoši LBN 211-15 „Dzīvojamās ēkas” (turpmāk – LBN 211-15), 3.5.apakšnodaļā noteiktām prasībām.

Dzīvojamo ēku būvprojektu risinājumos jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija vismaz 2,5 stundas dienā laikposmā no 22.marta līdz 22.septembrim, ievērojot LBN 211-15, 3.6.apakšnodaļā noteiktas prasības telpu insolācijai un dabiskajam apgaismojumam.

5. Transporta plūsmas organizāciju plānot tā, lai apbūves teritorijā netiktu pārsniegti trokšņa robežlielumi atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.

6. Inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr.240 – 8.apakšnodaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām.

Izvērtējot esošo situāciju un tehniski ekonomisko pamatojumu, plānot centralizētu ūdensapgādi un kanalizāciju, atbilstoši izvēloties pieslēgumus kopīgajiem centralizētajiem tīkliem vai, kā pagaidu risinājumu līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei, ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmas, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves atbilstoši Noteikumu Nr.240, apakšnodaļas 8.1. „Ūdensapgāde un kanalizācija”, 151.punkta prasībām.

7. Paredzēt dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra noteikumos Nr. 671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteiktajām prasībām.

8. Lietus notekūdeņu novadīšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240, apakšnodaļas 8.4.„Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām

9. Plānot atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma un saistošo noteikumu prasībām. Detālplānojumā norādīt atkritumu tvertņu izvietojumu atbilstoši Noteikumu Nr.240, 169.punkta prasībām.

nodrošināšanai”,  
2.8.sadaļu “Prasības plānotās apbūves projektēšanai”,  
2.4.sadaļu “Teritorijas inženiertehniskā apgāde”.

<p><b>SIA „TET”</b> 06.01.2021. PN-121396</p>	<p>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju, gruntī guldītos sakaru kabeļus, nepieciešamības gadījumā, ja mainās esošās augstuma atzīmes, paredzēt papildus pasākumus tās aizsardzībai.</li> <li>2. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām/pievadceļiem. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.</li> <li>3. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.</li> <li>4. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.</li> <li>5. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</li> <li>6. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.</li> <li>7. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „TET” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</li> </ol>	<p>Prasības ievērotas, ņemot vērā DP izstrādes darba uzdevumu un DP līmenī risināmos jautājumus. Skatīt TIAN sadaļu 2.4. “Teritorijas inženiertehniskā apgāde”, Grafiskās daļas karti „Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns” un šķērsprofilu.</p>
<p><b>Kurzemes reģionālā vides pārvalde</b> 12.01.2021. Nr.2.3/106/KU/2021</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Veikt detālplānojuma izstrādi atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un Saldus novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām.</li> <li>1.2. Precizēt jaunizveidoto zemes vienību funkcionālo zonu robežas.</li> <li>1.3. Uzrādīt piekļūšanas iespējas (ceļi, iebrauktuves) detālplānojuma teritorijā jaunizveidotajām zemes vienībām.</li> <li>1.4. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.</li> <li>1.5. Plānot inženierkomunikācijas (ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus).</li> <li>1.6. Atzīmēt noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.</li> </ol> </li> </ol>	<p>Prasības ievērotas, ņemot vērā DP izstrādes darba uzdevumu un DP līmenī risināmos jautājumus. Skatīt Grafiskās daļas karti „Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns” un šķērsprofilu, “Detālplānojuma zemes vienību sadalījuma shēma” un „Esošās situācijas plāns”.</p>
<p><b>SIA „Saldus komunālserviss”</b> 10.02.2021.</p>	<p>Izstrādājot detālplānojumu ievērot šādus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Plānot ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi pa ceļu, iebrauktuvēm vai iekšējiem ceļiem.</li> <li>2. Plānotajiem un esošajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem noteikt ekspluatācijas</li> </ol>	<p>Prasības ievērotas, ņemot vērā DP izstrādes darba uzdevumu un DP</p>

Nr.3.2/TN6	<p>aizsargjoslu atbilstoši Aizsargjoslu likumam.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Plānot dalītus lietus un saimnieciskās kanalizācijas tīklus.</li> <li>4. Paredzēt esošajiem un plānotajiem īpašumiem ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēguma iespējas.</li> <li>5. Paredzēt saimnieciskās kanalizācijas tīklu pieslēgumu no Blaumaņa ielas.</li> <li>6. Paredzēt ūdensapgādes tīklu pieslēgumu no Blaumaņa ielas vai Veidenbauma ielas.</li> <li>7. Pēc plānojuma apstiprināšanas iesniegt SIA "Saldus komunālserviss" (<i>dwg</i> vai <i>dgn</i> formāts).</li> </ol>	līmenī risināmos jautājumus. Skatīt TIAN sadaļu 2.4. "Teritorijas inženiertehniskā apgāde", Grafiskās daļas karti „Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plāns” un šķērsprofilu.
Saldus novada būvvalde	Nosacījumi netika izsniegti.	
<p>Lietotie apzīmējumi:</p> <p>TIAN- teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi  PR – paskaidrojuma raksts  DP - detālplānojums</p>		